



Y vivre. Y habitar. Y trabajar. Y invertir.



BIENVENUE À MIRABEL!

Située à une vingtaine de kilomètres de distance au nord de Montréal, la ville de Mirabel compte 61 108 habitants et elle est l'une des plus vastes municipalités du Québec. Elle couvre au total une superficie de 486 km². Son positionnement géographique lui confère une identité particulière avec un territoire à la fois rural, avec environ 87% de terres agricoles, et urbain, facilement accessible par les principales autoroutes provinciales.

Mirabel, c'est aussi une formidable force économique avec plus de 2000 entreprises et commerces dont près d'une quarantaine uniquement dans le domaine aéronautique. Ces entreprises proviennent principalement des 27 filiales internationales les plus renommées et procurent au delà de 21 500 emplois sur le territoire.

Mirabel se démarque aussi par sa forte croissance démographique qui la positionne au premier rang des villes du Québec, en y accueillant un très grand nombre de jeunes familles. Soucieuse d'offrir à sa population ainsi qu'aux visiteurs un environnement sain, Mirabel dispose de nombreux espaces verts dont deux parcs régionaux et un parc métropolitain aquatique, en plus de fournir des infrastructures et des services publics complets.

En somme, Mirabel est une jeune ville en pleine effervescence, ouverte, accueillante et attentive aux alternatives écoresponsables. Il est fort probable que ce sont entre autres pour ces raisons qu'à Mirabel, on M y vivre !



Patrick Charbonneau
Maire



ON



Y VIVRE

Mirabel offre un milieu de vie des plus agréables de par ses nombreux espaces verts.

Mirabel se distingue avec ses grands événements: Fête des neiges, le temps des sucres, les expositions d'organismes, l'événement Courir à notre santé, le Marché du terroir de Mirabel, les spectacles des Vari-Été, Mirabel en fête, Mirabel fête l'érable du Québec, etc.

“

Les Mirabellois apprécient particulièrement le faible taux de taxation, la qualité de vie, les grands espaces et la proximité de la nature ainsi que le milieu de vie sécuritaire.

– Patrick Charbonneau, maire de Mirabel

”





HÔTEL DE VILLE

14111





MIRABEL EN CHIFFRES

- 9 terrains de golf
- 20 cabanes à sucre
- Centres équestres, sentiers de motoneiges et de véhicules tout-terrain (VTT), circuit historique
- 6 bibliothèques
- 10 centres culturels
- 3 arénas
- 80 organismes (communautaires, sportifs, culturels, de loisirs, etc.)
- 6 maisons de jeunes et 1 maison de la famille
- 2 parcs régionaux : parc régional éducatif du Bois-de-Belle-Rivière et le Parc du Domaine Vert
- 106 parcs et espaces verts
- 160 kilomètres de pistes cyclables

PLUS DE 50 ANS D'HISTOIRE POUR MIRABEL

Formée en 1971 de la fusion de 14 municipalités et parties de municipalités, Mirabel est née de la décision du gouvernement du Canada d'implanter sur ce vaste territoire, le deuxième aéroport international de Montréal. L'histoire de Mirabel est donc très récente.

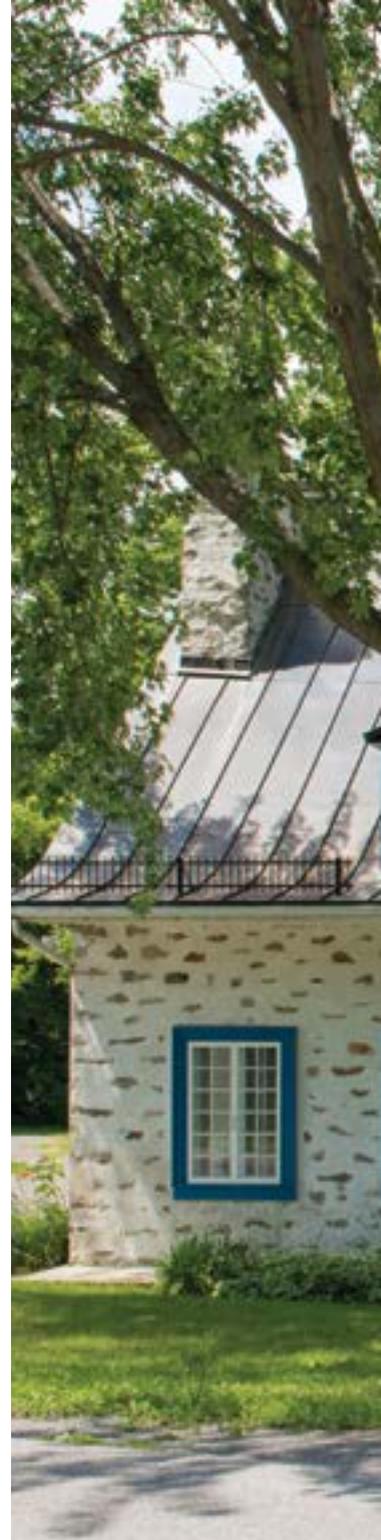
Toutefois, l'histoire de la plupart de ses secteurs peut remonter jusqu'au 18^e siècle. Celle-ci est indissociable de la présence amérindienne sur le territoire et de terres concédées à des colons défricheurs par les Sulpiciens de la Seigneurie du Lac-des-Deux-Montagnes.

Avant 1971, ce sont dans les villages de Saint-Benoît, Sainte-Scholastique, Saint-Augustin, Sainte-Monique, Saint-Hermas, Saint-Canut et Saint-Janvier que la vie de l'époque se déroulait.

Les terres sur lesquelles s'installèrent des colons étaient d'excellente qualité et furent vite défrichées et mises en valeur. C'est 87 % du territoire de Mirabel qui est encore aujourd'hui réservé et protégé pour des activités agricoles.

Le manoir de Belle-Rivière

Situé dans le secteur de Sainte-Scholastique, le manoir de Belle-Rivière est un édifice classé patrimonial. Construit par les Sulpiciens en 1804, il figure parmi les plus anciens manoirs de la région métropolitaine de Montréal. La Ville de Mirabel en a fait l'acquisition le 22 juin 2018, protégeant ainsi cet héritage de grande valeur et s'assurant qu'il puisse être mis au profit de sa communauté.



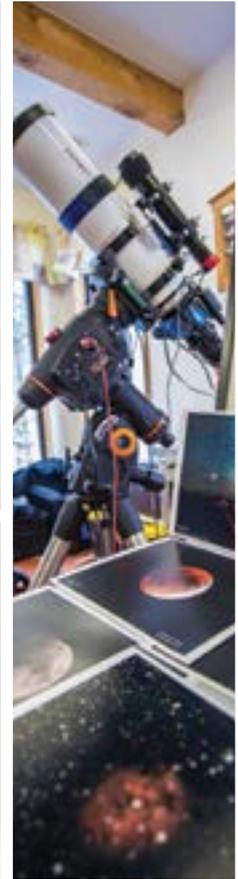


“

L'acquisition du manoir de Belle-Rivière fait en 2018, est l'un des plus beaux bijoux de notre patrimoine, construit en 1804 par les Sulpiciens. Ce bâtiment reflète une partie de l'histoire de Mirabel et du secteur de Sainte-Scholastique.

– Patrick Charbonneau, maire de Mirabel

”





ARTS ET CULTURE

Mirabel jouit d'un service culturel diversifié et complet. La large gamme d'activités qu'elle propose permet d'accentuer constamment le dynamisme au sein de la ville. Chaque secteur de la municipalité dispose de services culturels ou de loisirs qui organisent régulièrement divers événements et activités. En voici quelques exemples :

Salon des métiers d'arts et Marché de Noël

Le Salon des métiers d'arts est maintenant intégré au Marché de Noël qui a lieu les trois premières fins de semaine de décembre. Des maisonnettes accueillent les visiteurs à l'extérieur, en plus d'offrir plusieurs activités à l'intérieur du centre culturel du Domaine-Vert Nord.

Vari-été

Venez à la rencontre d'artistes talentueux, uniques et passionnés, de la fin juin à la fin août, dans les parcs de Mirabel. En 2022, Mirabel a célébré la 13^e édition des Vari-été.



PARCS RÉGIONAUX

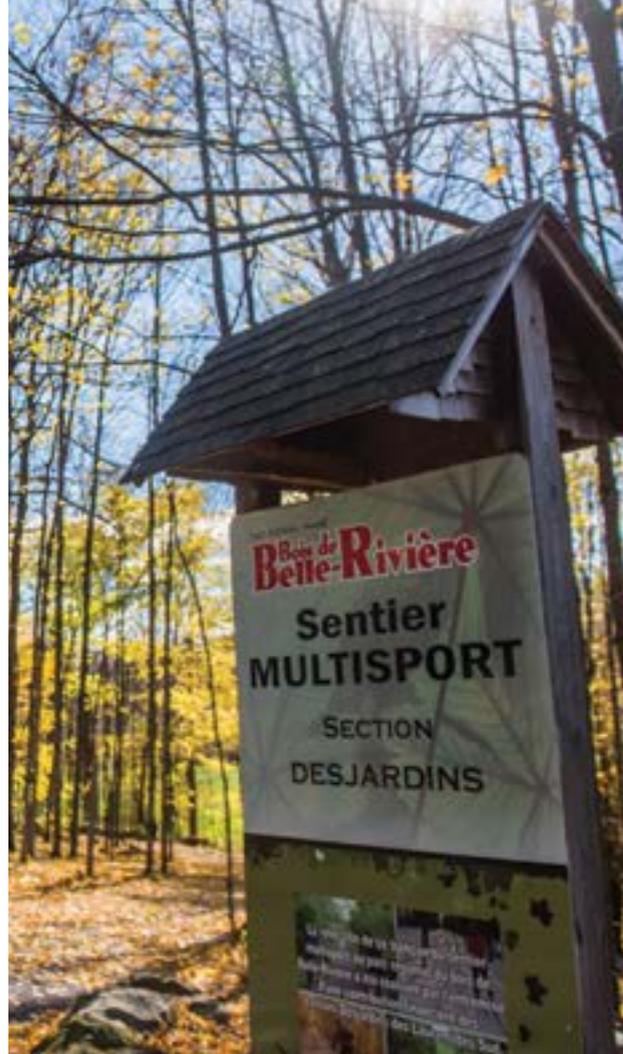
En plus des nombreux parcs de quartier permettant la tenue d'activités récréatives diversifiées pour les différentes saisons de l'année et pour tous les groupes d'âges, la Ville de Mirabel peut compter sur la présence de deux parcs régionaux d'importance.

Bois de Belle-Rivière

Le parc régional éducatif du Bois-de-Belle-Rivière est situé dans un lieu naturel doté d'une ambiance unique et comprend un impressionnant massif forestier mature, dont une érablière, qui couvre en grande partie la superficie du parc. Plusieurs jardins invitent les visiteurs à s'adonner à diverses activités récréatives et de plein air, et ce, en toutes saisons. Explorez la nature et prenez le temps de vous ressourcer dans un milieu naturel, sans oublier de profiter de la beauté de ce lieu privilégié. Vous découvrirez un endroit champêtre classé parmi les plus beaux domaines forestiers au Québec.

Parc du Domaine Vert

Le Parc du Domaine Vert est un parc forestier situé en milieu urbain: sa vocation en est une de plein air et le respect de l'environnement y est fondamental. Les activités offertes s'adressent aux familles, aux groupes scolaires et aux entreprises. Un endroit parfait pour des activités de plein air : ski de fond, golf, etc.





ATTRAIITS TOURISTIQUES

Magasiner à Mirabel

Mirabel offre à ses citoyens une variété de types de commerces de détail allant de commerces de proximité, de marchés de quartier à un centre d'achat régional.

Le centre Montreal Premium Outlets situé à la sortie 28 de l'autoroute des Laurentides (A-15), est le deuxième centre de la sorte à être implanté au Canada.

L'immeuble, de style village, possède un design contemporain et sophistiqué offrant une atmosphère de magasinage haut de gamme. On y retrouve les marques mondiales les plus prestigieuses : Adidas, Nike, Aldo, Guess, Coach, Rudsak, Northface, Aritzia, Kate Spade New York, Lacoste, Polo Ralph, Lauren, American Eagle, Reebok, Banana Republic, Hugo Boss, Salvatore, Ferragamo, Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Gap, Michael Kors, Lindt Chocolate et bien d'autres.

Marché du terroir de Mirabel

La saison estivale est propice à la tenue d'un marché fermier qui regroupe différents producteurs maraîchers locaux et des produits fabriqués par des artisans de la région. L'activité débute à la mi-juin et se prolonge jusqu'en septembre.



SERVICES DE SANTÉ

Le territoire de la ville de Mirabel est desservi par deux centres hospitaliers principaux situés en périphérie de la ville. Ce sont les centres hospitaliers de Saint-Jérôme et de Saint-Eustache. La Ville possède également un centre local de services communautaires (CLSC) implanté dans le secteur de Saint-Augustin, offrant plusieurs services à la communauté.

De plus, une clinique privée, la Clinique médicale Cité Mirabel est située dans le secteur du Domaine-Vert Nord. Elle offre une gamme complète de services spécialisés dont la psychologie, la dentisterie, la physiothérapie, la pharmacie et un laboratoire.

En complémentarité avec les autres cliniques médicales présentes sur le territoire, l'ensemble de ces centres garantit aux résidents de Mirabel l'accès à des services de santé de qualité.





ÉDUCATION

La municipalité est desservie par deux commissions scolaires francophones, soit la Commission scolaire de la Seigneurie-des-Mille-Îles, qui dessert la partie sud-ouest de la ville, et la Commission scolaire de la Rivière-du-Nord, pour la partie nord-est. De plus, la commission scolaire Sir-Wilfrid-Laurier couvre tout le territoire de Mirabel avec des services d'éducation en langue anglaise dans plusieurs écoles primaires et secondaires en périphérie de Mirabel.

À Mirabel, on retrouve 14 écoles d'enseignement primaire et une autre d'enseignement secondaire, toutes publiques. Cependant, pour répondre à la croissance démographique et à l'augmentation de la population étudiante qui en résulte, de nouvelles écoles sont actuellement en construction.



Formation collégiale

Deux cégeps sont présents dans la région des Laurentides. Il s'agit du Collège Lionel-Groulx, à Sainte-Thérèse, et du Cégep de Saint-Jérôme auxquels sont affiliés le Centre de matériaux composites et le Centre de formation en environnement.

Formation universitaire

Pour ce qui est des établissements universitaires francophones, la région peut profiter de la proximité du Centre d'études universitaires des Laurentides (CEUL), situé à Saint-Jérôme et régi par l'Université du Québec en Outaouais (UQO), de l'Université de Montréal et de l'Université du Québec à Montréal. Ils offrent notamment des programmes à distance et dans différents campus régionaux. L'Université McGill et l'Université Concordia, toutes deux anglophones, complètent la liste des établissements universitaires de la région.



Centre de formation agricole de Mirabel (CFAM)

Fondée en 1991, le Centre de formation agricole de Mirabel est un centre de formation professionnelle offrant cinq diplômes d'études professionnelles (DEP) dans les secteurs de l'agriculture et de l'entretien d'équipement motorisé. En collaboration avec le Collège Lionel-Groulx, il offre également deux diplômes d'études collégiales (DEC) en lien avec l'agriculture. En plus de la formation régulière, le CFAM offre de nombreux cours de formation continue.

École des métiers de l'aérospatiale de Montréal (EMAM)

L'école des métiers de l'aérospatiale de Montréal est un centre de formation géré par la Commission scolaire de Montréal dont la vocation est la formation d'ouvriers qualifiés et spécialisés capables de répondre aux besoins particuliers de l'industrie aéronautique canadienne. Bien que le centre principal soit situé à Montréal, l'EMAM occupe des locaux à Mirabel où l'on retrouve une usine pourvue d'équipement à la fine pointe de la technologie, un apprentissage qui se fait en contexte réel, une équipe d'enseignants expérimentés, un programme de stage en milieu de travail et un programme de formation en lien avec les besoins du marché du travail.

Centre de formation du transport routier de Saint-Jérôme (CFTR)

Situé à Mirabel, le Centre de formation du transport routier de Saint-Jérôme est un centre à vocation nationale spécialisé dans la formation des métiers reliés au transport par camion, au transport de personnes et, depuis 2017, à la mécanique de véhicules lourds routiers.





Usine de fabrication de batteries et centre d'innovation de Lion Électrique

Fabricant de premier plan de véhicules moyens et lourds entièrement électriques, Lion Électrique a choisi YMX Aérocité internationale de Mirabel comme emplacement pour son usine de batteries et son centre d'innovation. L'installation sera située à proximité de l'aéroport international Montréal-Mirabel sur un terrain de 1,6 million de pieds carrés. Le nouveau centre de fabrication et d'innovation de batteries de Lion constituera un maillon essentiel de la chaîne d'approvisionnement spécialisée indispensable à l'électrification des transports, contribuant ainsi à la création d'un écosystème technologique à zéro émission dans la région des Laurentides et favorisant l'émergence d'une pépinière de talents de classe mondiale.

Académie des pompiers (privée)

Depuis sa création en 1979, l'Académie des pompiers offre de la formation industrielle aux entreprises afin de les aider à atteindre et à surpasser leurs objectifs de santé et de sécurité concernant leur personnel. Des services d'expertise sont aussi offerts tels que des plans d'évacuation, des plans de mesures d'urgence, des études de vulnérabilité, etc. L'Académie des pompiers dispense également de la formation pour devenir pompier à temps partiel. Depuis son ouverture, l'Académie des pompiers a formé plus de 25 000 pompiers provenant de tous les coins du Québec. De plus, elle est l'école qui forme le plus de pompiers municipaux annuellement au Québec.



Centre de recherche agroalimentaire de Mirabel (CRAM)

Le CRAM est un centre de R&D agroalimentaire présent sur le territoire et reconnu à l'échelle canadienne pour ses travaux abordant les grandes problématiques des cultures maraîchères et fruitières ainsi que l'œnologie. Il offre des services de recherche et de transfert technologique en horticulture et en agroalimentaire dans le but de favoriser le développement de la compétitivité des entreprises. Avec une vingtaine de chercheurs associés, il assure une veille des besoins du secteur afin de proposer des approches novatrices dans le cadre du développement durable appliqué dans ses domaines d'expertises et dans le respect de l'environnement.

ON



Y HABITER

A photograph of two children walking away from the camera on a path through a forest with vibrant autumn foliage. The child in the foreground is wearing a blue quilted jacket, and the child behind is wearing a plaid jacket. The scene is softly lit, suggesting a misty or overcast day.

“

Avec une importante population de jeunes familles, Mirabel a à cœur d'offrir sur son territoire des lieux d'éducation et d'enseignement de qualité et accessibles. Actuellement, on trouve 15 écoles, dont une école secondaire. Elles sont administrées par les centres de services scolaires des Mille-Îles et de la Rivière-du-Nord. De plus, on compte 27 centres de la petite enfance et garderies. Des établissements de formation collégiale et universitaire sont également à proximité de la ville.

- Patrick Charbonneau, maire de Mirabel

”

Mirabel est en excellente santé, comme en témoigne les statistiques de la construction de logements, avec une valeur ajoutée de 588 745 708 \$ et une augmentation de 1 076 unités de logement pour l'année 2021.



MIRABEL EN CHIFFRES

- 61 108 citoyens
- 17^e ville en importance au Québec et parmi le top 100 des villes canadiennes
- Population jeune et en forte croissance (moyenne d'âge de 37 ans)
- Habitations unifamiliales (cottages et bungalows) et multifamiliales (condos, résidences pour retraités, triplex, jumelés, maisons de ville, etc.)
- À proximité des villes de Laval et de Montréal
- 486 km² de territoire et proximité des autoroutes (A-15, A-13, A-640 et A-50) et des routes provinciales (148, 158 et 117)
- 13 secteurs : Saint-Janvier, Saint-Augustin, Saint-Canut, Domaine-Vert Nord, Domaine-Vert Sud, Mirabel-en-Haut, Sainte-Scholastique, Saint-Benoît, Saint-Hermas, Saint-Jérusalem, Sainte-Monique, Petit-Saint-Charles et Saint-Antoine
- Réseau de transport en commun, Exo - Secteur Laurentides, qui relie Saint-Jérôme à Laval (métro de la Concorde), traverse le secteur de Saint-Janvier et gare à Mirabel, trains de banlieue Saint-Jérôme-Montréal (Mirabel est à une heure de Montréal en train)
- 87 % du territoire est réservé aux activités agricoles



ON



Y TRAVAILER

La Ville de Mirabel a enregistré, de 2016 à 2017, la plus forte croissance à l'échelle du Québec du nombre de travailleurs, âgés de 25 à 64 ans. Il s'agit d'une augmentation de 4,8 % selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), qui dresse le portrait des 104 municipalités régionales de comté (MRC) du Québec. Mirabel compte parmi les 17 MRC qui obtiennent des taux supérieurs à 80 % et possède le deuxième meilleur indice de vitalité économique parmi les 104 MRC du Québec.

MIRABEL EN CHIFFRES

- 21 500 emplois
- 2 000 entreprises
- 350 exploitations agricoles et 1270 emplois avec une valeur marchande de 843 M\$ et un revenu global de 112 M\$ (2016)
- Pôle aéronautique de classe mondiale de 40 entreprises avec plus de 6500 emplois





ovum
Center of Excellence

ON



Y INVESTIR

La Ville de Mirabel est un joueur de calibre mondial de l'industrie aérospatiale. Le pôle aéronautique offre un potentiel de 35 millions de pieds carrés disponibles. Mirabel poursuit les efforts nécessaires à ce qu'il soit exploité à son plein potentiel, car il est porteur de retombées pour le Grand Montréal et le Québec en entier. À Mirabel, c'est un emploi sur trois qui est directement lié au secteur de l'aéronautique.

“

Par son positionnement géographique à proximité des grands axes routiers et son accès à l'aéroport, Mirabel est un choix des plus stratégiques pour le développement économique des entreprises en aéronautique.

– Patrick Charbonneau, maire de Mirabel

”





MIRABEL EN CHIFFRES

- Ⓜ Pôle aéronautique de classe mondiale de 40 entreprises avec plus de 6 500 emplois
- Ⓜ Aéroport international fonctionnel 24 h sur 24 et 7 jours sur 7 avec deux pistes de 12 000 pieds de longueur, utilisées en particulier pour le transport de marchandises par plus de 20 transporteurs
- Ⓜ 27 filiales internationales qui représentent 1,30 % du nombre d'entreprises, mais 30 % des emplois locaux avec un chiffre d'affaires annuel moyen combiné estimé à près de 4,0 G\$
- Ⓜ Un parc industriel autoroutier et des zones commerciales et industrielles
- Ⓜ 35 millions de pieds carrés de terrains industriels disponibles
- Ⓜ Programme de crédit de taxes aux industries manufacturières, aéronautiques et récréotouristiques
- Ⓜ Taux de taxation compétitif pour les industries, les commerces et le secteur résidentiel
- Ⓜ Main-d'oeuvre locale diversifiée et disponible

AVANTAGES DE MIRABEL

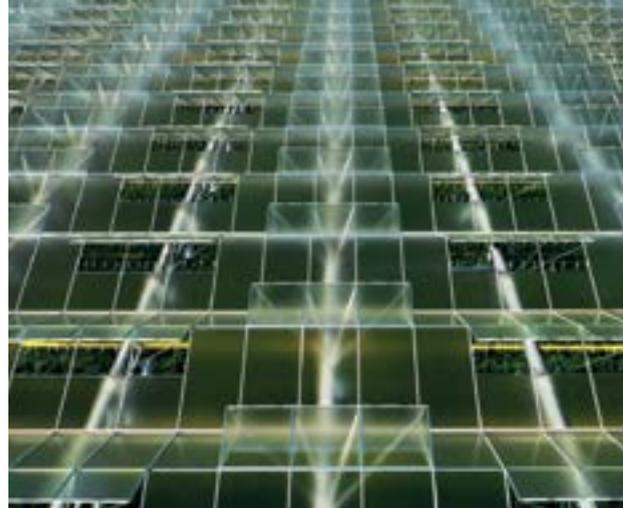
Grâce à la grande diversité de ses activités économiques, Mirabel offre plusieurs opportunités d'affaires tant sur les plans industriel, commercial, résidentiel que sur le plan agroalimentaire. Elle occupe une position exceptionnelle dans la catégorie des mises en chantier, conservant au fil des ans une croissance résidentielle soutenue qui fait l'envie de bon nombre de municipalités de même taille et qui stimule son économie.

Des opportunités d'affaires se présentent aussi sur le site aéroportuaire avec ses millions de pieds carrés disponibles, où les secteurs de l'aéronautique et de la logistique, doublés d'un secteur manufacturier à haute valeur ajoutée, constituent tous des éléments essentiels d'une dynamique d'investissement et de développement économique.

Des zones industrielles et des parcs industriels municipaux et privés proposent des conditions convenant à toutes sortes d'usages. La présence d'OVUM, centre d'affaires destiné à la clientèle affaires/services et technologies de l'information, constitue également un atout incontestable pour tout investisseur.

La présence du mégacentre Premium Outlets Montréal vient aussi bonifier l'offre de consommation dans ce centre commercial unique où des marques de prestige sont disponibles à des coûts plus que compétitifs.

Mirabel, c'est aussi une activité agricole intense et diversifiée, avec ses nombreuses fermes laitières, ses élevages bovins, ses vergers, ses érablières, sa culture maraîchère et ses petits fruits, qui met à contribution quelques-unes des meilleures terres arables du Québec et qui participe à l'effervescence économique de cette ville dynamique de la grande région de Montréal.







EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

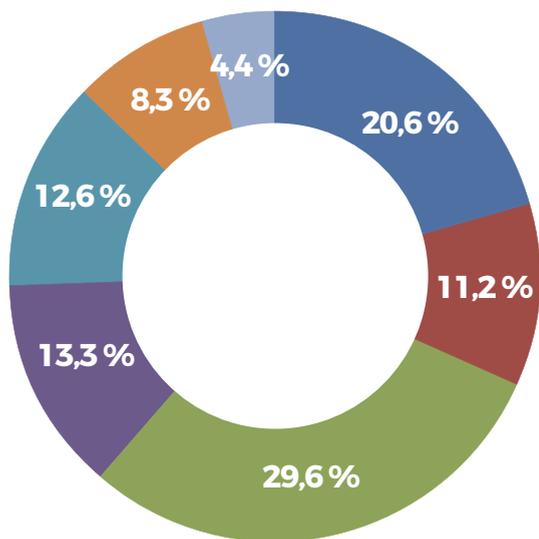
Mirabel s'étend sur un territoire de 486 Km², ce qui en fait un des plus vastes territoires municipaux du Québec.

Sur le plan canadien, Mirabel est située dans l'axe Québec - Windsor, où l'on retrouve les plus fortes densités de population et la plupart des grandes villes du Canada.

Au niveau nord-américain, Mirabel fait partie de la grande zone économique Boston - New-York, à 90 minutes d'avion et donnant accès à un marché de près de 200 millions de personnes.

DÉMOGRAPHIE

Mirabel est la deuxième plus importante municipalité faisant partie de la grande région des Laurentides. Elle est en 17^e position sur 1 195 municipalités au Québec en termes de population et en 94^e position au Canada sur 5 162 municipalités.



Répartition de la population de Mirabel par groupe d'âge (2021)

- 0-14 ANS
- 15-25 ANS
- 26-44 ANS
- 45-54 ANS
- 55-64 ANS
- 65-74 ANS
- 75 ANS ET +

Moyenne d'âge
37,6 ans

(42,6 ANS AU QUÉBEC ET 41,7 AU CANADA)

Revenu total moyen des ménages (2020)

101 500 \$

Revenu après impôt moyen des ménages (2020)

83 000 \$

FAIRE AFFAIRES À MIRABEL

Mirabel est très bien positionnée pour accueillir de nouveaux investissements et de nouvelles entreprises.

L'expansion du site aéroportuaire de Mirabel (YMX) devenu un parc industriel de haute technologie où l'on retrouve près de 40 entreprises représentant plus de 6500 emplois concentrés dans le secteur de l'aéronautique, fait de Mirabel un acteur incontournable du pôle aéronautique du Grand Montréal.

On y retrouve les plus importantes entreprises de l'industrie et quelques-uns des grands joueurs de l'aéronautique sur l'échiquier mondial. Le site aéroportuaire de Mirabel et la Ville offrent également les avantages suivants :

- ➊ Plus de 35 millions de pieds carrés de terrains industriels disponibles
- ➋ Programme de crédit de taxes aux industries manufacturières, aéronautiques et récréotouristiques
- ➌ Taux de taxation compétitifs pour les industries, les commerces et les résidents.





10 AVANTAGES À ÊTRE EN AFFAIRES À MIRABEL

- 1 Accès au marché de 4 millions de personnes du Grand Montréal;
- 2 Taux de taxation industrielle et résidentielle des plus compétitifs de la région de Montréal;
- 3 Proximité de l'autoroute des Laurentides (A-15) et de l'autoroute de l'Outaouais (A-50);
- 4 Population jeune en forte croissance (moyenne d'âge de 37 ans);
- 5 Localisée entre Montréal, Laval et la région des Laurentides;
- 6 Main-d'oeuvre locale diversifiée et disponible;
- 7 Fait partie du top 100 des villes canadiennes les plus peuplées;
- 8 Au 1^{er} rang des villes québécoises de plus de 40 000 habitants, selon l'indice de vitalité économique (2019);
- 9 Milieu d'affaires dynamique et entreprenant;
- 10 Qualité de vie !

PRINCIPALES SOCIÉTÉS ÉTABLIES À MIRABEL

Airbus

Fabricant d'avions

MHI-RJ

Fabricant d'avions

Bell Flight

Fabricant d'hélicoptères

L3 Harris

Maintenance aéronautique

Équipement COMACT

Équipements de scierie

Pratt & Whitney

Moteurs d'aéronef

Cambrex Corporation

Fabrication de produits pharmaceutiques

Avianor inc.

Entretien d'avions commerciaux

Safran Systèmes d'atterrissage Canada

Systèmes d'atterrissage pour avions

Sonaca Montréal inc.

Transformation de métal - aéronautique

Groupe Harmonium

Fabrication de probiotiques

Imprimerie Québecor Média

Impression de journaux

Mécachrome Canada

Fabrication de produits aérospatiaux et pièces

Federal Express Canada

Services postaux et de messageries

Nolinor inc.

Transport aérien

Stelia Aéronautique Canada

Conception et fabrication de structures composites pour l'aéronautique

Ingénia Technologies

Fabrication d'unités de ventilation

Eaux Naya

Eau potable embouteillée

Hydroserre inc.

Grossiste - marchands de fruits et légumes

Garier inc.

Fabrication de machines pour la construction

Technologies Micro Thermo

Fabrication de systèmes de gestion énergétique

Safran moteurs d'hélicoptères Canada

Fabrication de moteurs d'hélicoptères

Fenêtre Lapco inc.

Fabrication de portes et fenêtres

Intermiel

Ferme apicole

Pro-Amino

Fabrication de produits diététiques

Sagami / Savoura

Produits agro-alimentaires

L'ÉCONOMIE À MIRABEL

Une économie en pleine croissance qui contribue au développement économique de toute la région métropolitaine de Montréal et de la région des Laurentides.

Structure économique (2017)

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE (2014)	ENTREPRISES	%	EMPLOIS	%
Primaire (agriculture, forêt, mines, etc.)	117	6,9	920	4,3
Secondaire	569	33,8	8180	38,0
Construction	454		1245	
Fabrication (manufacturier)	115		6935	
Tertiaire	998	59,3	12 400	57,7
Commerce de gros et de détail	290		3680	
Transport et entreposage	123		1725	
Services financiers et immobiliers	69		475	
Services professionnels, scientifiques et technologiques	115		860	
Services aux entreprises, bâtiments et soutien	91		560	
Services d'enseignement	7		790	
Soins de santé et assistance sociale	64		1190	
Information, culture et loisirs	38		690	
Hébergement et restauration	91		1345	
Autres services (sauf services publics)	108		680	
Administration publique	2		405	
TOTAL	1684	100 %	21 500	100 %

Source: Emploi Québec – Statistique Canada et CMM – 2017

Répartition des entreprises de Mirabel par niveau d'emplois (2017)

TAILLES	NOMBRE D'ENTREPRISES	%
1 à 4 employés	897	53,3
5 à 19 employés	561	33,3
20 à 49 employés	142	8,4
50 à 99 employés	44	2,6
100 employés et plus	40	2,4
TOTAL	1684	100

Source: Emploi Québec – Statistique Canada et CMM – 2017



YMX, L'AÉROCITÉ INTERNATIONALE DE MIRABEL

Le site aéroportuaire de Mirabel s'est transformé au fil des ans pour devenir un des principaux centres industriels du Québec avec la présence d'une quarantaine d'entreprises sur son territoire. C'est un pôle important d'emploi, près de 6 500 concentrés dans le secteur aéronautique, un fleuron du Québec.

Avec un potentiel de 35 millions de pieds carrés développables, c'est le secteur industriel de développement potentiel parmi les plus importants du Grand Montréal pour les deux prochaines décennies. C'est une zone déterminante de création de richesse non seulement pour la municipalité, mais également pour l'ensemble de la région des Laurentides et du Québec.





Présence de nombreuses filiales internationales à Mirabel :

- Présence de 27 filiales internationales
- Génèrent 6 500 emplois sur le territoire
- Représentent 1,3 % du nombre d'entreprises, mais 30 % des emplois locaux
- Chiffre d'affaires annuel moyen combiné estimé à près de 4,0 G\$



L'AGRICULTURE À MIRABEL

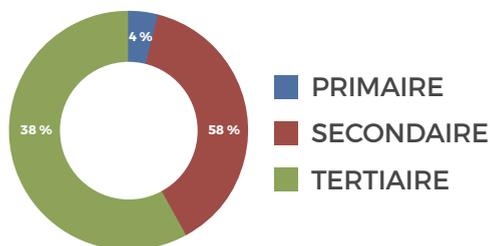
La vocation agricole originale de Mirabel est encore bien présente aujourd'hui. Le riche passé géologique de la région fait que celle-ci jouit des terres parmi les plus fertiles au Québec.

Le secteur agricole à Mirabel

- 350 exploitations agricoles
- 1 270 emplois
- 87 % du territoire zoné à des fins agricoles
- Valeur totale marchande de 843 M\$
- Revenu global total annuel de 112 M\$
- Revenu agricole moyen par ferme de 320 000 \$

La main-d'oeuvre

Mirabel 2021 - 21 500 emplois locaux.





TRANSPORT

Réseau routier

Cinq voies de communication principales ceinturent le territoire mirabellois et le relie à Montréal et au lieu de villégiature que constituent les Laurentides en quelques minutes. Ce réseau routier formé de l'autoroute des Laurentides de l'autoroute 50, des routes 148, 158 et 117 ajoutent à la qualité de vie des résidents tout en favorisant le développement commercial et industriel. Que ce soit dans un axe nord-sud ou est-ouest, les déplacements sont ainsi facilités et efficaces, ce que recherchent les entreprises.

Transport en commun (autobus et taxis)

Un service de transport en commun, régulier et express aux heures de pointe, relie Saint-Jérôme à Laval (via la ligne 9 qui relie la Gare de train de St-Jérôme à la station de Métro Montmorency situé à Laval). Il traverse le secteur de Saint-Janvier par la route 117 (boulevard du Curé-Labelle). Ce service est offert par exo Laurentides. Un service de taxibus, de même que des taxis collectifs, sont également offert à la population. De plus, depuis 2003, Mirabel compte un service de transport adapté de type porte-à-porte sur son territoire. Il s'adresse aux personnes ayant une déficience physique, sensorielle ou intellectuelle.



Gare de train (train de banlieue)

Depuis 2021, le secteur de Saint-Janvier de Mirabel a maintenant une gare. Cette infrastructure vient renforcer le rôle majeur que joue cette ligne de transport collectif pour relier le nord de Montréal au centre-ville. En seulement 60 minutes, le train vous permet d'accéder au métro de Montréal, via la station Concorde, située à Laval. Les travaux d'aménagement de la nouvelle gare ont permis de construire un quai de 300 mètres, un stationnement de 333 places, un dépôt-minute et une boucle d'autobus comprenant trois quais.

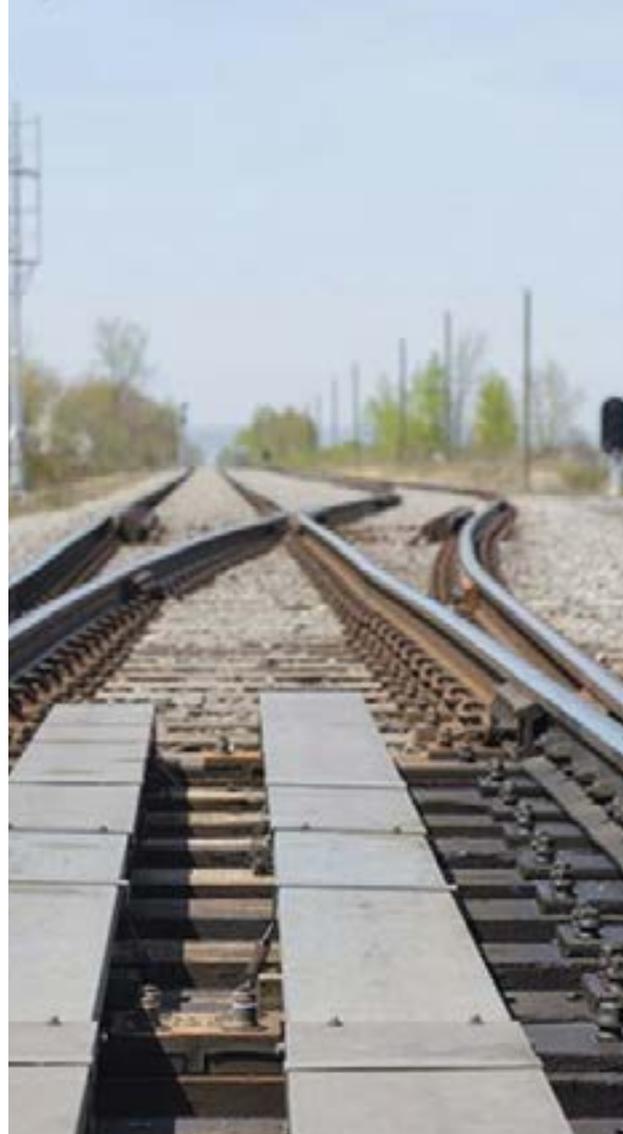
TRANSPORT

Réseau ferroviaire

Le chemin de fer se trouvant sur le territoire mirabellois est d'intérêt local et relie Mirabel au réseau ferroviaire continental de l'Amérique du Nord. Par conséquent, la voie ferrée passant par Mirabel est opérée par la société **Genesee & Wyoming Inc.**, qui un transporteur transcontinental de marchandises.

Réseau aérien

L'aéroport de Montréal - Mirabel (YMX), avec ses divers vocations, entraîne des retombées économiques importantes et crée un nombre considérable d'emplois. Outre la présence et l'implantation d'entreprises à l'intérieur de la zone, le transport de marchandises aux niveaux national et international est l'un des principaux apports économiques du site. Plus de 20 transporteurs utilisent le site comme plateforme et le volume de marchandises qui y transite est en constante croissance. La spécialisation de la région métropolitaine dans le domaine de l'aéronautique permet à Mirabel de figurer parmi les leaders mondiaux de l'industrie de la logistique et du transport aérien.





UTILITÉS PUBLIQUES

Électricité

L'énergie électrique est distribuée par Hydro-Québec par le biais de quatre postes de transmission : Chénier, Lafontaine, Blainville et Mirabel. Nous comptons quatre lignes de 735 kilovolts, six lignes de 315 kilovolts et six lignes de 120 kilovolts avec plusieurs ramifications partout à Mirabel. Le réseau possède 801 km de lignes électriques et dessert plus de 30 000 abonnés.

Gaz naturel (Société Énergir)

Le territoire de Mirabel est alimenté en gaz naturel, principalement le long du boulevard Curé-Labelle, dans le secteur de Saint-Janvier, sur la route 158 (Sir-Wilfrid-Laurier), dans les secteurs de Saint-Canut et Saint-Antoine, sur le chemin de la Côte-Nord dans le secteur de Saint-Augustin et dans les cinq parcs industriels. Au total, 102,5 km de conduits principaux sont installés à Mirabel.



UTILITÉS PUBLIQUES

Eau potable

En raison de sa grande superficie, l'approvisionnement en eau potable et le traitement des eaux usées à Mirabel présentent des caractéristiques particulières. La Ville exploite une usine de filtration située dans le secteur de Saint-Benoît pour l'eau potable. La Ville alimente les autres secteurs à partir de l'eau souterraine. Autrement, elle a recours aux ententes intermunicipales dont elle bénéficie avec les Villes de Saint-Jérôme et de Sainte-Thérèse afin de desservir ces principaux secteurs.

Eaux usées

Une station d'épuration (traitement biologique) dans le secteur de Saint-Canut traite les eaux usées de son propre secteur en plus de celles des secteurs de Saint-Augustin, de Sainte-Scholastique et de la zone aéroportuaire. Les secteurs de Saint-Janvier, Saint-Benoît, Saint-Hermas, Domaine-Vert Nord et Domaine-Vert Sud, possèdent leur usine (étangs aérés) pour traiter leurs eaux usées respectives. Plusieurs stations de pompage, des réservoirs et des postes de surpression viennent compléter les infrastructures d'approvisionnement ou de traitement des eaux.

Communications et Internet

Les secteurs densément développés de la ville, autant aux niveaux résidentiel, commercial et industriel, sont dotés d'infrastructures de communications (fibre optique, coaxial ou DSL) permettant l'utilisation de l'Internet haute vitesse.



RESSOURCES DISPONIBLES

Mirabel économique
Chambre de commerce et d'industrie de Mirabel
Services Québec
MEI (Ministère de l'Économie et de l'Innovation)
BDC (Banque de développement du Canada)
UPA (Union des producteurs agricoles)
CJE de Mirabel (Carrefour Jeunesse Emploi)
Tourisme Mirabel
Aéroports de Montréal – Mirabel YMX
MAMH (Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation)
Laurentides International
Investissement Québec
Montréal International
Aéro Montréal
Sous-traitance industrielle du Québec
Développement économique Canada
Connexion Laurentides

CRÉDITS PHOTOS

Participants du concours de photos 2017 et 2018 (Sergio Osorio, Mylène Roman, Stéphane Belzil, Patrice Gauthier, Mathieu Bergeron et Hugues Beauchamp)
Louis-Philippe Meunier
Luxxcité
Cité Mirabel
Investissement Ray Junior
Aéroport de Montréal
Bell Flight
Image 13 - Yvan Labelle
Clair Obscur
Marineau Beauchamp
TLA Architectes
EMAM
CFAM
UQO
Bois de Belle-Rivière
123RF (ATIC12, Praphan Jampala, Anatoliy Sadovskiy, Norasit Kaewsai, Ginasanders et Vasin Leenanuruksa)

Conception graphique : Moveo Design
Impression : Groupe Domco inc.
Rédaction : Mirabel économique
Production : Service des communications de la Ville de Mirabel



Y vivre. Y habiter. Y travailler. Y investir.

Ville de Mirabel
450 475-8653
communications@mirabel.ca
mirabel.ca