

BUDGET 2021

C'est avec le sentiment du devoir accompli et la volonté de respecter la capacité de payer des contribuables mirabellois que la Ville de Mirabel a adopté un budget équilibré pour l'année 2021. Le Conseil souhaite également favoriser l'accès à la propriété aux Mirabellois tout en contribuant à leur qualité de vie.

L'exercice budgétaire 2021 est le résultat d'une saine gestion responsable des dépenses qui caractérise l'administration et de la richesse générée au sein de la collectivité. Ainsi, la Ville de Mirabel peut annoncer de belles initiatives pour les citoyens et garder un taux de taxation exceptionnellement bas.

Le Conseil municipal de la Ville de Mirabel a adopté, lors de la séance publique du 14 décembre, son budget 2021. Se chiffrant à 99 817 000 \$, ce budget comprend des investissements nécessaires au maintien et à l'amélioration des infrastructures et des services aux citoyens, ainsi que des projets ambitieux qui contribueront à leur qualité de vie.

La richesse foncière se situant aujourd'hui à plus de 9,2 milliards de dollars, la Ville de Mirabel se réjouit de ces retombées positives sur l'ensemble de la population.

L'édition du Mirabel vous informe du 6 janvier dernier annonçait les grandes lignes de ce budget alors que cette présente section fait état des principales composantes de ce budget et du compte de taxes. Il est possible de s'y référer en consultant le www.mirabel.ca/finances.

FAITS SAILLANTS DU BUDGET 2021

Mise en contexte de la croissance fulgurante à Mirabel

En 2020, la population a augmenté de 3,5 %, et le nombre d'unités de logement a connu une hausse de 5,2 % avec 1 221 logements supplémentaires. Mirabel a le devoir d'offrir à l'ensemble des citoyens des infrastructures et des services de qualité que ce soit des kilomètres supplémentaires de routes à entretenir, le déneigement, la collecte des matières résiduelles, les aqueducs et les égouts, les services policiers et la sécurité incendie, ou à tout autre type de services municipaux.

Revenus et dépenses

Le budget équilibré pour 2021, avec des revenus anticipés et des prévisions de dépenses de valeur équivalente, se chiffre à 99 817 000 \$.

La croissance des dépenses de fonctionnement et d'affectations est de 5,1 %, représentant une hausse de 4 860 000 \$.

Gel des taux de taxation

Malgré le contexte de la pandémie, les taux de taxes 2020 sont reconduits en 2021. Ces taux sont parmi les plus bas au Québec pour une ville de notre importance et nous en sommes très fiers. Il est possible de consulter les taux de taxes foncières dans le tableau à la page suivante.



Logement (dépôt rôle d'évaluation)

2021	2020	ÉCART	%
24 576	23 355	1 221	5,2%



Population*

2021	2020	ÉCART	%
59 612	57 596	+ 2 016	+ 3,5%

Selon les décrets déposés par le gouvernement le 26 décembre 2019 et le 16 décembre 2020

Taux de la taxe foncière

par catégorie d'immeubles (du 100 \$ d'évaluation)

	2021				2020			
	Taxe foncière générale (Mirabel)	Taxe foncière générale (CMM/ARTM)	Taxe foncière spéciale (Dette)	Total	Taxe foncière générale (Mirabel)	Taxe foncière générale (CMM/ARTM)	Taxe foncière spéciale (Dette)	Total
Taxe foncière - taux de base	0,383 \$	0,029 \$	0,057 \$	0,469 \$	0,384 \$	0,029 \$	0,056 \$	0,469 \$
Taxe foncière - immeubles de 6 logements et plus	0,389 \$	0,029 \$	0,058 \$	0,476 \$	0,390 \$	0,029 \$	0,057 \$	0,476 \$
Taxe foncière - immeubles non résidentiels	1,079 \$	0,081 \$	0,161 \$	1,321 \$	1,082 \$	0,082 \$	0,157 \$	1,321 \$
Taxe foncière - immeubles industriels	1,439 \$	0,108 \$	0,215 \$	1,762 \$	1,443 \$	0,109 \$	0,210 \$	1,762 \$
Taxe foncière - sous-catégorie INR (cannabis)	1,439 \$	0,108 \$	0,215 \$	1,762 \$	1,443 \$	0,109 \$	0,210 \$	1,762 \$
Taxe foncière - immeubles agricoles	0,256 \$	0,019 \$	0,038 \$	0,313 \$	0,256 \$	0,019 \$	0,037 \$	0,312 \$



Valeur moyenne d'une résidence unifamiliale

	2020	2021	ÉCART	%
Valeur moyenne d'une résidence unifamiliale	308 859 \$	308 859 \$	-\$	-%
Compte de taxes (foncière et spéciale)	1 449 \$	1 449 \$	-\$	-%
Tarifification	230 \$	230 \$	-\$	-%
TOTAL - COMPTE DE TAXES	1679 \$	1679 \$	-\$	-%

VARIATION DES QUOTES-PARTS

Les quotes-parts versées aux divers organismes paramunicipaux augmentent de 115 900 \$, soit une hausse de 3,17%, par rapport à 2020.

	2021	2020	ÉCART
Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM)	2 227 900 \$	2 169 500 \$	58 400 \$
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	1 321 000 \$	1 269 600 \$	51 400 \$
Parc du Domaine Vert	221 700 \$	215 600 \$	6 100 \$
TOTAL	3 770 600 \$	3 654 700 \$	115 900 \$

Gel des tarifs d'eau

Catégorie résidentielle :
230 \$ par unité de logement.

Catégorie commerciale et industrielle :
230 \$ par local et 75 \$ pour tout local additionnel.

Compteur : le taux pour l'excédent de 180 m³ demeure à 0,5801 \$ / m³ d'eau.

COMPTE DE TAXES



Quatre versements

Les modalités de paiement des taxes municipales prévoient que :

- Tout compte de taxes de moins de 300 \$ est payable dans un délai de 30 jours.
- Tout compte de taxes de plus de 300 \$ donne droit au paiement en quatre versements aux dates suivantes :
 - 1^{er} mars 2021 ■ 1^{er} juillet 2021
 - 1^{er} mai 2021 ■ 1^{er} septembre 2021
- Dans le cas où la date du versement correspond à un jour où l'hôtel de ville est fermé, le délai de paiement est prolongé au premier jour ouvrable, alors que les bureaux de l'hôtel de ville sont accessibles au public.
- Dans le cas où les paiements ne sont pas effectués dans les délais prévus, un taux d'intérêt de 2 % est appliqué sur les sommes dues, à compter de la date d'échéance. De plus, une pénalité de 0,5 % par mois complet de retard est ajoutée sur les sommes dues, jusqu'à concurrence de 5 % par année.

Le conseil municipal a modifié le taux d'intérêt le faisant diminuer de 10 % à 2 % afin d'alléger la charge financière des citoyens qui subissent les contrecoups de cette crise pandémique mondiale. Le taux combiné d'intérêts (2 %) et de

pénalité (5 %) est maintenant de 7 % alors qu'il était de 15 % avant cette mesure d'atténuation mise en place par le conseil.

Le compte de taxes peut être acquitté selon les modalités suivantes :

- au comptoir du Service de trésorerie*, par carte débit, en argent comptant ou par chèque;
- en ligne;
- auprès de l'une des institutions financières suivantes :

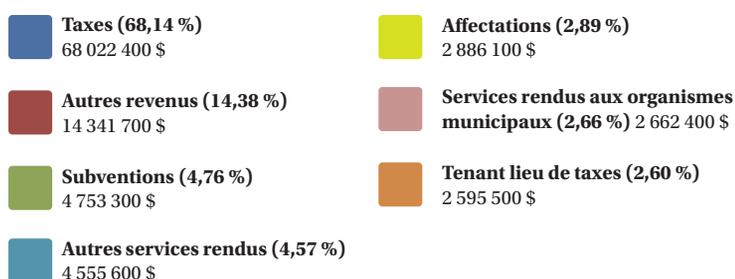
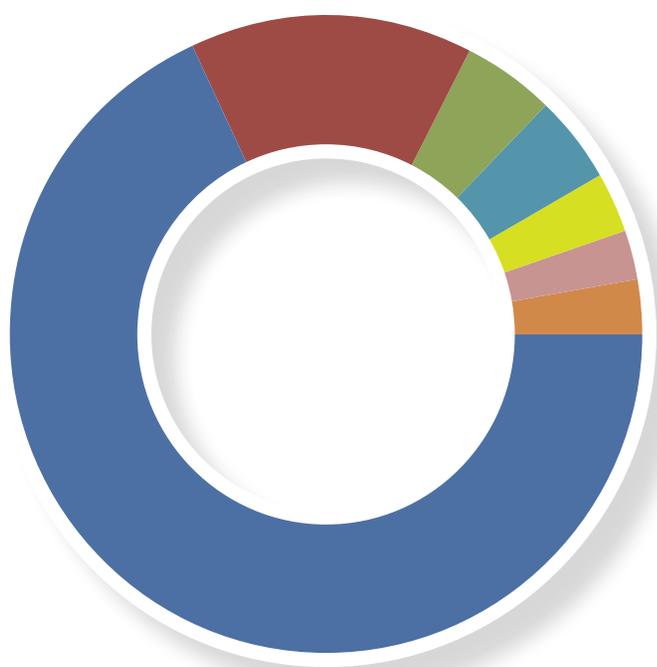
Caisses populaires Desjardins, Banque nationale du Canada, Banque de Montréal, CIBC, Banque Laurentienne, RBC Groupe financier, Banque Scotia, HSBC et Banque Toronto Dominion.

N.B. Un délai est possible pour le transfert monétaire entre votre institution financière et celle de la Ville de Mirabel. Lors de vos paiements par Internet, veuillez bien identifier le numéro de référence (composé de 18 chiffres) qui se retrouve sur le coupon de remise pour lequel vous effectuez un paiement. Si vous avez plus d'un compte, vous devez effectuer les paiements pour chacun des numéros de référence.

* Sous réserves des mesures sanitaires applicables

Activités financières Revenus 2021

Budget de 99 817 000 \$



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION

L'exceptionnel dynamisme de Mirabel et son économie prospère nous permettent d'investir une somme ambitieuse de plus de 62 millions dans nos immobilisations pour l'année 2021.

Ce sont 185 233 000 \$ qui sont prévus dans le programme d'immobilisations pour les trois prochaines années, soit 62 244 000 \$ en 2021, 80 445 000 \$ en 2022 et 42 544 000 \$ en 2023.

La somme de 62 millions prévue pour l'année 2021 comprend notamment des travaux de pavage, des acquisitions d'équipements et de véhicules, la construction et la rénovation de bâtiments, l'acquisition de terrains ainsi que des travaux d'aqueducs et d'égouts sur notre immense territoire.

Voici quelques projets de notre programme d'immobilisation dont les travaux seront réalisés en 2021 :

- Livraison de la 4^e glace, du nouvel amphithéâtre et de la place publique dans le secteur de Saint-Janvier;
- Poursuite de la piste cyclable pour rejoindre Le Saint-Augustin au secteur de Saint-Augustin et une autre reliant le boulevard Saint-Canut Ouest au secteur plus urbanisé de Saint-Canut;
- Construction d'un passage piétonnier pour relier les rues Charles et Victor;
- Début de la construction du centre aquatique;
- Début de la construction d'une nouvelle caserne de pompiers pour le secteur de Saint-Janvier - Domaine-Vert Nord;
- Réfection de la route 158/chemin Saint-Simon (phase 1);
- Réalignement de la rue Boileau et de la rue Lapointe;
- Aménagement d'une piste *Pumptrack* aux parcs Jean-Laurin (Saint-Augustin) et Rita-Audet (Saint-Canut);
- Aménagement du parc Jean-Joseph-Girouard avec notamment des jeux d'eau (Saint-Benoît);
- Construction d'un nouveau local pour les jeunes au centre culturel Honorius-Lafond (Saint-Hermas);
- Aménagement de parcs à chiens dans le secteur du Domaine-Vert Nord, dans le secteur de Saint-Canut et dans le secteur de Saint-Augustin.

Des initiatives visant à bonifier
LA QUALITÉ DE VIE DES CITOYENS!

Dépenses de fonctionnement 2021

Budget de 99 817 000 \$

