



Y vivre. Y habiter. Y travailler. Y investir.



BIENVENUE À MIRABEL!

Mirabel est une ville en pleine croissance située à l'intérieur de la grande région de Montréal, dans la province de Québec, au Canada. Elle allie les avantages de la ville aux bienfaits d'un milieu de vie champêtre et offre à ses quelque 55 000 citoyens un lieu de résidence en totale harmonie avec la nature et l'environnement.

À quelques kilomètres seulement au nord de Montréal, Mirabel offre une variété de commerces, de quartiers résidentiels, une gamme de services publics des plus complets, deux parcs régionaux ainsi que des kilomètres de sentiers équestres et pédestres en plus d'une dizaine de terrains de golf.

Depuis quelques années, Mirabel affiche l'une des plus fortes croissances démographiques à l'échelle du Québec et une population qui compte parmi les plus jeunes de tout le Québec.

Mirabel démontre aussi une économie florissante avec près de 21 500 emplois répertoriés sur son territoire et répartis dans près de 2 000 entreprises, notamment grâce à son pôle aéronautique de classe mondiale regroupant des compagnies de calibre international.

Un cadre de vie exceptionnel, voilà ce que Mirabel offre à ses citoyens !



Jean Bouchard
Maire



ON A Y VIVRE

Mirabel offre un milieu de vie des plus agréables de par ses nombreux espaces verts.

Mirabel se distingue avec ses grands événements: Fête des neiges, le temps des sucres, les expositions d'organismes, l'événement Courir à notre santé, le marché public estival, les spectacles des Vari-Été, Mirabel en fête, Mirabel fête l'érable du Québec, etc.

“

Les Mirabellois apprécient particulièrement le faible taux de taxation, la qualité de vie, les grands espaces et la proximité de la nature ainsi que le milieu de vie sécuritaire

– Jean Bouchard, maire de Mirabel

”





HÔTEL DE VILLE

1411





MIRABEL EN CHIFFRES

- 10 terrains de golf
- 20 cabanes à sucre
- Centres équestres, sentiers de motoneiges
et de véhicules tout-terrain (VTT), circuit historique
- 7 bibliothèques
- 6 centres culturels
- 3 arénas
- 80 organismes
(communautaires, sportifs, culturels, loisirs, etc.)
- 6 maisons de jeunes et 1 maison de la famille
- 2 parcs régionaux : parc régional du Bois-de-Belle-Rivière
et le parc du Domaine-Vert
- 100 parcs et espaces verts
- 15 kilomètres de pistes cyclables

PRÈS DE 50 ANS D'HISTOIRE POUR MIRABEL

Issue en 1971 de la fusion de 14 municipalités et parties de municipalités, Mirabel est née de la décision du gouvernement du Canada d'implanter sur ce vaste territoire, le deuxième aéroport international de Montréal. L'histoire de Mirabel est donc très récente.

Toutefois, l'histoire de la plupart des secteurs qui la composent peut remonter jusqu'au 18^e siècle. Celle-ci est indissociable de la présence amérindienne sur le territoire et de terres concédées à des colons défricheurs par les Sulpiciens de la Seigneurie du Lac-des-Deux-Montagnes.

Avant 1971, ce sont dans les villages de Saint-Benoît, Sainte-Scholastique, Saint-Augustin, Sainte-Monique, Saint-Hermas, Saint-Canut et Saint-Janvier que la vie de l'époque se déroulait.

Les terres présentes sur lesquelles s'installèrent des colons étaient d'excellente qualité et furent vite défrichées et mises en valeur. C'est 87 % du territoire de Mirabel qui est encore aujourd'hui réservé et protégé pour des activités agricoles.

Le manoir de Belle-Rivière

Situé dans le secteur de Sainte-Scholastique, le manoir de Belle-Rivière est un immeuble classé patrimonial. Construit par les Sulpiciens en 1804, il figure parmi les plus anciens manoirs de la région métropolitaine de Montréal. La Ville de Mirabel s'en est porté acquéreur le 22 juin 2018, protégeant ainsi cet héritage de grande valeur et s'assurant qu'il puisse être mis au profit de sa collectivité.



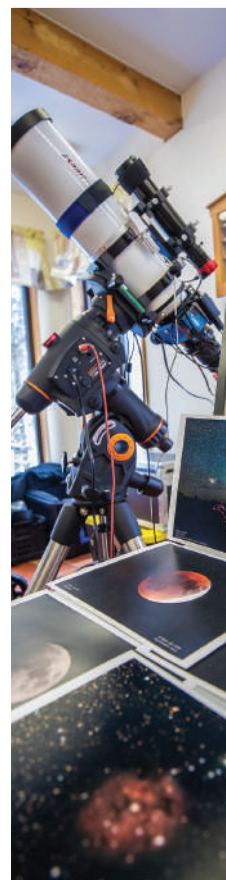


“

Ce magnifique bâtiment témoigne de plus de deux siècles d'histoire.

- Jean Bouchard, maire de Mirabel

”





ARTS ET CULTURE

Mirabel jouit d'un service culturel complet, mais aussi diversifié. En effet, la large gamme d'activités qu'elle propose permet d'accentuer constamment le dynamisme au sein de la Ville. Chaque secteur de la municipalité dispose de services culturels ou de loisirs qui organisent régulièrement divers événements ou activités. En voici quelques exemples :

Salon des métiers d'arts et Marché de Noël

Le Salon des métiers d'arts sera intégré au nouveau Marché de Noël - édition 2019 - qui aura lieu les trois premières fins de semaine de décembre. Des maisonnettes accueilleront les visiteurs à l'extérieur en plus d'une offre à l'intérieur du centre culturel du Domaine-Vert Nord.

Vari-été

Venez à la rencontre d'artistes talentueux, uniques et passionnés, de la fin juin à la fin août, dans les parcs de Mirabel. En 2019, Mirabel célèbre la 10^e édition des Vari-été.



PARCS RÉGIONAUX

En plus des nombreux parcs de quartier permettant la tenue d'activités récréatives diversifiées pour les différentes saisons de l'année et pour tous les groupes d'âges, la Ville de Mirabel peut compter sur la présence de deux parcs régionaux d'importance.

Bois de Belle-Rivière

Parc récréatif situé dans un lieu naturel doté d'une ambiance unique et comprenant un impressionnant massif forestier mature, dont une érablière, qui couvre en grande partie la superficie du parc. Plusieurs jardins invitent les visiteurs à s'adonner à diverses activités récréatives et de plein air, et ce, en toutes saisons. Explorez la nature et prenez le temps de vous ressourcer dans un milieu naturel, sans oublier de profiter de la beauté de ce lieu privilégié. Vous découvrirez un endroit champêtre classé parmi les plus beaux domaines forestiers au Québec.

Parc du Domaine Vert

Le parc du Domaine Vert est un parc forestier situé en milieu urbain : sa vocation en est une de plein air et le respect de l'environnement est fondamental. Les activités offertes s'adressent aux familles, aux groupes scolaires et aux entreprises. Un endroit parfait pour des activités de plein air : ski de fond, golf, etc.





ATTRAIITS TOURISTIQUES

Magasiner à Mirabel

Mirabel offre à ses citoyens une variété de types de commerces de détail allant de commerces de proximité, de marchés de quartier à un centre d'achat régional.

En effet, le centre Montreal Premium Outlets situé à Mirabel, au Québec, à la sortie 28 de l'autoroute des Laurentides (A-15), est le deuxième à être implanté au Canada.

L'immeuble, de style village, possède un design contemporain et sophistiqué offrant une atmosphère de magasinage haut de gamme. On y retrouve les marques mondiales les plus prestigieuses : Adidas, Gucci, Nike, Aldo, Guess, Polo Ralph, Lauren, American Eagle, David's Tea, Reebok, Banana Republic, Hugo Boss, Salvatore, Ferragamo, Calvin Klein, La Baie, Tommy Hilfiger, Gap, Michael Kors, Lindt Chocolate et bien d'autres.

Marché du terroir de Mirabel

La saison estivale est propice à la tenue d'un marché fermier qui regroupe différents producteurs maraîchers locaux et des produits fabriqués par des artisans de la région. L'activité débute à la mi-juin et se prolonge jusqu'en septembre.



SERVICES DE SANTÉ

Le territoire de la ville de Mirabel est couvert par deux centres hospitaliers principaux localisés en périphérie de la municipalité. Ce sont les centres hospitaliers de Saint-Jérôme et de Saint-Eustache. La Ville possède également un centre local de services communautaires (CLSC) implanté dans le secteur de Saint-Augustin, offrant plusieurs services à la communauté.

De plus, une nouvelle clinique privée, la Clinique médicale Cité Mirabel, vient tout juste d'ouvrir ses portes dans le secteur du Domaine-Vert Nord. Elle offre une gamme complète de services spécialisés dont la psychologie, la dentisterie, la physiothérapie, la pharmacie et un laboratoire.

En complémentarité avec les autres cliniques médicales présentes sur le territoire, l'ensemble de ces centres garantissent aux résidents de Mirabel l'accès à des services de santé de qualité.





ÉDUCATION

La municipalité est desservie par deux commissions scolaires francophones, soit la Commission scolaire de la Seigneurie-des-Mille-Îles, qui dessert la partie sud-ouest de la ville, et la Commission scolaire de la Rivière-du-Nord, pour la partie nord-est. De plus, la commission scolaire Sir-Wilfrid-Laurier couvre tout le territoire de Mirabel avec des services d'éducation en langue anglaise dans plusieurs écoles primaires et secondaires en périphérie de Mirabel.

À Mirabel, on retrouve 14 écoles d'enseignement primaire et une autre d'enseignement secondaire, toutes publiques. Cependant, pour répondre à la croissance démographique et à l'augmentation de la population étudiante qui en résulte, de nouvelles écoles sont actuellement en planification.

Formation collégiale

Deux cégeps sont présents dans la région des Laurentides. Il s'agit du Collège Lionel-Groulx, à Sainte-Thérèse, et du Cégep de Saint-Jérôme auxquels sont affiliés le Centre de matériaux composites et le Centre de formation en environnement.

Formation universitaire

Pour ce qui est des établissements universitaires francophones, la région peut profiter de la proximité du Centre d'études universitaires des Laurentides (CEUL), situé à Saint-Jérôme et régi par l'Université du Québec en Outaouais (UQO), de l'Université de Montréal et de l'Université du Québec à Montréal. L'Université McGill et l'Université Concordia, toutes deux anglophones, complètent la liste des établissements universitaires de la région.

Un nouvel établissement universitaire voit le jour en 2006; il s'agit du Pôle universitaire Paul-Gérin-Lajoie situé à Sainte-Thérèse. Celui-ci favorise l'accessibilité de la formation universitaire auprès de la collectivité des Basses-Laurentides, en offrant localement des formations adaptées aux besoins et aux réalités des usagers de la région.

Centre de formation agricole de Mirabel (CFAM)

Fondée en 1991, le Centre de formation agricole de Mirabel est un centre de formation professionnelle offrant cinq diplômes d'étude professionnelle (DEP) dans les secteurs de l'agriculture et de l'entretien d'équipement motorisé. En collaboration avec le Collège Lionel-Groulx, il offre également deux diplômes d'étude collégiale (DEC) en lien avec l'agriculture. En plus de la formation régulière, le CFAM offre de nombreux cours dans le cadre de la formation continue. Le Centre possède une ferme école de 18 hectares (44,5 acres) servant aux diverses activités pratiques agricoles.

École des métiers de l'aérospatiale de Montréal (EMAM)

L'école des métiers de l'aérospatiale de Montréal est un centre de formation géré par la Commission scolaire de Montréal dont la vocation est la formation d'ouvriers qualifiés et spécialisés capables de répondre aux besoins particuliers de l'industrie aéronautique canadienne. Bien que le centre principal soit situé à Montréal, l'EMAM occupe des locaux à Mirabel où l'on y retrouve une usine pourvue d'équipement à la fine pointe de la technologie, un apprentissage qui se fait en contexte réel, une équipe d'enseignants expérimentés, un programme de stage en milieu de travail et un programme de formation en lien avec les besoins du marché du travail. Les formations offertes par l'EMAM à Mirabel sont axées principalement sur le montage de structures et le montage mécanique en aérospatiale.





Centre de formation du transport routier de Saint-Jérôme (CFTR)

Situé à Mirabel, le Centre de formation du transport routier de Saint-Jérôme est un centre à vocation nationale spécialisé dans la formation des métiers reliés au transport par camion, au transport de personnes et, depuis 2017, à la mécanique de véhicules lourds routiers. Le CFTR a acquis, au cours des 40 dernières années, une importante crédibilité dans le domaine du transport. Plus de 5 000 professionnels du secteur du transport des marchandises y sont formés annuellement.



Académie des pompiers (privé)

Depuis sa création en 1979, l'Académie des pompiers offre de la formation industrielle aux entreprises afin de les aider à atteindre et à surpasser leurs objectifs de santé et de sécurité concernant leur personnel. Également, des services d'expertise sont aussi offerts tels que des plans d'évacuation, des plans de mesures d'urgence, des études de vulnérabilité, etc. Parallèlement, la division industrielle de l'Académie des pompiers s'est étendue au marché international. L'Académie est présente aux Philippines, au Madagascar et au Koweït. La demande de formation en sécurité incendie sur le marché international est en hausse, si bien que c'est de bon augure pour le développement et la croissance de sa division industrielle.



L'Académie des pompiers dispense également de la formation pour devenir pompier à temps partiel. Depuis son ouverture, l'Académie des pompiers a formé plus de 25 000 pompiers provenant de tous les coins du Québec. De plus, elle est l'école qui forme le plus de pompiers municipaux annuellement au Québec.

ON



Y HABITER

A photograph of two children walking away from the camera on a dirt path in a forest during autumn. The child on the left is wearing a blue quilted jacket and dark pants, while the child on the right is wearing a plaid jacket and dark pants. They are holding hands. The trees are covered in yellow and orange leaves, and the ground is covered in fallen leaves.

“

*Mirabel a un taux de taxation résidentiel
et industriel des plus compétitifs dans le Grand Montréal.*

– Jean Bouchard, maire de Mirabel

”

Mirabel est en excellente santé comme en témoigne les statistiques de la construction avec une valeur de 257 115 305 \$ et une augmentation de 1 218 unités de logement pour l'année 2018.



MIRABEL EN CHIFFRES

- Ⓜ 55 020 citoyens
- Ⓜ 19^e ville en importance au Québec et parmi le top 100 des villes canadiennes
- Ⓜ Population jeune et en forte croissance (moyenne d'âge de 36 ans)
- Ⓜ Habitations unifamiliales (cottages et bungalows) et multifamiliales (condos, résidences pour retraités, triplex, jumelés, maisons de ville, etc.)
- Ⓜ Créée en 1971 de la fusion de 14 municipalités
- Ⓜ À proximité des villes de Laval et de Montréal
- Ⓜ 485 km² de territoire et proximité des autoroutes (A-15, A-13, A-640 et A-50) et des routes provinciales (148, 158 et 117)
- Ⓜ 13 secteurs : Saint-Janvier, Saint-Augustin, Saint-Canut, Domaine-Vert Nord, Domaine-Vert Sud, Mirabel-en-Haut, Sainte-Scholastique, Saint-Benoît, Saint-Hermas, Saint-Jérusalem, Sainte-Monique, Petit-Saint-Charles et Saint-Antoine
- Ⓜ Réseau de transport en commun, Exo - Secteur Laurentides, qui relie Saint-Jérôme à Laval (métro Montmorency) et traverse le secteur de Saint-Janvier
- Ⓜ Service de transport adapté de type porte-à-porte
- Ⓜ 87 % du territoire est réservé aux activités agricoles



ON



Y TRAVAILLER

La Ville de Mirabel a enregistré, de 2016 à 2017, la plus forte croissance à l'échelle du Québec du nombre de travailleurs, âgés de 25 à 64 ans. Il s'agit d'une augmentation de 4,8 % selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), qui dresse le portrait des 104 municipalités régionales de comté (MRC) du Québec. Mirabel compte parmi les 17 MRC qui obtiennent des taux supérieurs à 80 % et possède le deuxième meilleur indice de vitalité économique parmi les 104 MRC du Québec.

MIRABEL EN CHIFFRES

- 21 500 emplois
- 2 000 entreprises
- 366 exploitations agricoles, 560 exploitants et 750 salariés avec une valeur marchande de 501 M\$ et un revenu global de 103 M\$ (2011)
- Pôle aéronautique de classe mondiale de 30 entreprises avec plus de 5 200 emplois

“

Mirabel est au 1^{er} rang des villes de plus de 40 000 habitants au Québec pour le taux de vitalité économique et affiche le taux de croissance des travailleurs de 25-64 ans le plus élevé au Québec. Ces statistiques viennent confirmer toute la vitalité et l'effervescence qu'on retrouve à Mirabel.

– Jean Bouchard, maire de Mirabel

”





ovum
Centre d'affaires

ON



Y INVESTIR

La Ville de Mirabel est un joueur de calibre mondial de l'industrie aérospatiale. Le pôle aéronautique offre un potentiel de 40 millions de pieds carrés disponibles. Mirabel poursuit les efforts nécessaires à ce qu'il soit exploité à son plein potentiel, car il est porteur de retombées pour le Grand Montréal et le Québec en entier. À Mirabel, c'est un emploi sur quatre qui est directement lié au secteur de l'aéronautique.

“

Le coeur de l'industrie aérospatiale au Québec se trouve à Mirabel, et il ne fait aucun doute que notre site est l'endroit idéal pour implanter une entreprise de ce secteur d'activité économique.

– Jean Bouchard, maire de Mirabel

”





MIRABEL EN CHIFFRES

- ✎ Pôle aéronautique de classe mondiale de 30 entreprises avec plus de 5 200 emplois
- ✎ Aéroport international fonctionnel 24 h sur 24 et 7 jours sur 7 avec deux pistes de 12 000 pieds de longueur, utilisées en particulier pour le transport de marchandises par plus de 20 transporteurs
- ✎ 25 filiales internationales qui représentent 2 % du nombre d'entreprises, mais 23 % des emplois locaux avec un chiffre d'affaires annuel moyen combiné de 1,5 G\$
- ✎ Un parc industriel autoroutier et des zones commerciales et industrielles
- ✎ 40 millions de pieds carrés de terrains industriels disponibles
- ✎ Programme de crédit de taxes aux industries manufacturières, aéronautiques et récréotouristiques
- ✎ Taux de taxation compétitif pour les industries et les commerces
- ✎ Main-d'oeuvre locale diversifiée et disponible

AVANTAGES DE MIRABEL

Grâce à la grande diversité de ses activités économiques, Mirabel offre plusieurs occasions d'affaires tant sur les plans industriel, commercial, résidentiel que sur le plan agroalimentaire. Elle occupe, en effet, une position exceptionnelle dans la catégorie des mises en chantier, conservant au fil des ans une croissance résidentielle soutenue qui fait l'envie de bon nombre de municipalités de même taille et qui stimule son économie.

Des occasions d'affaires se présentent aussi sur le site aéroportuaire avec ses millions de pieds carrés disponibles, où les secteurs de l'aéronautique et de la logistique, doublés d'un secteur manufacturier à haute valeur ajoutée, constituent tous des éléments non négligeables dans une dynamique d'investissement et de développement économique.

Des zones industrielles et des parcs industriels municipaux et privés proposent des superficies adéquates et des capacités convenant à toutes sortes d'usages. La présence d'Ovum, incubateur d'entreprises destiné à la clientèle affaires/services et technologies de l'information, constitue également un atout incontestable pour tout investisseur.

La présence du mégacentre Premium Outlets Montréal vient aussi, à sa façon, bonifier l'offre de consommation dans ce centre commercial unique où des marques de prestige sont disponibles à des coûts plus que compétitifs.

Mirabel, c'est aussi une activité agricole intense et diversifiée, avec ses nombreuses fermes laitières, ses élevages bovins, ses vergers, ses érablières, sa culture maraîchère et ses petits fruits, qui met à contribution quelques-unes des meilleures terres arables du Québec et qui participe à l'effervescence économique de cette ville dynamique qui prend sa place au sein de la grande région de Montréal.







EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

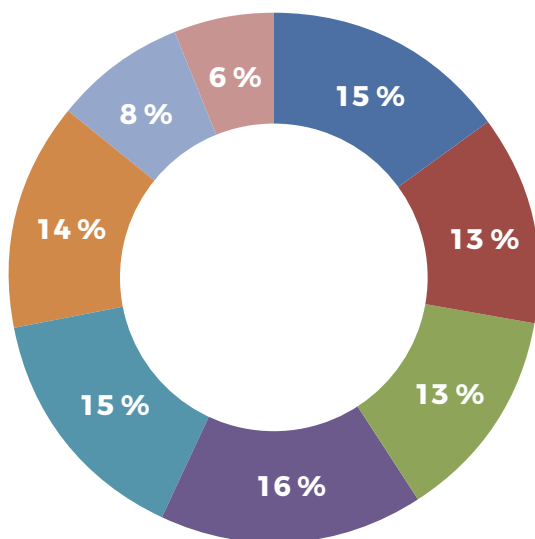
Située à mi-chemin entre le centre-ville de Montréal et la région des Laurentides, Mirabel s'étend sur un territoire de 485 Km², ce qui en fait un des plus vastes territoires municipaux du Québec.

Sur le plan canadien, Mirabel est située à l'intérieur de l'axe Québec - Windsor, où l'on retrouve les plus fortes densités de population et la plupart des grandes villes du Canada.

Au niveau nord-américain, Mirabel fait partie de la grande zone économique Boston - New-York, à moins de deux heures d'avion et donnant accès à un marché de près de 200 millions de personnes.

DÉMOGRAPHIE

Mirabel est la troisième plus importante municipalité faisant partie de la grande région des Laurentides. Elle est en 19^e position sur 1 195 municipalités au Québec pour la taille de sa population et en 100^e position au Canada sur 4 870 municipalités.



Répartition de la population de Mirabel par groupe d'âge (2016)

- | | |
|-------------|---------------|
| ■ 0-9 ANS | ■ 40-49 ANS |
| ■ 10-19 ANS | ■ 50-59 ANS |
| ■ 20-29 ANS | ■ 60-69 ANS |
| ■ 30-39 ANS | ■ 70 ANS ET + |

Moyenne d'âge
36 ans

(42 ANS AU QUÉBEC ET 41 AU CANADA)

**Revenu total
médian des
ménages (2015)**

75 895 \$

INCLUANT LE REVENU D'EMPLOI, DE
PENSION, DU CHÔMAGE, DES RENTES
DIVERSES ET AUTRES ALLOCATIONS
(EX: ALLOCATION FAMILIALE).

**Revenu médian
des ménages
(2015)**

63 940 \$

REVENU D'EMPLOI SEULEMENT.

FAIRE DES AFFAIRES À MIRABEL

Mirabel est très bien positionnée pour accueillir de nouveaux investissements et de nouvelles entreprises.

L'expansion du site aéroportuaire de Mirabel (YMX) devenu un parc industriel de haute technologie où l'on retrouve près de 40 entreprises représentant plus de 6000 emplois particulièrement dédiés au secteur de l'aéronautique, fait de Mirabel, sans conteste, un acteur incontournable du pôle aéronautique du Grand Montréal.

On y retrouve en effet les plus importantes entreprises dans le domaine et quelques-uns des grands joueurs de l'aéronautique sur l'échiquier mondial. Le site aéroportuaire de Mirabel et la Ville offrent également les avantages suivants :

- ➊ Plus de 40 millions de pieds carrés de terrains industriels disponibles
- ➋ Programme de crédit de taxes aux industries manufacturières, aéronautiques et récréotouristiques
- ➌ Taux de taxation compétitif pour les industries, les commerces et les résidents.





10 AVANTAGES À ÊTRE EN AFFAIRES À MIRABEL

- 1 Accès au marché de 4 000 000 de personnes du Grand Montréal
- 2 Taux de taxation industrielle et résidentielle des plus compétitifs de la région de Montréal
- 3 Proximité de l'autoroute des Laurentides (A-15) et de l'autoroute de l'Outaouais (A-50)
- 4 Population jeune en forte croissance (moyenne d'âge de 36 ans)
- 5 Localisée entre Montréal et la région des Laurentides
- 6 Main-d'oeuvre locale diversifiée et disponible
- 7 Fait partie du top 100 des villes canadiennes de par la taille de sa population
- 8 Au 1^{er} rang des villes québécoises de plus de 40 000 habitants, selon l'indice de vitalité économique
- 9 Milieu d'affaires dynamique et entreprenant
- 10 Qualité de vie !

PRINCIPALES SOCIÉTÉS ÉTABLIES À MIRABEL

Airbus

Fabricant d'avions

Bombardier

Fabricant d'avions

Bell Helicopter Textron

Fabricant d'hélicoptères

L3MAS

Maintenance aéronautique

Équipement COMACT

Équipements de scierie

Pratt & Whitney

Moteurs d'aéronef

Cambrex Corporation

Fabrication de produits pharmaceutiques

Avianor inc.

Entretien d'avions commerciaux

Safran Systèmes d'atterrissage Canada

Systèmes d'atterrissage pour avions

Sonaca Montréal inc.

Transformation de métal - aéronautique

Harmonium

Fabrication de probiotiques

Imprimerie Québecor Média

Impression de journaux

Mécachrome Canada

Fabrication de produits aérospatiaux et pièces

Federal Express Canada

Services postaux et messageries

Nolinor inc.

Transport aérien

Stelia Aéronautique Canada

Conception et fabrication de structures composites pour l'aéronautique

Ingénia

Fabrication d'unités de ventilation

Eaux Naya

Eau potable embouteillée

Hydroserre inc.

Grossiste – marchands de fruits et légumes

Garier inc.

Fabrication de machines pour la construction

Technologies Micro Thermo

Fabrication de systèmes de gestion énergétique

Safran moteurs d'hélicoptères Canada

Fabrication de moteurs d'hélicoptères

Fenêtre Lapco inc.

Fabrication de portes et fenêtres

Intermiel

Ferme apicole

Pro-Amino

Fabrication de produits diététiques

L'ÉCONOMIE À MIRABEL

Une économie en pleine croissance qui contribue au développement économique de toute la région métropolitaine de Montréal et de la région des Laurentides.

Structure économique (2017)

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE (2014)	ENTREPRISES	%	EMPLOIS	%
Primaire (agriculture, forêt, mines, etc.)	117	6,9	920	4,3
Secondaire	569	33,8	8 180	38,0
Construction	454		1 245	
Fabrication (manufacturier)	115		6 935	
Tertiaire	998	59,3	12 400	57,7
Commerce de gros et de détail	290		3 680	
Transport et entreposage	123		1 725	
Services financiers et immobiliers	69		475	
Services professionnels, scientifiques et technologiques	115		860	
Services aux entreprises, bâtiments et soutien	91		560	
Services d'enseignement	7		790	
Soins de santé et assistance sociale	64		1 190	
Information, culture et loisirs	38		690	
Hébergement et restauration	91		1 345	
Autres services (sauf services publics)	108		680	
Administration publique	2		405	
TOTAL	1 684	100 %	21 500	100 %

Source: Emploi Québec - Statistique Canada et CMM - 2017

Répartition des entreprises de Mirabel par niveau d'emplois (2017)

TAILLES	NOMBRE D'ENTREPRISES	%
1 à 4 employés	897	53,3
5 à 19 employés	561	33,3
20 à 49 employés	142	8,4
50 à 99 employés	44	2,6
100 employés et plus	40	2,4
TOTAL	1 684	100

Source: Emploi Québec - Statistique Canada et CMM - 2017

YMX, L'AÉROCITÉ INTERNATIONALE DE MIRABEL

Le site aéroportuaire de Mirabel s'est transformé au fil des ans pour devenir un des principaux centres industriels du Québec avec la présence d'une quarantaine d'entreprises sur son territoire. C'est un pôle important d'emploi, près de 6 000 particulièrement dédiés au secteur aéronautique, un fleuron du Québec.

Avec un potentiel de 40 millions de pieds carrés développables, c'est le secteur industriel de développement potentiel parmi les plus importants du Grand Montréal pour les deux prochaines décennies. C'est une zone déterminante de création de richesse non seulement pour la municipalité, mais également pour l'ensemble de la région des Laurentides et du Québec.

- ✎ Aéroport international fonctionnel 24 heures sur 24, 7 jours sur 7
- ✎ Deux pistes de 12 000 pieds de longueur pouvant accueillir tous types d'appareils
- ✎ Complexe industriel regroupant 40 entreprises, principalement du secteur aéronautique, et procurant près de 6 000 emplois directs
- ✎ Secteur de la logistique aérienne très présent et opérationnelle
- ✎ Près de 40 millions de pieds carrés de terrains industriels disponibles et développables





Présence de nombreuses filiales internationales à Mirabel :

- Présence de 25 filiales internationales
- Génèrent 4 234 emplois sur le territoire
- Représentent 2 % du nombre d'entreprises, mais 23 % des emplois locaux
- Chiffre d'affaires annuel moyen combiné de 1,5 G\$



L'AGRICULTURE À MIRABEL

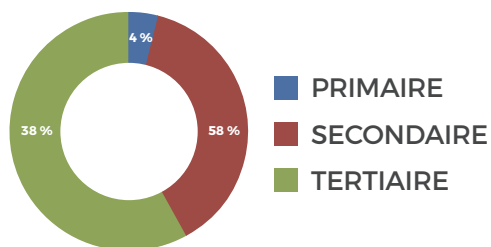
La vocation agricole originelle de Mirabel est encore bien présente aujourd'hui. Le riche passé géologique de la région fait que celle-ci jouit des terres parmi les plus fertiles au Québec.

Le secteur agricole à Mirabel

- 350 exploitations agricoles
- 1 270 emplois
- 87 % du territoire zoné à des fins agricoles
- Valeur totale marchande de 843 M\$
- Revenu global total annuel de 112 M\$
- Revenu agricole moyen par ferme de 320 000 \$

La main-d'oeuvre

Mirabel 2017 – 21 500 emplois locaux.





TRANSPORT

Réseau routier

Cinq voies de communication principales ceignent le territoire mirabellois et le relie à Montréal et au lieu de villégiature que constituent les Laurentides en quelques minutes. Ce réseau routier formé de l'autoroute des Laurentides de l'autoroute 50, des routes 148, 158 et 117 ajoutent à la qualité de vie des résidents tout en favorisant le développement commercial et industriel. Que ce soit dans un axe nord-sud ou est-ouest, les déplacements sont ainsi facilités et efficaces, ce que recherche le monde des affaires.

Transport en commun

Un service de transport en commun, régulier et express aux heures de pointe, relie Saint-Jérôme à Laval (métro Montmorency). Il traverse le secteur de Saint-Janvier par la route 117 (boulevard du Curé-Labelle). Ce service est offert par EXO Laurentides. De plus, depuis 2003, Mirabel compte un service de transport adapté de type porte-à-porte sur son territoire. Il s'adresse aux personnes ayant une déficience physique, sensorielle ou intellectuelle.

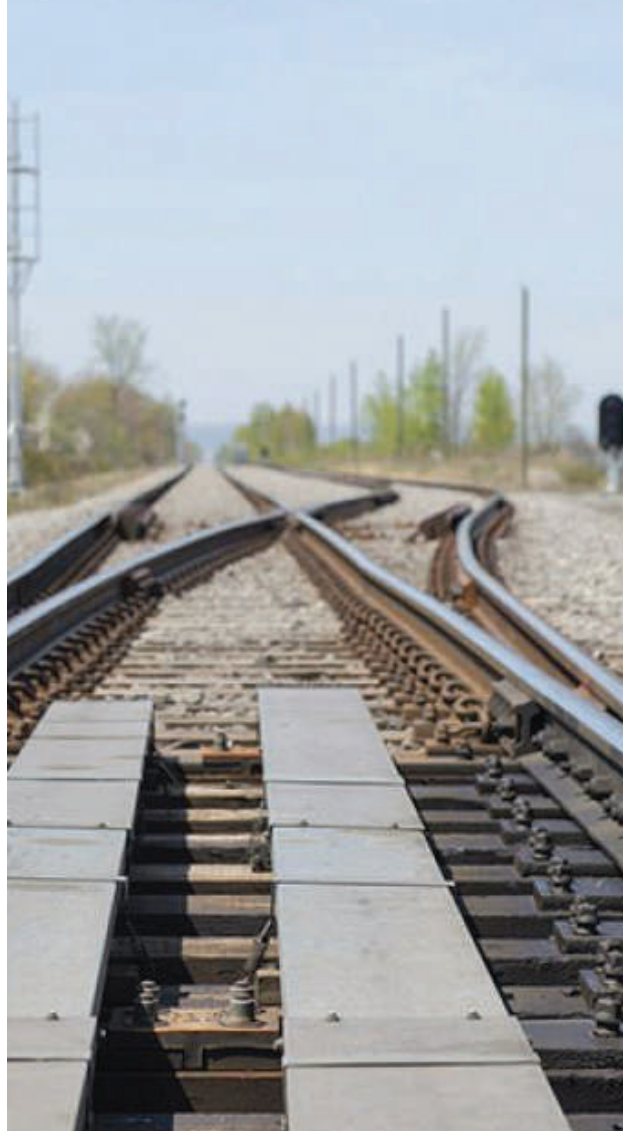
TRANSPORT

Réseau ferroviaire

Le chemin de fer se trouvant sur le territoire mirabellois est d'intérêt local et relie Québec à Gatineau. Par conséquent, la voie ferrée passant par Mirabel se nomme le **Chemin de fer Québec – Gatineau (CFQG)** et est un transporteur transcontinental de marchandises. De plus, le train de banlieue de EXO qui relie Saint-Jérôme à Montréal passe sur le territoire et s'y arrêtera possiblement d'ici quelques années. En effet, des pourparlers sont en cours pour l'installation future d'une gare dans le secteur de Saint-Janvier.

Réseau aérien

L'aéroport de Montréal – Mirabel (YMX), avec sa vocation uniquement industrielle, représente des retombées économiques importantes et crée un nombre considérable d'emplois. Outre la présence et l'implantation d'entreprises à l'intérieur de la zone, le transport de marchandises au niveau national et international est l'un des principaux apports économiques du site. En effet, plus de 20 transporteurs utilisent le site comme plateforme, et le volume de marchandises qui y transite est en constante croissance. La spécialisation de la région métropolitaine dans le domaine de l'aéronautique permet à Mirabel de figurer parmi les leaders mondiaux de l'industrie de la logistique et du transport aérien.





UTILITÉS PUBLIQUES

Électricité

L'énergie électrique est desservie par Hydro-Québec par quatre postes de transmission : Chénier, Lafontaine, Blainville et Mirabel. Nous comptons quatre lignes de 735 kilovolts, six lignes de 315 kilovolts et six lignes de 120 kilovolts avec plusieurs ramifications partout dans Mirabel. Le réseau possède 801 km de lignes électriques et dessert plus de 30 000 abonnés.

Gaz naturel (Société Énergir)

Le territoire de Mirabel est alimenté en gaz naturel, principalement le long du boulevard Curé-Labelle, dans le secteur de Saint-Janvier, sur la route 158 (Sir-Wilfrid-Laurier), dans les secteurs de Saint-Canut et Saint-Antoine, sur le chemin de la Côte-Nord dans le secteur de Saint-Augustin et dans les cinq parcs industriels. Au total, 102,5 km de conduits principaux sont installés dans Mirabel.

UTILITÉS PUBLIQUES

Eau potable

En raison de sa grande superficie, l'approvisionnement en eau potable et le traitement des eaux usées à Mirabel présentent des caractéristiques particulières. La Ville exploite une usine de filtration située dans le secteur de Saint-Benoît pour l'eau potable. La Ville alimente les autres secteurs à partir de l'eau souterraine. Autrement, elle a recours aux ententes intermunicipales dont elle bénéficie avec les villes de Saint-Jérôme et de Sainte-Thérèse afin de desservir ces principaux secteurs.

Eaux usées

Une station d'épuration (traitement biologique) dans le secteur de Saint-Canut traite les eaux usées de son propre secteur en plus de celles des secteurs de Saint-Augustin, de Sainte-Scholastique et de la zone aéroportuaire. Les secteurs de Saint-Janvier, Saint-Benoît, Saint-Hermas, Domaine-Vert Nord et Domaine-Vert Sud, possèdent leur usine (étangs aérés) pour traiter leurs eaux usées respectives. Plusieurs stations de pompage, des réservoirs et des postes de surpression viennent compléter les infrastructures d'approvisionnement ou de traitement des eaux.

Communications et Internet

Les secteurs densément développés de la municipalité, autant aux niveaux résidentiel, commercial et industriel, sont dotés d'infrastructures de communications (fibre optique, coaxial ou DSL) permettant partout dans ces zones l'utilisation de la haute vitesse Internet.



RESSOURCES DISPONIBLES

Mirabel économique
Chambre de commerce et d'industrie de Mirabel
Services Québec
MEIE (Ministère de l'Économie et de l'Innovation)
BDC (Banque de développement du Canada)
UPA (Union des producteurs agricoles)
CJE de Mirabel (Carrefour Jeunesse Emploi)
Tourisme Mirabel
Aéroports de Montréal – Mirabel YMX
MAMH (Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation)
Laurentides International
Investissement Québec
Montréal International
Aéro Montréal
Sous-traitance industrielle du Québec
Développement économique Canada

CRÉDITS PHOTOS

Participants du concours de photos 2017 et 2018 (Sergio Osorio, Mylène Roman, Stéphane Belzil, Patrice Gauthier, Mathieu Bergeron et Hugues Beauchamp)
Louis-Philippe Meunier
Luxxcité
Cité Mirabel
Investissement Ray Junior
Aéroport de Montréal
Bell Helicopter Une société de Textron
Image 13 – Yvan Labelle
Clair Obscur
Marineau Beauchamp
TLA Architectes
EMAM
CFAM
UQO
Bois de Belle-Rivière
123RF (ATIC12, Praphan Jampala, Anatoliy Sadovskiy, Norasit Kaewsai, Ginasanders et Vasin Leenanuraksa)

Conception graphique : Moveo Design
Impression : trans-graphique
Rédaction : Mirabel économique
Production : Service des communications de la Ville de Mirabel



Y vivre. Y habiter. Y travailler. Y investir.

Ville de Mirabel
450 475-8653
communications@ville.mirabel.qc.ca
ville.mirabel.qc.ca