

## AVIS PUBLIC

### DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDATAIRE CONCERNANT Le second projet de règlement numéro PU-2405

(secteurs du Domaine-Vert Sud, du  
Domaine-Vert Nord et de Saint-Augustin  
Ouest )



AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée à toutes les personnes habiles à voter concernées et susceptibles d'être intéressées à signer une demande d'approbation référendaire :

QUE le conseil municipal, lors d'une séance ordinaire, tenue le 10 août 2020, a adopté le second projet de règlement PU-2405 Modifiant le Règlement de zonage numéro U-2300 de la Ville de Mirabel de façon à :

- agrandir la zone C 12-57 à même une partie de la zone C 12-48, dans le secteur du Domaine-Vert Sud;
- ajouter les classes d'usages C5 - Commerce récréatif intérieur et C 10 - Commerce lourd aux usages autorisés à la zone C 12-57;
- permettre les projets intégrés dans la zone C 12-57;
- modifier les marges avant et arrière prévues à la zone C 12-57 afin qu'elles soient de 7,5 mètres au lieu de 12,0 mètres et permettre les bâtiments de 3 étages au lieu de 2;
- permettre les projets intégrés ayant une densité maximale de 35 logements/hectare dans la zone H 4-3, dans le secteur de Saint-Augustin;
- permettre les habitations multifamiliales isolées de 6 logements maximum dans la zone H 7-109;
- créer la zone C 12-78 et ses dispositions spécifiques dans le secteur du Domaine-Vert Nord.

### **DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDATAIRE**

À la suite d'une consultation écrite concernant le projet de règlement numéro PU-2405, le conseil de la municipalité a adopté un second projet de règlement, avec modifications, soit par la création d'une nouvelle zone C 12-78, la zone C 12-01 étant réduite, le tout dans le secteur du Domaine- Vert Nord.

Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone concernée et des zones contiguës afin qu'une ou des dispositions du règlement soit soumise à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Ces dispositions du second projet de règlement numéro PU-2405 susceptibles d'approbation référendaire sont les suivantes :

#### Article 1 (zone concernée et contiguës) :

Agrandir la zone C 12-57 à même une partie de la zone C 12-48, dans le secteur du Domaine-Vert Nord.

#### Article 2 (zone concernée et contiguës) :

Autoriser les classes d'usages « C 5 – Commerce récréatif intérieur » et « C 10 – Commerce lourd » ainsi que leurs dispositions spécifiques, à la zone C 12-57. Toujours pour cette même zone, de modifier les marges avant et arrière exigées

afin qu'elles soient de 7,5 mètres au lieu de 12,0 mètres, de permettre les bâtiments de 3 étages au lieu de 2 étages et de permettre les projets intégrés.

**Article 3** (zone concernée et contiguës) :

Permettre les projets intégrés ayant une densité maximale de 35 logements/hectare, dans la zone H 4-3, dans le secteur de Saint-Augustin Ouest.

**Article 4** (zone concernée et contiguës) :

Ajouter la classe d'usage « H4 – Habitation multifamiliale » de structure isolée, ayant un maximum de 6 logements principaux par bâtiment, dans la zone H 7-109, dans le secteur de Saint-Janvier.

**Article 5** (zone concernée et contiguës) :

Création de la zone C 12-78 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone C 12-1, dans le secteur du Domaine-Vert Nord.

**Article 6** (zone concernée et contiguës) :

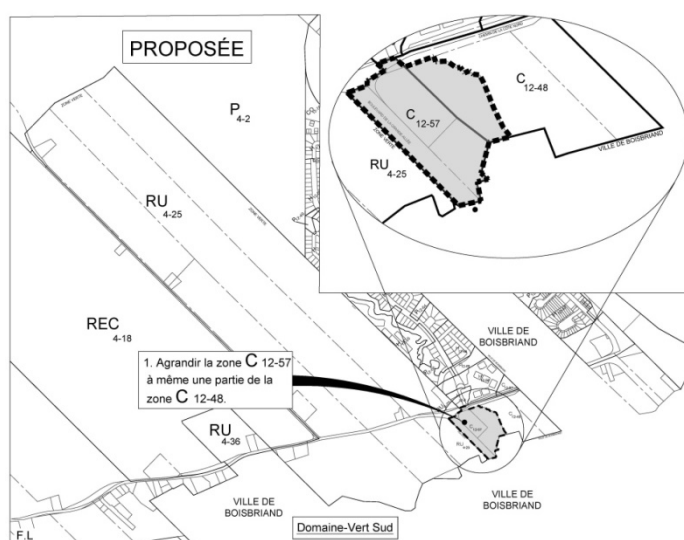
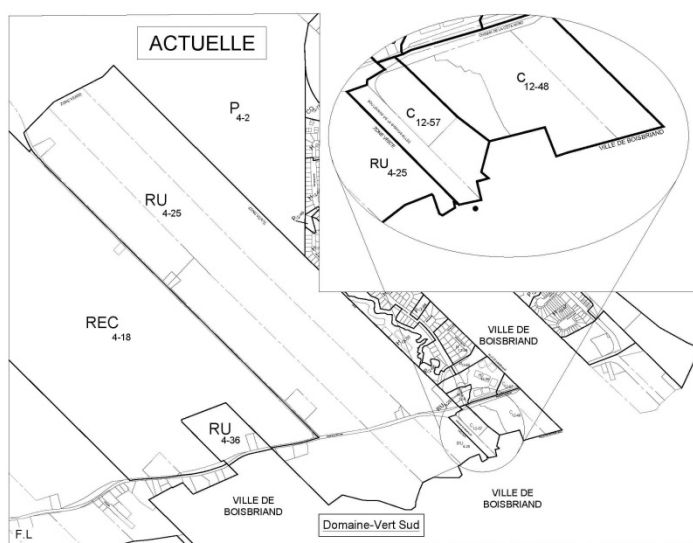
Création de la zone C 12-78, dans le secteur du Domaine-Vert Nord et ses dispositions spécifiques.

*Ainsi, une telle demande vise, selon le cas applicable, à ce qu'une ou plusieurs des dispositions du règlement soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique, de celles de toute zone contiguë, ou de toute zone contiguë, à condition qu'une demande provienne d'abord de la zone concernée à laquelle elle est contiguë et conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.*

## **SITUATION APPROXIMATIVE DES ZONES CONCERNÉES**

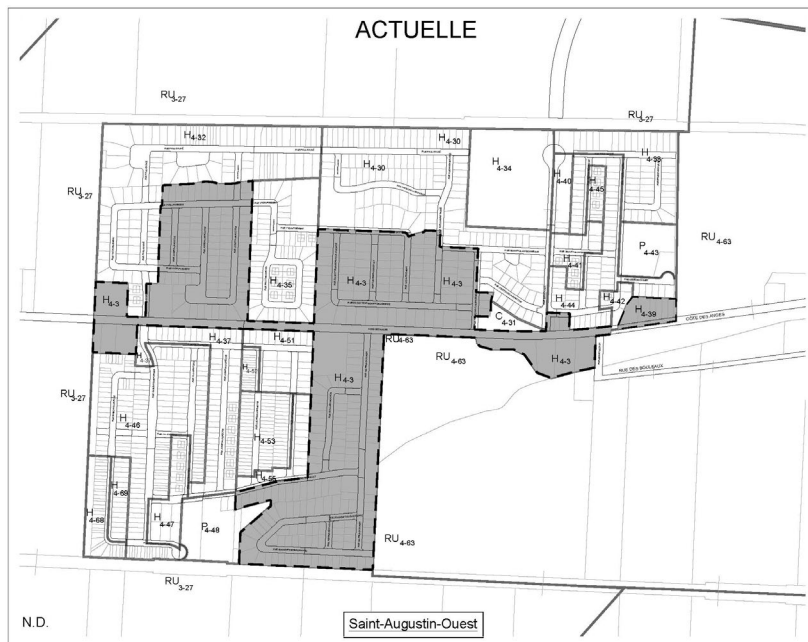
Dans le **SECTEUR DU DOMAINE-VERT SUD**, à savoir :

La zone C 12-57 concernée apparaît aux plans ci-après :



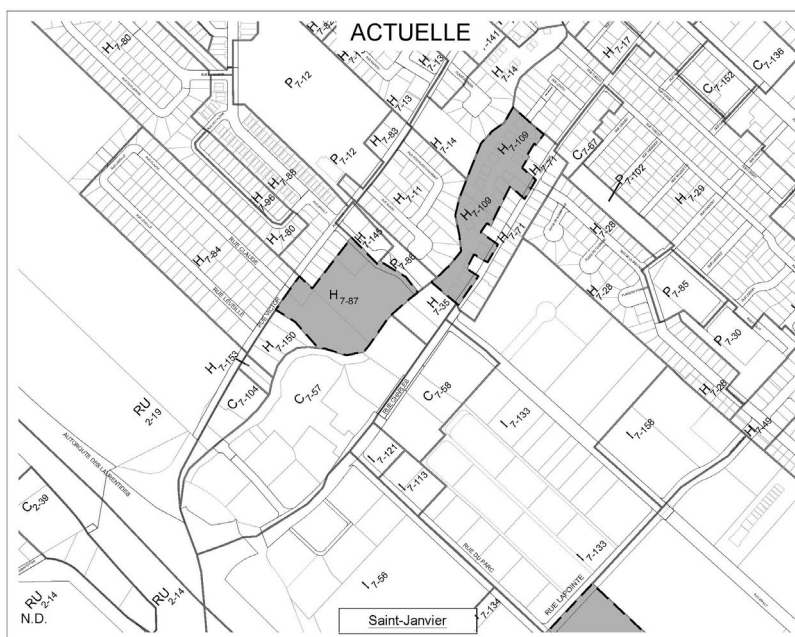
Dans le **SECTEUR DE SAINT-AUGUSTIN OUEST**, à savoir :

La zone H 4-3 concernée apparaît au plan ci-après :



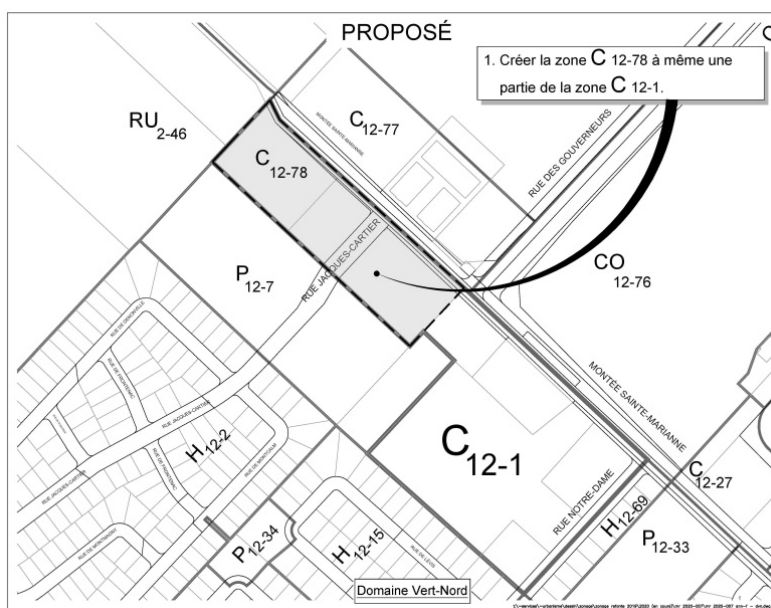
Dans le **SECTEUR DE SAINT-JANVIER**, à savoir :

La zone H 7-109 concernée apparaît au plan ci-après :



Dans le **SECTEUR DU DOMAINE-VERT NORD**, à savoir :

La zone C 12-78 concernée apparaît au plan ci-après :



## **CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

Pour être valide, toute demande d'approbation référendaire doit :

- \* indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- \* être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 personnes;
- \* être reçue au bureau de la greffière au 14111, rue Saint-Jean, Mirabel, secteur de Sainte-Monique, J7J 1Y3, **au plus tard le 28 août 2020. Toutefois, la municipalité accepte les demandes transmises individuellement en raison de la crise sanitaire**

## **CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE HABILE À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITE SUR LA LISTE RÉFÉRENDAIRE**

### **Est une personne intéressée :**

- \* Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 10 août 2020 :
  - Être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande et depuis 6 mois au Québec ;

OU

  - Être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;

De plus, pour tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise, être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants, une personne comme étant celle qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas de toute personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 10 août 2020 a le droit de signer la demande et être inscrite sur la liste référendaire. Cette résolution doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la municipalité.

## **ABSENCE DE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

*Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.*

## **CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT**

Le second projet de règlement ainsi que la description ou illustration des zones et des zones contiguës peuvent être consultés au bureau du greffe, au 14111, rue Saint-Jean, Mirabel, secteur de Sainte-Monique, pendant les heures de bureau en vigueur, selon l'horaire d'été soit : lundi et mardi de 8 h 30 à 12 h et 13 h à 17 h, mercredi et jeudi de 8 h 30 à 12 h et 13 h à 16 h 30 et vendredi de 8 h 30 à 12 h et une copie peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au Service du greffe. De plus, le présent avis public peut également être consulté sur le site Internet de la Ville, où les plans peuvent y être agrandis.

Ce 12 août 2020

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate