

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par les présentes donné par la soussignée greffière que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Mirabel qui aura lieu le 10 mai 2021 à 18 h 00, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, secteur de Sainte-Monique, Mirabel, le conseil municipal prendra en considération la demande de dérogation mineure suivante :

Rue Marin (lots 3 495 555 et 3 491 126 du cadastre du Québec) secteur de Saint-Augustin, (résolution CCU numéro 17-02-2021)

Demande numéro 2021-009, formulée le 14 janvier 2021, par « Carole Allaire et Ronald Théorêt », ayant pour effet de permettre :

- l'implantation d'une habitation résidentielle, de type unifamiliale isolé ayant une marge avant de 4,57 mètres, alors que le règlement de zonage U-2300 exige une marge avant minimale de 6 mètres;
- un logement supplémentaire ayant en façade un accès distinct de celui du logement principal, alors que le règlement de zonage U-2300 prévoit qu'un seul accès au logement peut être visible de la façade et doit également permettre d'accéder au logement principal;
- un logement supplémentaire ayant un accès privé situé en façade sans être dissimulé, alors que le règlement de zonage U-2300 exige que tout accès privé à un logement supplémentaire situé en façade soit dissimulé par une clôture ou un écran d'intimité opaque d'une hauteur minimale de 2,0 mètres,

le tout tel qu'il appert plan de construction, préparé par Denis Binette, technologue, daté de février 2021, déposé le 30 mars 2021.

Considérant les mesures d'urgence sanitaire déclarées par le gouvernement du Québec à ce jour de publication du présent avis, tout intéressé pourra transmettre ses commentaires écrits par courrier ou par courriel, aux adresses ci-dessous, à l'attention de la greffière, Me Suzanne Mireault, jusqu'au 10 mai 2021 ou soit jusqu'à ce que le conseil municipal rende sa décision sur ces demandes.

Courrier : Me Suzanne Mireault, greffière
Dérogations mineures
Ville de Mirabel
14111, rue Saint-Jean
Mirabel (Québec) J7J 1Y3
Courriel : greffe@mirabel.ca

Donné à Mirabel, ce 7 avril 2021

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate