

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN

Le 21^e jour d'avril

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VILLE DE MIRABEL

Avis est par les présentes donné par le soussigné, greffier adjoint de la susdite municipalité, que les propriétés immobilières ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, sujettes au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus érigées le cas échéant, **MARDI**, le **ONZIÈME** jour du mois de **MAI DEUX MILLE VINGT-ET-UN** à treize heures trente, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout en conformité avec les dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

PROCÉDURE SPÉCIALE COVID-19

Conformément au décret 433-2021 du 24 mars 2021, une vente à l'enchère publique des immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales peut avoir lieu si elle est tenue sans la présence du public et en utilisant des moyens permettant d'éviter le déplacement des citoyens.

La procédure d'enchère se tiendra exclusivement par visioconférence en utilisant les informations de connexion suivantes :

<https://us02web.zoom.us/j/88279321469?pwd=SVFLMVM2ay9BRDBtdzBuZDZ1am9hUT09>

ID de réunion : 882 7932 1469

Mot de passe : 137727

Toute personne intéressée à participer à la présente enchère publique doit faire parvenir à la municipalité, à l'attention du Service de la trésorerie, au plus tard le 11 mai 2021 à 13 h 30 (heure de l'horodateur de la Ville), par chèque visé, traite bancaire ou mandat-poste, toute somme suffisante afin de payer immédiatement le prix de vente de tout immeuble dont elle deviendrait adjudicataire au terme de l'enchère publique, sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité. Aucune autre modalité de paiement ne pourra être acceptée.

Le cas échéant, tout excédent versé par une personne intéressée lui sera remboursé par la municipalité dans les dix (10) jours suivants la tenue de l'enchère publique.

De plus, toute personne intéressée à participer à la présente enchère publique doit joindre au chèque-visé, traite bancaire ou au mandat-poste, l'un des documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- ▶ Copie d'un document attestant de la date de naissance;

Dans le cas d'une personne morale :

- ▶ Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Circonscription foncière de Deux-Montagnes

MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S) inscrit(s) au rôle	LOCALISATION	LOTS Cadastré du Québec
5863-98-5407-2-000-0000	Rochon, Gérard a/s Évelyne Rochon	boulevard de Saint-Canut Saint-Canut	2 521 506
5963-14-3527-4-000-0000	Girard, Christian Lefebvre, Carole	14220, rue Campeau Saint-Canut	1 848 605

Circonscription foncière de Deux-Montagnes

MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S) inscrit(s) au rôle	LOCALISATION	LOTS Cadastré du Québec
5963-95-2045-7-000-0000	Daley, Albert Cowles a/s Mercedes E. Daley	rue Henri-Piché Saint-Canut	1 849 155
6063-02-5811-3-000-0000	Masciangelo, Fred	1 849 782 (à proximité de la rue Henri-Piché) Saint-Canut	1 849 407 2 555 494
6063-13-6497-7-000-0000	Daley, Albert Cowles a/s Mercedes E. Daley	1 849 780 (à proximité de la rue Henri-Piché) Saint-Canut	1 849 475
6063-14-4323-5-000-0000	Daley, Albert Cowles a/s Mercedes E. Daley	2 555 328 (à proximité de la rue Henri-Piché) Saint-Canut	1 849 474
6063-22-6328-5-000-0000	Allied Universal Research Corporation	1 849 794 (à proximité de la rue Henri-Piché) Saint-Canut	1 849 446

Circonscription foncière de Terrebonne

MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S) inscrit(s) au rôle	LOCALISATION	LOTS Cadastré du Québec
6970-76-0181-6-000-0000	Charbonneau, François a/s Johanne Charbonneau	22 ^{ème} rue Saint-Antoine	2 354 079
6971-01-9026-0-000-0000	Charbonneau, François a/s Johanne Charbonneau	rue Cadillac Saint-Antoine	2 354 029
7363-07-1437-3-000-0000	Gingras, Benoît	rue Charles Saint-Janvier	3 806 656

Donné à Mirabel, ce 21 avril 2021

Le greffier adjoint,

Nicolas Bucci, avocat