



L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

Le 9^e jour de novembre

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VILLE DE MIRABEL

Avis est par les présentes donné par le soussigné, greffier adjoint de la susdite municipalité, que les propriétés immobilières ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, sujettes au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus érigées le cas échéant, **MERCREDI**, le **QUATORZIÈME** jour du mois de **DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX** à treize heures trente, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout en conformité avec les dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

Sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par chèque visé, mandat-poste ou carte de débit via le service de paiement direct.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- ▶▶ Un document attestant de la date de naissance;

Dans le cas d'une personne morale :

- ▶▶ Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

| ADRESSE DE L'IMMEUBLE | LOTS Cadastre du Québec | PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE | MATRICULE |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|
| CHEMIN BOURBONNIÈRE | 1 846 799 | JESMINE MYLDRED COOMARASAMY DESMOND TREVOR COOMARASAMY | 4658-44-4243-1-000-0000 |
| 2155, CHEMIN LALANDE | 1 846 829 | SERGE LANTHIER | 4748-56-2593-4-000-0000 |
| 4280, RUE LALANDE | 1 847 052 | FRANÇOIS VINCENT | 5051-76-7581-0-000-0000 |
| 4215, CHEMIN CHARLES-LÉONARD | 1 847 044 | MARC-ANDRÉ VARIN | 5052-70-2708-5-000-0000 |
| 5285, CHEMIN CLÉMENT-PESANT | 2 050 133 | HUGO BEAUSOLEIL | 5253-21-6177-6-000-0000 |
| 5885, ROUTE ARTHUR SAUVÉ | 1 847 276 2 555 395 | SIMON BERNARD | 5458-02-8962-4-000-0000 |
| 6775, ROUTE SIR WILFRID LAURIER | 1 847 284 | 9323-3179 QUÉBEC INC. | 5461-48-1733-3-000-0000 |
| 8294, ROUTE ARTHUR SAUVÉ | 1 847 324 | GUYLAINE LATULIPPE | 5654-80-3183-2-000-0000 |
| 14-8665, PLACE DU CHARPENTIER | 4 046 295 4 861 873 4 861 888 | GUILLAUME BARRETTE FRECHETTE | 5762-62-2488-5-001-0014 |
| RANG DE LA FRESNIÈRE | 1 554 778 | JUAN GARCIA F DIAZ | 5846-94-7288-8-000-0000 |
| BOULEVARD DE SAINT-CANUT | 2 521 445 6 340 129 | 9270-0723 QUÉBEC INC. | 5863-85-8337-5-000-0000 |
| 13885, RUE LEMELIN | 1 848 426 | ALEXIS GRIGUÈRE CHARLES-ÉRIC GRIGUÈRE MAHASTI HAGSHENAS-ZAND | 5963-40-7079-7-000-0000 |

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

| ADRESSE DE L'IMMEUBLE | LOTS Cadastre du Québec | PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE | MATRICULE |
|--|---|--|-------------------------|
| 14025, RUE ALDÈGE-BÉLISLE | 2 521 255 | YEBLE GINA MANGO EPSE AFFI AKMEL MELEDJE ARMAN AFFI NOEL | 5963-62-8501-3-000-0000 |
| 9690 À 9692, RUE DE LA CHOUETTE | 3 967 163 | GABRIEL L'ECUYER REGIMBALD JANICK LANTHIER | 5964-13-7452-1-000-0000 |
| 301-10080, RUE DE L'ÉPERVIER | 5 275 102 5 636 952 5 636 969 | JAMESLY JEUNE | 5964-58-6017-8-003-0301 |
| 10120, RUE ARMAND-BERTRAND | 1 849 307 | PASCALE SÉGUIN | 5964-74-2103-7-000-0000 |
| 201-10105, RUE DE L'ÉPERVIER | 5 207 977 5 207 986 | ALEXANDRE GOURLAY | 5964-78-1658-2-001-0201 |
| 14501, CHEMIN DUPUIS | 1 689 511 | TEMPBRIDGE INC. | 6064-31-8241-7-000-0000 |
| 1 809 687 (À PROXIMITÉ DE LA RUE VANIER) | 1 689 685 | YVON PESANT | 6166-94-9832-3-000-0000 |
| 16540, RUE DE LA TOURMALINE | 5 174 511 | ROXANNE BILODEAU JOANNE JASMIN | 6167-23-5406-7-000-0000 |
| 12275 À 12279, RUE FÉLIX-L'ALLIER | 5 600 190 | VOGHEL DUPERRE DONIA | 6255-95-9208-4-000-0000 |
| 12460 À 12462, RUE JEAN-BAPTISTE- NORMAND | 6 213 555 | AHMAD SAMI SOLTAN | 6354-19-0753-9-000-0000 |
| 8660, RUE GEORGES-VILLENEUVE | 6 157 579 | DOMINIQUE CHAMPAGNE | 6355-11-9596-7-000-0000 |
| 8175, RUE FRANCOIS-BAILLARGE | 3 372 123 | BENOIT JOLY CHANTAL FILION | 6554-46-6110-4-000-0000 |
| 14090, RUE DES SAULES | 3 523 726 | CARRIERE, SYLVIE | 6554-64-9437-1-000-0000 |
| 13760 À 13762, RUE DU FRÈRE-JÉRÔME | 3 844 023 | VAILLANCOURT, SYLVIE | 6555-50-2301-2-000-0000 |
| 13884, RUE SAINT JEAN | 1 690 065 2 362 109 | LINDA SIMARD | 6557-35-7253-7-000-0000 |
| 14240, RUE DE LA BERGERIE | 5 176 650 | ALEXANDRE FRESNEL MARIE NERLANDE PAUL | 6654-14-6574-7-000-0000 |
| 14380, RUE DES SAULES | 5 176 670 | FIDUCIE LUCAS | 6654-14-9907-6-000-0000 |
| 14805, RUE JEAN MAURICE | 3 523 744 | PEER NAZAR NAZARI GUL BAHAR NAZARI QAISULLAH NAZARI | 6655-70-2919-7-000-0000 |
| 17192, CHEMIN DE LA CÔTE NORD | 3 493 033 | MARC ALEXANDRE DESJARDINS | 7055-40-3036-4-000-0000 |
| 68-9300, RANG SAINTE-HENRIETTE | 4 405 076 4 405 477 5 200 697 5 200 699 5 200 702 | ALEXANDRE GIRARD | 7055-69-4596-5-059-0000 |
| 17055, RUE DE LAUSON | 4 521 659 | HAMIROU NASSIDIA THIOMBIANO MARIAYE CISSE THIOMBIANO | 7058-14-4277-2-000-0000 |
| 16930, RUE DE MEZY | 5 812 979 | MATHIEU RICHARD AUDREY LECAVALIER | 7058-17-8493-4-000-0000 |
| 11445 À 11447, RUE DE FRONTENAC | 4 736 516 | MAXIME GRAVEL | 7059-63-2017-9-000-0000 |
| 17525, RUE DE MONTCALM | 4 612 040 | ABDERRAHIM FARIS RACHIDA TOUIL | 7059-73-1040-1-000-0000 |
| 17490, RUE DE MONTCALM | 4 612 022 | JEAN FRANCOIS BERTRAND PAMELA JULISSA ROBLES ALBURQUEQUE | 7059-73-8325-9-000-0000 |

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

| ADRESSE DE L'IMMEUBLE | LOTS Cadastre du Québec | PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE | MATRICULE |
|---|--|---|-------------------------|
| 11735, MONTÉE SAINTE-MARIANNE | 5 599 980 | 9271-1514 QUÉBEC INC. | 7059-87-4510-0-000-0000 |
| 100-11685, MONTÉE SAINTE-MARIANNE | 5 478 455 5 603 947 5 604 057 | 9271-1514 QUÉBEC INC. | 7059-96-4431-0-001-0100 |
| 101-11685, MONTÉE SAINTE-MARIANNE | 5 478 455 5 603 946 5 604 057 | 9271-1514 QUÉBEC INC. | 7059-96-4431-0-001-0101 |
| 200-11705, MONTÉE SAINTE-MARIANNE | 5 478 455 5 600 906 5 600 912 | 9271-1514 QUÉBEC INC. | 7059-96-4431-0-002-0200 |
| 201-11705, MONTÉE SAINTE-MARIANNE | 5 478 455 5 600 906 5 600 913 | 9271-1514 QUÉBEC INC. | 7059-96-4431-0-002-0201 |
| 202-11705, MONTÉE SAINTE-MARIANNE | 5 478 455 5 600 906 5 600 911 | 9271-1514 QUÉBEC INC. | 7059-96-4431-0-002-0202 |
| 11695, MONTÉE SAINTE-MARIANNE | 5 383 748 5 478 455 | 9271-1514 QUÉBEC INC. | 7059-96-4431-0-003-0000 |
| 13890, RUE BRAULT | 1 691 032 | MARYAM YOUSEFALI ALIREZA RASHED | 7062-79-6668-5-000-0000 |
| 13410, RUE DE L'AUTAN | 1 690 954 | SHAWN CARBONE | 7062-82-0569-5-000-0000 |
| 14045 À 14049, RUE THERRIEN | 1 691 353 | ALEX HADDOU HASAN AHMED MAJD GERGES INC | 7063-72-7232-2-000-0000 |
| 3 493 823 (À PROXIMITÉ DE LA RUE LARIVIÈRE) | 3 493 153 3 494 927 | ESTELLE ROY | 7153-96-6742-9-000-0000 |
| 11265, RUE GILLES-VILLENEUVE | 1 691 617 | ANNIE RACICOT ERIC VERFAILLIE | 7159-40-5507-2-000-0000 |
| 17587, RUE DE CHENONCEAU | 5 244 112 | SUCHA SINGH | 7159-44-4920-0-000-0000 |
| 306-12025, RUE DE BLOIS | 6 179 341 6 357 712 6 357 734 | MARIO ROBERTO ANAYA | 7159-48-7382-1-001-0306 |
| 18235, RUE DE CHENONCEAU | 5 244 143 5 244 156 | VANESSA MASCIOTRA | 7159-54-2305-5-030-0000 |
| 101-11805, RUE D'AMBOISE | 5 518 528 5 233 726 5 518 527 5 545 370 6 253 763 6 287 159 | 9271-1514 QUÉBEC INC. | 7159-68-2964-9-002-0101 |
| 18045 À 18049, RUE VICTOR | 1 691 976 | COOVI CARIN ABEL LIMA JOSETTE SOSSOUHOUNTO | 7163-72-2108-7-000-0000 |
| RUE LARIVIÈRE | 3 493 236 3 494 921 3 494 922 | FRANK BERENKEY | 7253-07-0936-8-000-0000 |
| 18605 À 18607, RUE LEMIRE | 4 428 510 | ANDY BOULANGER | 7254-16-5334-0-000-0000 |
| 19750, CHEMIN DE LA CÔTE NORD | 1 692 214 | STEPHANE DESABRAIS | 7455-36-5851-4-000-0000 |
| 17240, RUE DU GRAND-PRIX | 2 861 806 | CHRISTINE THIBAUT PIERRE FILION | 7456-79-0686-7-000-0000 |
| 17030 À 17032, RUE DE LA NATATION | 1 810 638 | NANCY SAWYER | 7457-80-9294-7-000-0000 |
| 17060, RUE DE LA NATATION | 1 810 635 | YANICK GIROUX CATHERINE TREPANIER | 7457-90-4394-9-000-0000 |
| 10065, RUE DU PLEIN AIR | 1 692 478 1 810 014 | STEPHANE HAMEL | 7556-93-5288-5-001-0000 |

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE TERREBONNE

| ADRESSE DE L'IMMEUBLE | LOTS Cadastre du Québec | PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE | MATRICULE |
|------------------------------|--|---|-------------------------|
| 17884, RUE CHARLES | 2 654 131 | MOHAMED ALIOUA IKRAM MECHTOUF | 7162-44-6016-9-000-0000 |
| 17914, RUE CHARLES | 2 654 133 | VAN NHUAN VU | 7162-54-1077-5-000-0000 |
| 18281, RUE CHARLES | 2 654 662 | DANY PRIMEAU | 7262-09-6680-3-000-0000 |
| 18635, RUE CHARLES | 3 977 852 3 977 853 | MARIO CARRIERES DENISE FONTAINE | 7263-64-0200-9-001-8635 |
| 14155 À 14157, RUE GILLES | 4 682 263 | GESTION IMMOBILIERE SOLLY INC. | 7263-93-1975-4-000-0000 |
| 13655, RUE ANNE-HÉBERT | 6 041 377 | MÉLANIE TAYLOR NICOLAS LAPIERRE | 7362-18-5596-1-000-0000 |

Donné à Mirabel, ce 4 novembre 2022

Le greffier adjoint,

Nicolas Bucci, avocat