

# AVIS PUBLIC

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE  
CONSULTATION SUR LE PROJET  
DE RÈGLEMENT NO PU-2378  
(secteur de Saint-Janvier)**

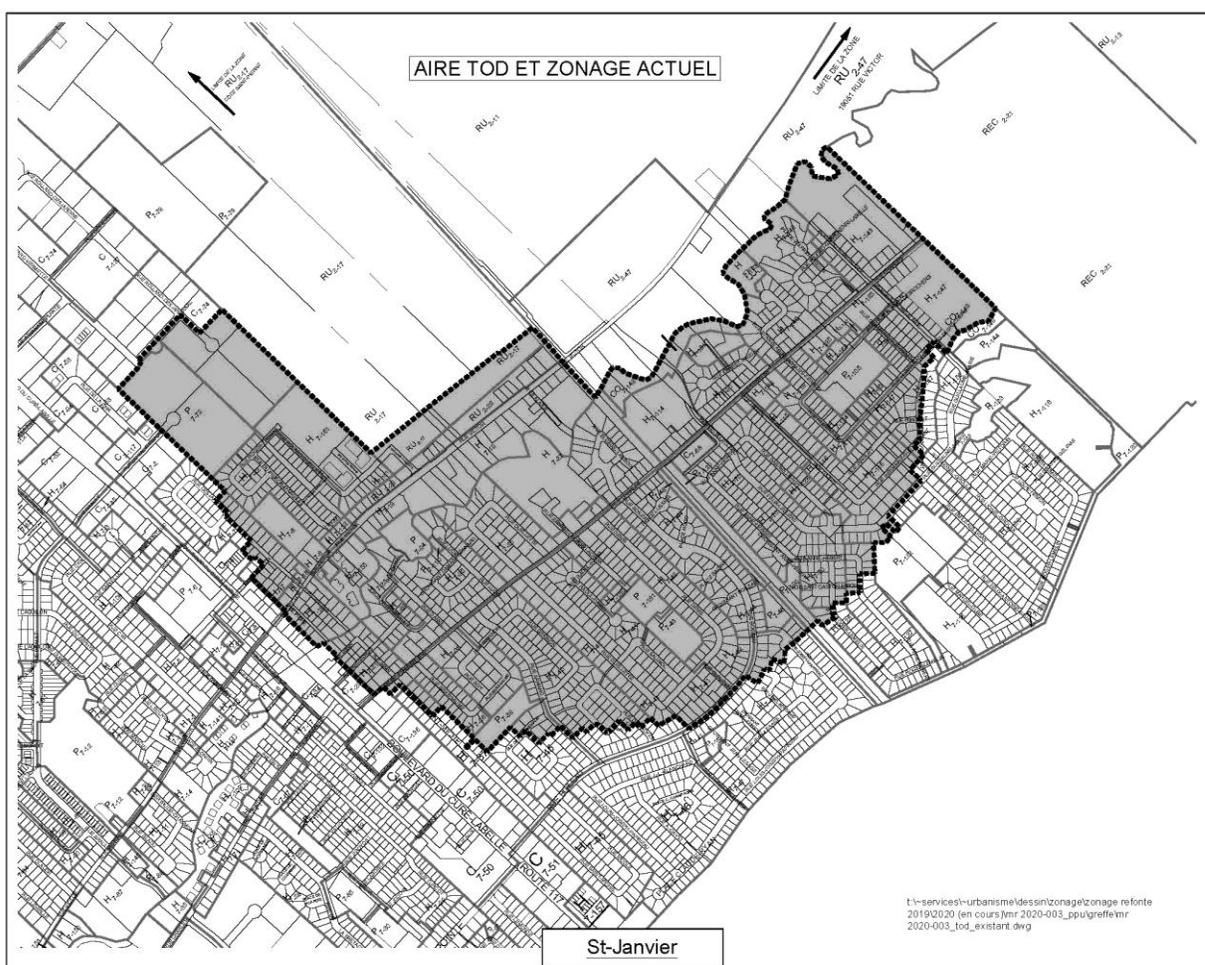


## Avis aux personnes intéressées par un projet de règlement de zonage

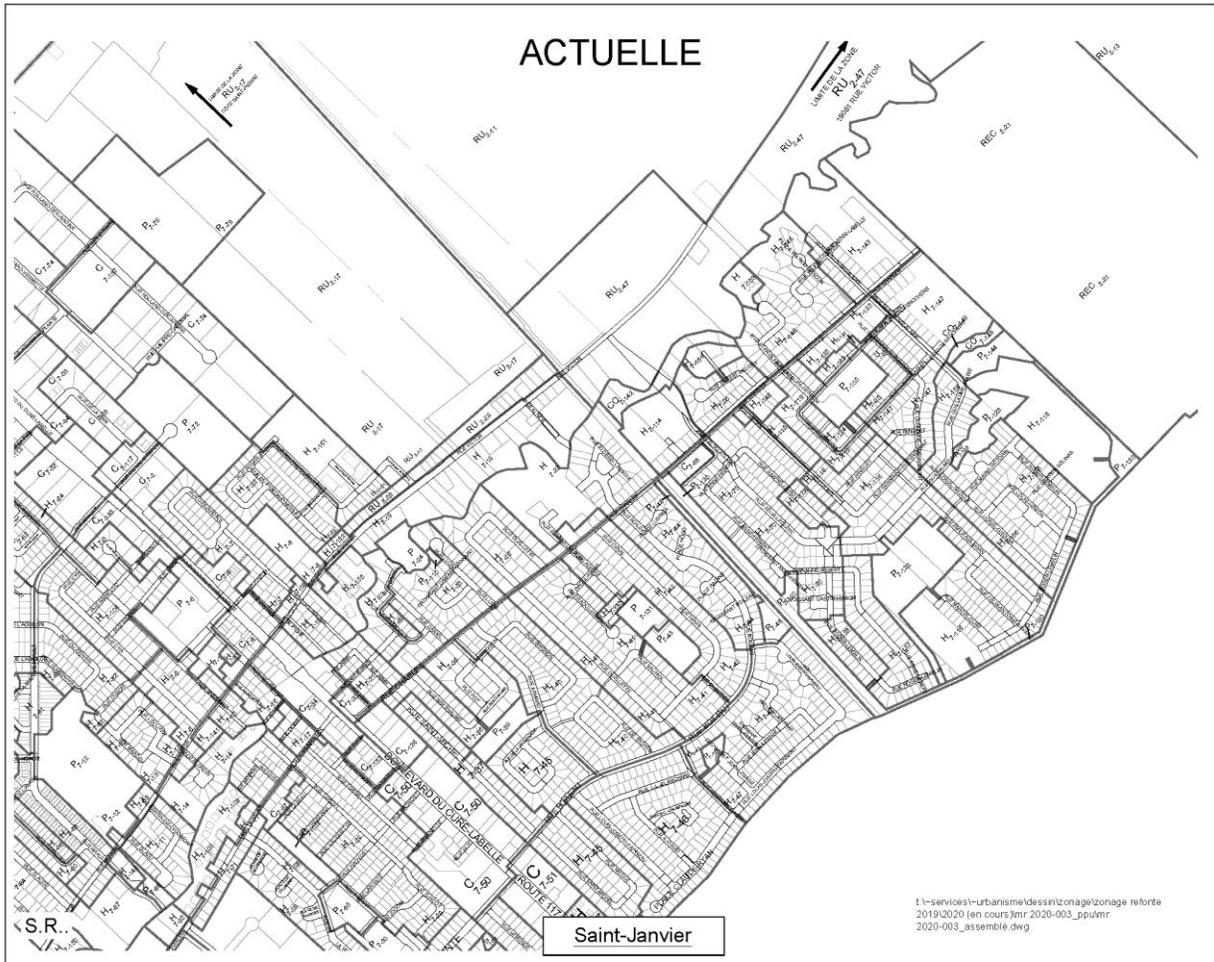
QUE le conseil municipal, lors d'une séance tenue le 24 février 2020 a adopté le projet de règlement numéro PU-2378 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de la Ville de Mirabel de façon à :

- ajouter les habitations mixtes (M) dans la section intitulée « l'identification des zones »;
- ajouter et définir la classe d'habitation mixte (M) dans les classes d'usages prévues au règlement de zonage;
- ajouter les dispositions applicables à l'aire TOD de la gare de Saint-Janvier, chapitre 5;
- créer les zones P 14-1, H 14-2, H 14-3, M 14-4, H 14-5, H 14-6, H 14-7, H 14-8, M 14-9, C 14-10, H 14-11, H 14-12, H 14-13, CO 14-14 et leurs dispositions particulières;
- agrandir la zone H 7-37 à même une partie de la zone H 7-36;
- abroger les zones P 7-72, H 7-22, H 7-18, H 7-23, H 7-69, H 7-114, C 7-68, H 7-27, H 7-161, H 7-8, H 7-155, P 7-24, H 7-132, P 7-110, P 7-43, H 7-70, H 7-90, H 7-95, P 7-105, H 7-115, H 7-119, H 7-124, H 7-125, H 7-126, H 7-130, P 7-131, H 7-148, H 7-151 et H 7-163 H 7-103, CO 7-142, H 7-36, H 7-21, H 7-25, H 7-38, H 7-26, H 7-44, H 7-42, H 7-19, H 7-146, H 7-143, P 7-48, RU 2-29 et P 7-39.

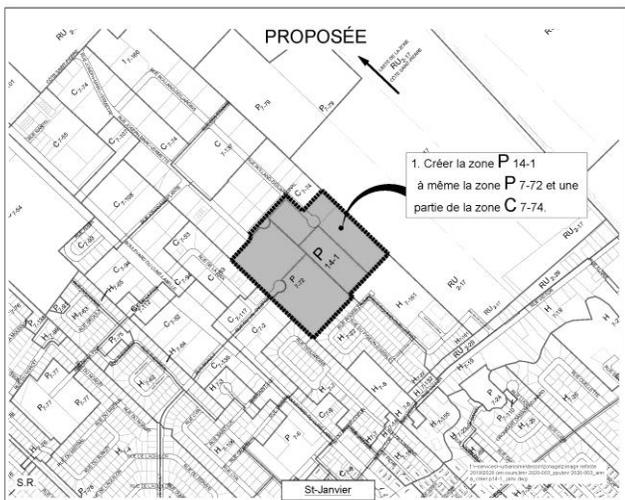
QUE les principaux objets du projet de règlement numéro PU-2378 sont illustrés aux plans ci-dessous et concernent les dispositions spécifiques applicables à l'aire TOD de la gare de Saint-Janvier. Les dispositions spécifiques à l'aire TOD comportent des normes qui régissent l'aménagement des terrains et des stationnements. En termes d'aménagement des terrains, on exige des espaces végétalisés dans les cours, l'aménagement de sentiers pour piétons et cyclistes et l'aménagement d'espaces de vie. De plus, on régit plus spécifiquement les aménagements permis en cours avant. Au niveau des stationnements, on introduit l'obligation d'aménager des stationnements intérieurs et des stationnements pour vélo. De plus on régit la végétalisation des stationnements et la gestion de la neige.



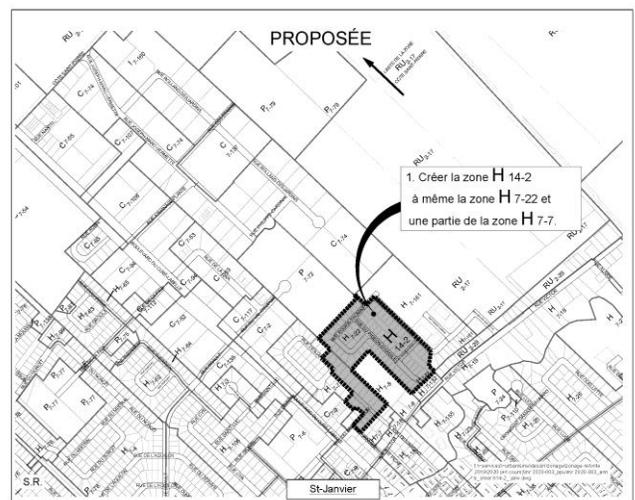
QUE les zones se situent, dans le secteur de Saint-Janvier et sont illustrées aux plans ci-après :



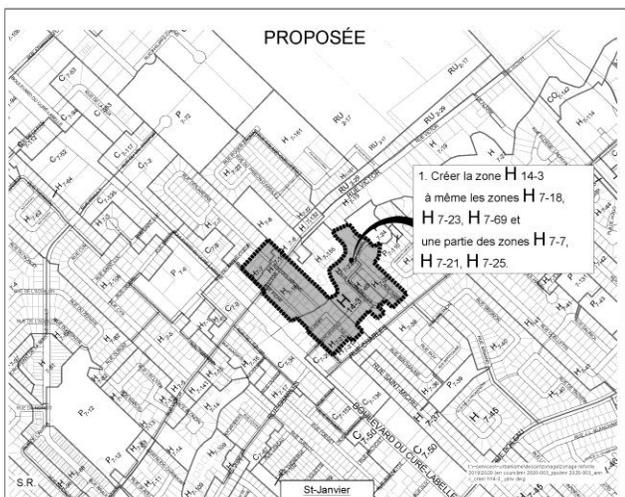
**ZONE P 14-1**



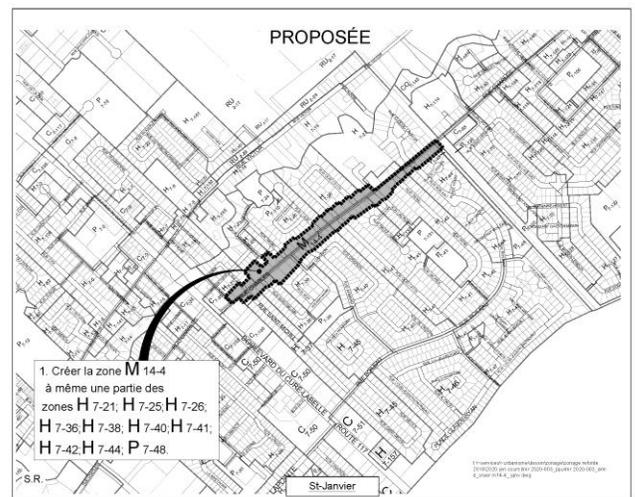
**ZONE H 14-2**



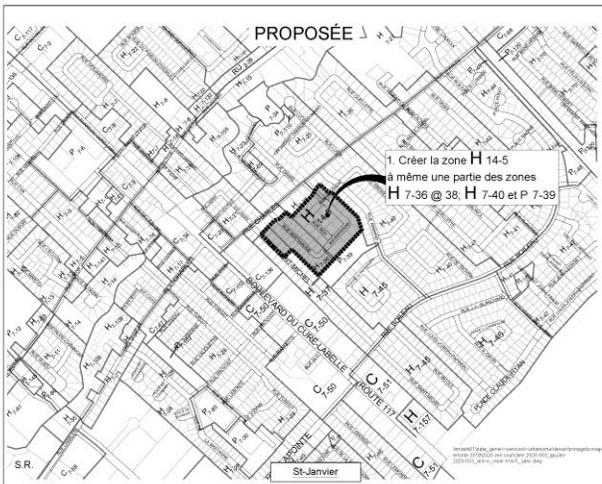
**ZONE H 14-3**



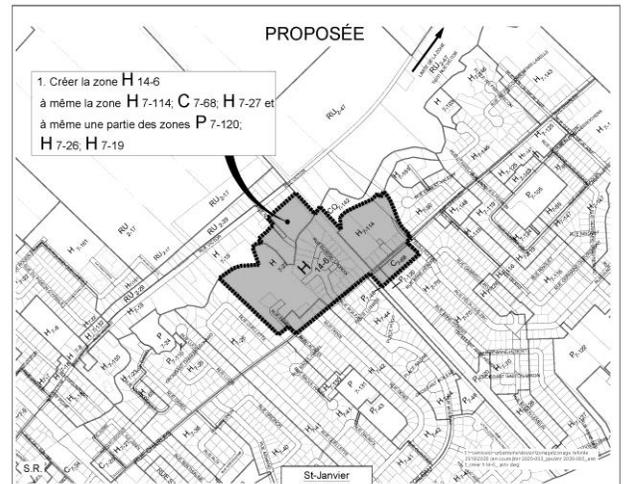
**ZONE M 14-4**



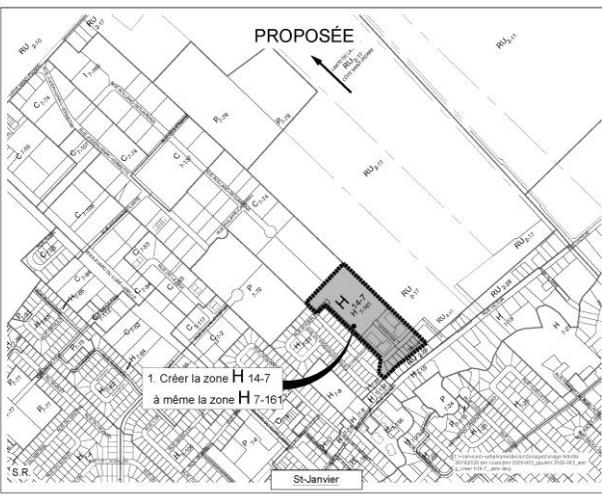
### ZONE H 14-5



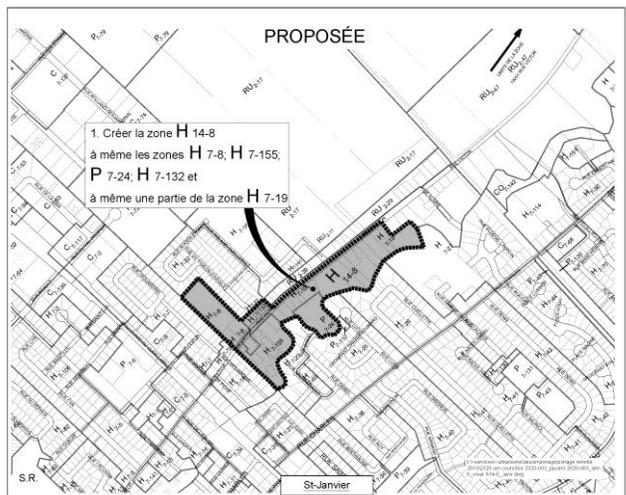
### ZONE H 14-6



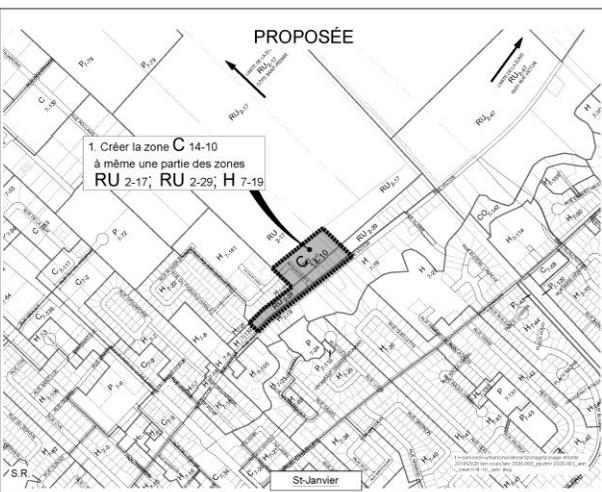
### ZONE H 14-7



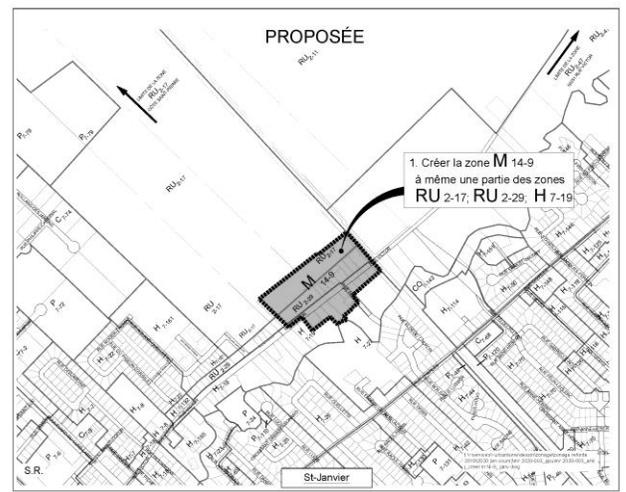
### ZONE H 14-8



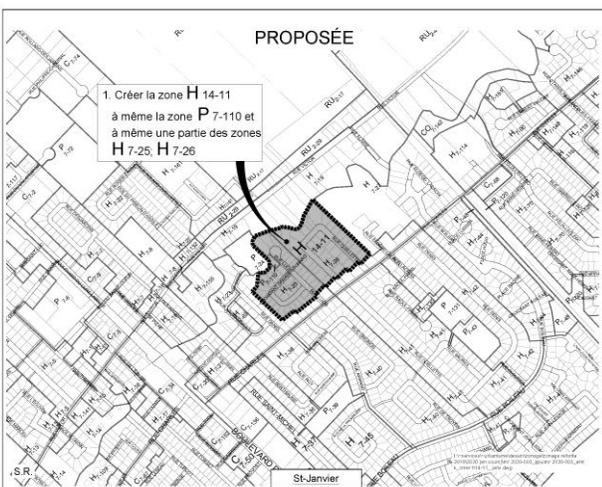
### ZONE C 14-10



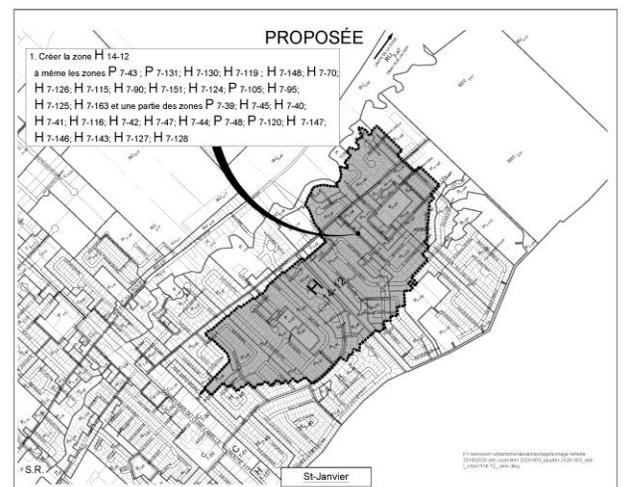
### ZONE M 14-9



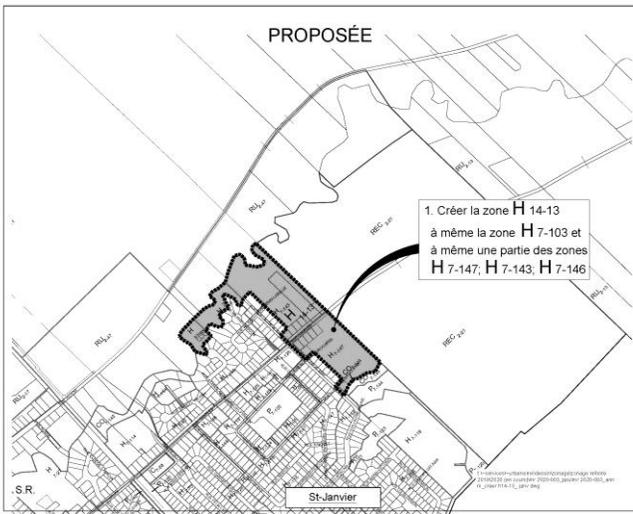
### ZONE H 14-11



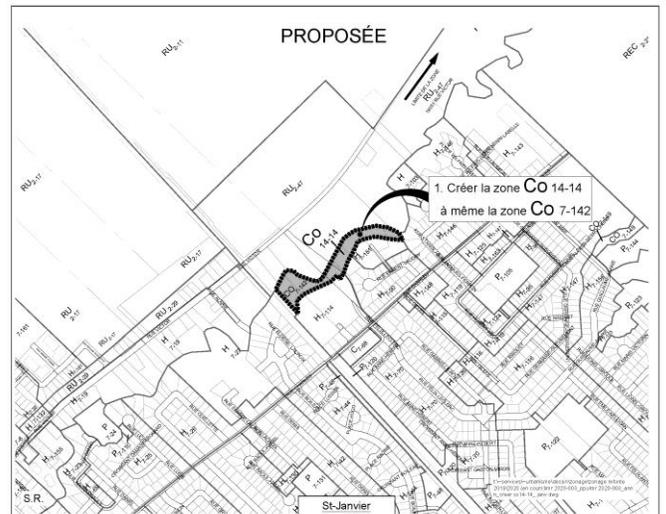
### ZONE H 14-12



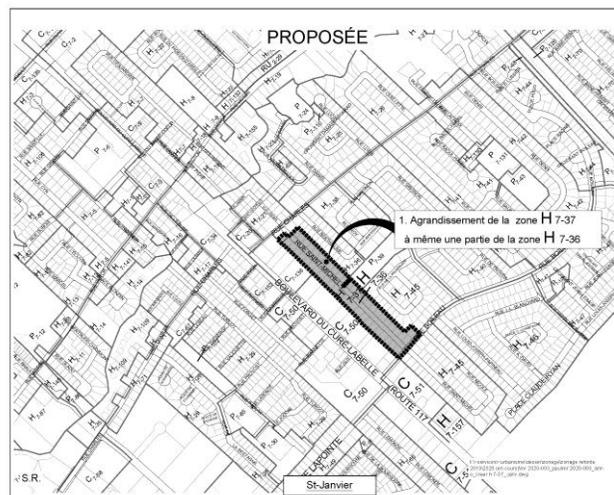
### ZONE H 14-13



### ZONE CO 14-14



### ZONE H 7-37



### Zones abrogées



QUE la description et l'illustration des zones, ainsi que le projet de règlement peuvent être consultés au bureau du greffe, à l'hôtel de ville de Mirabel, au 14111, rue Saint-Jean, secteur de Sainte-Monique, Mirabel, pendant les heures de bureau en vigueur, soit du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et 13 h à 16 h 30 et une copie peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au Service du greffe. De plus, le présent avis public peut également être consulté sur le site Internet de la Ville, où les plans peuvent y être agrandis.

**QUE ce projet de règlement sera soumis à une consultation lors d'une assemblée publique qui sera tenue par le conseil municipal le 23 mars 2020, à 19 h 30, à l'hôtel de ville, au 14111, rue Saint-Jean, secteur de Sainte-Monique, Mirabel.**

QU'au cours de cette assemblée publique, le maire expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

**QUE ce projet contient une ou des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.**

Donné à Mirabel, ce 26 février 2020

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate