

---

---

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 9 décembre 2019, à 19 h 30

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

---

---

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Approbation du procès-verbal.
3. Rapports sur la délégation du pouvoir d'autoriser des dépenses et approbation des comptes payés et à payer. (G5 213 N1048)
4. Avance de fonds à « Tourisme Mirabel » pour la réalisation du projet intitulé « Marché de Noël ». (G5 500 N14723)
5. Signature d'une convention de financement dans le cadre du programme de développement des activités agricoles et du secteur bioalimentaire de la Communauté métropolitaine de Montréal 2019-2020. (G5 500)
6. Acceptation provisoire de travaux.
7. Acceptation finale de travaux.
8. Fixation des critères de pondération et d'évaluation des offres pour un projet de conception, réalisation et installation de structure d'affichage numérique. (G7 115 U3 N12781 #97885)
9. Soumission relative à la reliure de volumes. (2019-075) (G6 114 U3 N14699)
10. Radiation de la servitude de passage sur les lots 6 211 852 et 6 211 851, sur la rue du Docteur-Pierre-Z.-Mignault, dans le secteur de Saint-Augustin. (X3 513 S14 N15022)
11. Acquisition du lot 6 211 852, sur la rue du Docteur-Pierre-Z.-Mignault dans le secteur Saint-Augustin, de « Les Associés Nord-Ouest inc. (Martine Bellefeuille) ». (G7 100 N15022 #107634)
12. Acquisition des lots 1 692 623 et 1 689 610 (11458, chemin de la Rivière-du-Nord), dans le secteur de Mirabel-en-Haut, de « Francine Saint-Pierre ». (G7 100 N103 #107666)
13. Acquisition des lots 1 848 020 et 2 050 126 (14266, rue Lepage), dans le secteur de Saint-Canut, de « Yannick Fafard ». (G7 100 N11328 #107667)
14. Acquisition des lots 1 848 056, 2 555 444 et 2 555 445 (14282, rue Leblanc), dans le secteur de Saint-Canut, de « Peter Strauss ». (G7 100 N11150 #107668)
15. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet sur le lot 6 047 487 (rue du Rubis), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X4 210 S14 N10812 #107690)
16. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par

rayonnement ultraviolet sur le lot 2 353 970 (16215, 22<sup>e</sup> Rue), dans le secteur de Saint-Antoine. (X4 210 S14 N3194 #107692)

17. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet sur les lots 6 167 979 et 6 167 982 (rue du Corail), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X4 210 S14 N15443 #107693)
18. Accord de principe relativement à une demande de « Tony Boulanger » concernant un projet intégré sur le lot 1 691 777, sur la rue Victor, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 300)
19. Signature d'une entente industrielle relative au financement des travaux municipaux d'assainissement des eaux usées avec la compagnie Avianor inc. (X3 512 U4 N11347 #107635)
20. Adoption d'un projet de règlement numéro PS-2359 modifiant le schéma d'aménagement révisé S-77 de la Ville de Mirabel de façon à agrandir une aire d'affectation « urbaine » à même une partie d'une aire d'affectation « agricole forestier » et d'une aire d'affectation « agricole », dans le secteur de Saint-Augustin. (G8 400)
21. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé S-77 de la Ville de Mirabel de façon à agrandir une aire d'affectation « urbaine » à même une partie d'une aire d'affectation « agricole forestier » et d'une aire d'affectation « agricole », dans le secteur de Saint-Augustin. (G8 400) (S-2359)
22. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement numéro 843 *modifiant divers règlements pour tenir compte, soit d'une majoration des tarifs prévus aux règlements, soit de l'ajout de nouveaux tarifs non encore exigés et autres dispositions connexes* et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2362)
23. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières, à l'imposition de compensations et tarifs pour la fourniture de services municipaux, le tout aux fins de l'exercice financier 2020 et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2363)
24. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement numéro 1079 *établissant des tarifs administratifs à la Cour municipale de Mirabel*, afin de reclasser un tarif déjà prévu dans un autre règlement de la municipalité pour l'inclure au règlement établissant les tarifs administratifs de la Cour municipale. (G8 400) (2364)
25. Adoption du règlement numéro U-2348 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
  - créer la zone H 4-68 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 4-46, dans le secteur de Saint-Augustin, et d'y permettre les habitations unifamiliales contiguës (H1), les parcs (P1) ainsi que le service d'utilité publique léger et moyen (P4-01 et P4-02);
  - créer la zone H 4-69 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 4-46, dans le secteur de Saint-Augustin, et d'y permettre les habitations unifamiliales jumelées (H1), les parcs (P1) ainsi que le service d'utilité publique léger et moyen (P4-01 et P4-02);
  - retirer dans la zone H 4-46, dans le secteur de Saint-Augustin, la note particulière « 4 » des dispositions applicables pour les habitations unifamiliales isolées;

- ajouter dans la zone H 4-46, dans le secteur de Saint-Augustin, pour les habitations unifamiliales jumelées, des bâtiments de 1 étage et des marges latérales de 2,0 mètres au lieu de 4,0 mètres;
  - permettre dans la zone H 4-46, dans le secteur de Saint-Augustin, pour les habitations unifamiliales contiguës, les bâtiments ayant une largeur de façade minimale de 6,0 mètres au lieu de 7,5 mètres et des marges latérales de 3,0 mètres au lieu de 4,0 mètres. (G8 400)
26. Adoption du règlement numéro U-2354 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à agrandir la zone P 10-72 à même une partie de la zone RU 4-49, dans le secteur de Saint-Augustin. (G8 400)
  27. Adoption du règlement numéro U-2355 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
    - ajouter les définitions de « chemin agricole » et de « remblai »;
    - modifier la définition de « remblayage »;
    - préciser les normes applicables lors de la modification de la topographie dans le cadre de travaux portants sur un chemin agricole;
    - préciser les dimensions maximales d'un chemin agricole;
    - permettre une marge avant secondaire de 6,0 mètres pour les habitations unifamiliales contiguës dans la zone H 5-85. (G8 400)
  28. Adoption du règlement numéro 2357 interdisant la circulation des véhicules lourds sur le chemin Lalande, du chemin Charles-Léonard jusqu'à la limite de la Ville de Saint-André-d'Argenteuil, dans le secteur de Saint-Hermas. (G8 400)
  29. Adoption du règlement numéro 2358 autorisant la préparation des plans et devis et la surveillance pour des travaux de construction d'un stationnement, d'une place publique, de pavage, d'éclairage, autorisant lesdits travaux ainsi que des travaux d'aménagement paysager, l'achat d'équipement, d'ameublement et de resurfaçage et pour des coûts excédentaires relativement aux travaux décrétés au règlement numéro 2307 décrétant une dépense et un emprunt à cet effet. (G8 400)
  30. Embauche au poste d'inspecteur en environnement pour le Service de l'environnement. (G4 112)
  31. Embauche au poste de contrôleur - flotte de véhicules et atelier mécanique au Service de l'équipement et des travaux publics. (G4 112)
  32. Embauche d'un policier. (G4 112)
  33. Embauche au poste de coordonnateur - socioculturel et vie communautaire au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire. (G4 112)
  34. Nomination au Service de police. (G4 200)
  35. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à la modification d'une demande de « Sucrerie Bonaventure (Kassandra Cherrier) » concernant le lot 1 690 382, sis au 15400, chemin Charles, dans le secteur de Saint-Janvier (X6 112 103)
  36. Interdiction de stationner sur les rues Bastien et des Roitelets, des deux côtés, sur toute la longueur des rues, dans le secteur de Saint-Canut. (X3 310 N412)
  37. Interdiction de stationner sur une partie de la rue de Blois, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X3 310 N7989)
  38. Nomination au sein du Comité d'investissement de Mirabel. (G5 U5 N15192)

39. Mandat de membres du Comité consultatif agricole (CCA). (G3 300 U2 N7529 et X6 112 U5 N438)
40. Dénonciation d'une décision de la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant le règlement numéro 501-2019 de la municipalité régionale de comté de Montcalm. (X6 110)
41. Dépôt de documents.
42. Affaires nouvelles.
43. Parole aux conseillers.
44. Période de questions.
45. Ajournement de la séance.

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate