

---

## ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 13 janvier 2020, à 19 h 30

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

---

1. Consultation sur le projet de règlement numéro PU-2360 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
  - créer la zone I 7-164 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone I 7-159, dans le secteur de Saint-Janvier et y permettre l'entreposage extérieur ainsi que le stationnement de véhicules lourds;
  - retirer la classe d'usages P2 ainsi que les sous-classes d'usages P3-01, P3-02 et P3-03 de la zone C 5-72, dans le secteur de Saint-Canut;
  - préciser la provenance du matériel lors d'opérations de remblai;
  - ajouter la définition d'« agrotourisme »;
  - remplacer le libellé de l'usage A4-01-09 « Triage, classification ou emballage de fruits ou de légumes » par « Transformation et conditionnement de produits de la ferme »;
  - remplacer le libellé de l'usage A4-01-10 « Table champêtre et toute autre activité liée à l'agrotourisme (l'agrotourisme étant une activité touristique complémentaire de l'agriculture ayant lieu sur une exploitation agricole. Il met des producteurs agricoles en relation avec des touristes ou des excursionnistes, permettant à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production par l'accueil et l'information que leur réserve leur hôte) » par le libellé « Service de repas à la ferme de plus de 20 places et toute autre activité liée à l'agrotourisme »;
  - ajouter la possibilité, à l'article 10.3.1, d'effectuer la transformation de produits de la ferme pour fins de vente comme usage complémentaire;
  - ajouter l'usage complémentaire « Service de repas à la ferme de 20 places et moins » et ses modalités. (G8 400)
2. Consultation sur le projet de règlement numéro PS-2361 modifiant le règlement de zonage numéro S-77 de façon à agrandir une aire d'affectation « agricole d'extraction » à même une partie d'une aire d'affectation « agricole forestier », dans les secteurs de Sainte-Scholastique et de Saint-Canut. (G8 400)
3. Adoption de l'ordre du jour.
4. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue du Médoc (lot 5 504 640), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 113)
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise aux 12139 - 12141, route Arthur-Sauvé (lots 5 558 373, 3 552 592, 3 490 887, 3 490 962 et 3 495 679), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)

6. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur le boulevard du Curé-Labelle, lots 1 690 335 et 5 523 747 (lot projeté 6 348 331), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 113)
7. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur le boulevard du Curé-Labelle, lots 1 690 335 et 5 523 747 (lot projeté 6 348 332), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 113)
8. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur le boulevard du Curé-Labelle, lots 1 690 335 et 5 523 747 (lot projeté 6 348 333), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 113)
9. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13150, chemin Saint-Simon (lot 1 848 260), dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 113)
10. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue Marcel-Dubé (lot 6 028 123), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
11. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 14630, route Arthur-Sauvé (lot 3 491 179), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
12. Approbation des procès-verbaux.
13. Rapports sur la délégation du pouvoir d'autoriser des dépenses et approbation des comptes payés et à payer. (G5 213 N1048)
14. Paiement d'une contribution à la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) pour l'année 2020 et modalités de versements. (G3 400)
15. Octroi d'une aide financière à « Tourisme Mirabel » pour le projet intitulé « Plan d'action 2020 » (FSDS-2019-03). (G5 500 N15207 #\_\_\_\_\_)
16. Acceptation finale de travaux.
17. Acquisition d'une servitude permanente de drainage pluvial sur une partie du lot 6 181 681, dans le secteur de Mirabel-en-Haut, de « Les Promenades du Boisé Mirabel inc. ». (X3 513 S14 N15580 #107932)
18. Acquisition de servitudes permanentes à des fins d'entretien d'un cours d'eau et de protection de la bande riveraine (une partie des lots 6 258 334, 6 258 333, 6 258 340, 6 258 341 et 6 258 342), dans le secteur de Mirabel-en-Haut, de « Les Promenades du Boisé Mirabel inc. » (X3 513 102 S14 N15443)
19. Acquisition du lot 1 848 054 (14250, rue Lepage), dans le secteur de Saint-Canut, de « Lucie Allard ». (G7 100 N11328 #107961)
20. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet sur le lot 3 493 562 (7452, rue du Petit-Saint-Charles), dans le secteur du Petit-Saint-Charles. (X4 210 S14 N15048 #107982)
21. Échange de terrains, soit une partie du lot 3 967 230 (lot projeté 6 325 940) appartenant à la Ville de Mirabel, contre une partie du lot 1 848 843 (lot projeté 6 325 938) appartenant à « Nathalie Roy et Joël Rossignol », dans le secteur de Saint-Canut. (G7 100 N155 et G7 410 N155)
22. Entente de principe concernant une entente industrielle avec « Les Bières Philosophales ». (X3 513 U4 N15463)

23. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2372 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à permettre, en projet intégré, l'usage « habitation bifamiliale » (H2) de structure isolée et jumelée dans la zone H 7-14, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400)
24. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à permettre, en projet intégré, l'usage « habitation bifamiliale » (H2) de structure isolée et jumelée dans la zone H 7-14, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400) (U- 2372)
25. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2360 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
- créer la zone I 7-164 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone I 7-159, dans le secteur de Saint-Janvier et y permettre l'entreposage extérieur ainsi que le stationnement de véhicules lourds;
  - retirer la classe d'usages P2 ainsi que les sous-classes d'usages P3-01, P3-02 et P3-03 de la zone C 5-72, dans le secteur de Saint-Canut;
  - préciser la provenance du matériel lors d'opérations de remblai;
  - ajouter la définition d' « agrotourisme »;
  - remplacer le libellé de l'usage A4-01-09 « Triage, classification ou emballage de fruits ou de légumes » par « Transformation et conditionnement de produits de la ferme »;
  - remplacer le libellé de l'usage A4-01-10 « Table champêtre et toute autre activité liée à l'agrotourisme (l'agrotourisme étant une activité touristique complémentaire de l'agriculture ayant lieu sur une exploitation agricole. Il met des producteurs agricoles en relation avec des touristes ou des excursionnistes, permettant à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production par l'accueil et l'information que leur réserve leur hôte) » par le libellé « Service de repas à la ferme de plus de 20 places et toute autre activité liée à l'agrotourisme »;
  - ajouter la possibilité, à l'article 10.3.1, d'effectuer la transformation de produits de la ferme pour fins de vente comme usage complémentaire;
  - ajouter l'usage complémentaire « Service de repas à la ferme de 20 places et moins » et ses modalités. (G8 400)
26. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement d'emprunt autorisant la préparation de plans et devis et la surveillance pour des travaux de remplacement et/ou de réhabilitation des infrastructures sur les rues Desjardins et Victor, entre la rue Cyr et la voie ferrée, à l'est du boulevard du Curé-Labelle, ainsi que le réaménagement de la rue Victor, décrétant lesdits travaux et autorisant également une dépense et un emprunt à ces fins et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2368)
27. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement d'emprunt décrétant une dépense et un emprunt pour pourvoir au paiement d'une part des coûts attribuable à la municipalité, concernant des travaux municipaux pour la construction d'un poste de pompage et d'une conduite de refoulement dans le secteur de Mirabel-en-Haut, le tout dans le cadre d'une entente relative à des travaux municipaux avec le promoteur « Les Promenades du Boisé Mirabel inc. » et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2369)
28. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement d'emprunt décrétant l'acquisition d'un camion incendie de type autopompe,

autorisant une dépense et un emprunt à ces fins et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2371)

29. Adoption du règlement numéro 2366 modifiant le règlement numéro 457 concernant la gestion des services d'aqueduc et d'égout, afin d'abroger certains articles dorénavant prévus dans le règlement pourvoyant à l'imposition de taxes. (G8 400)
30. Adoption du règlement numéro 2367 décrétant l'acquisition de véhicules, autorisant une dépense et un emprunt à ces fins. (G8 400)
31. Abolition d'un poste de commis de bureau à la cour municipale, création d'un poste d'assistant-greffier et percepteur des amendes et embauche au poste d'assistant-greffier et percepteur des amendes à la cour municipale. (G4 110 et G4 200)
32. Embauche au poste de capitaine à la gendarmerie au Service de police. (G4 112)
33. Création d'un poste de concepteur en design graphique et multimédia et embauche au poste de concepteur en design graphique et multimédia au Service des communications. (G4 112)
34. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2019-63, relativement à la construction d'un bâtiment agricole à des fins d'installation de cannabis sis au 12139-12141, route Arthur-Sauvé, sur les lots 5 558 373, 3 552 592, 3 490 887, 3 490 962 et 3 495 679, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
35. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2019-69, relativement à la construction d'un bâtiment résidentiel détaché de type 24plex sis sur le boulevard du Curé-Labelle, sur les lots 1 690 335 et 5 523 747 (lot projeté 6 348 331), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 114)
36. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2019-70, relativement à la construction d'un bâtiment résidentiel détaché de type 24plex sis sur le boulevard du Curé-Labelle, sur les lots 1 690 335 et 5 523 747 (lot projeté 6 348 332), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 114)
37. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2019-71, relativement à la construction d'un bâtiment résidentiel détaché de type 24plex sis sur le boulevard du Curé-Labelle, sur les lots 1 690 335 et 5 523 747 (lot projeté 6 348 333), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 114)
38. Reconnaissance d'un organisme aux fins du programme d'assurances de dommages offert par l'intermédiaire de l'Union des municipalités du Québec. (G3 316 N9742)
39. Modification de la résolution numéro 802-12-2004 *Rémunération versée aux membres, ainsi qu'aux personnes ressources des Comités et Commissions de la municipalité*, afin d'ajouter une rémunération. (G4 312)
40. Nomination au sein de différents comités, corporations ou associations et remplacement de la résolution numéro 958-11-2017 (G3 300 U3 N7529)
41. Vente de biens. (G6 400)
42. Création d'un comité de demande à portée collective concernant la zone agricole. (X6 U5 N)
43. Demande à la Régie du Parc du Domaine-Vert relativement à la cession d'un terrain dans le cadre d'un projet de construction d'une

nouvelle école primaire dans le secteur du Domaine-Vert Nord.  
(X6 300)

44. Dépôt de documents.
45. Affaires nouvelles.
46. Parole aux conseillers.
47. Période de questions.
48. Levée de la séance.

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate