

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 14 décembre 2020, à 19 h 30

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue des Gouverneurs (lot 5 084 691), dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 113)
3. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 8311, rue Saint-Jacques (lot 3 492 387), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
4. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13280, rue de l'Aquilon (lot 1 690 911), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13650, rue du Merlot (lot 6 269 509), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 113)
6. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13660, rue du Merlot (lot 6 269 510), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 113)
7. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue du Corail (lot 6 181 690 (6 326 381 en devenir)), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X6 113)
8. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue du Corail (lot 6 181 690 (6 326 382 en devenir)), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X6 113)
9. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 16610, rue du Jade (lot 4 702 161), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X6 113)
10. Approbation de procès-verbaux.
11. Rapports sur la délégation du pouvoir d'autoriser des dépenses et approbation des comptes payés et à payer. (G5 213 N1048)
12. Aide financière dans le cadre du Fonds d'aide aux entreprises – Fonds Jeunesse. (FAEJ-2020-06 et FAEJ-2020-07) (G5 500 N15640)
13. Renouvellement de l'adhésion à l'Union des municipalités du Québec pour l'année 2021. (G3 312 N1059)
14. Versements provisoires concernant le service de transports collectifs de la région métropolitaine pour l'année 2021 à l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM). (G5 213)
15. Acceptation provisoire de travaux.
16. Acceptation finale de travaux.
17. Soumission relative à un mandat de services professionnels en évaluation foncière. (2020-072) (X1 100 U3 N7585)

18. Acquisition à titre de rue, y incluant les infrastructures, du lot 6 351 481 (rue Siméon-Lamarche), dans le secteur de Saint-Augustin, de « 9198-7354 Québec inc. (Robert Briand) ». (X3 100 N15530)
19. Acquisition de servitudes permanentes de réseau d'égout sanitaire sur une partie du lot 6 356 953 (rue Marcel-Dubé) et de drainage pluvial sur une partie du lot 6 356 935 (rue Roger-Lemelin), dans le secteur de Saint-Janvier, de « 9181-3287 Québec inc. (Jacques Lacroix) ». (X3 S14 N15413 #110701)
20. Vente de véhicules de la fourrière. (G6 400 N3705) (#20-003)
21. Vente de véhicules et équipements de la fourrière. (G6 400 N3705) (#20-004)
22. Signature d'une entente industrielle relative au financement des travaux municipaux d'assainissement des eaux usées avec la compagnie « Holdings 3H inc. ». (X3 512 U4 N12434 #110654)
23. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement numéro 717 *concernant la sécurité routière*, afin de modifier les endroits permis pour le stationnement de nuit et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2436)
24. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2428 modifiant le Règlement de zonage numéro U-2300 de façon à permettre la sous-classe d'usage « P3-02-01 – Établissement pour personnes âgées non autonomes (de 20 chambres ou logements et plus) (inclus les CHSLD) » et la classe d'usage « H3 – Habitation trifamiliale » de structure isolée et jumelée ainsi que leurs dispositions spécifiques dans la zone H 5-25. (G8 400) (2899 et 2912)
25. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2429 modifiant le Règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - retirer la classe d'usage « C8 – Service relié à l'automobile » des usages autorisés dans la zone C 5-45;
 - autoriser la classe d'usage « C5 – Commerce récréatif intérieur » ainsi que l'usage « P2-05-01 – Service de garderie et centre de la petite enfance » dans la zone C 5-45;
 - agrandir la zone H 5-49 à même une partie de la zone C 5-45, dans le secteur de Saint-Canut. (G8 400) (2669 et 2968)
26. Adoption du règlement numéro 2417 modifiant le règlement numéro 2251 *concernant la gestion contractuelle, le contrôle, les suivis budgétaires ainsi que la délégation de pouvoir autoriser des dépenses*, afin d'autoriser le directeur général à affecter divers fonds et réserves et à autoriser d'autres personnes à faire des dépenses. (G8 400)
27. Adoption du règlement numéro U-2426 modifiant le Règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - ajouter l'usage « C10-01-13 - Entreprise de vente en ligne (entrepôt intérieur et bureau d'administration seulement) à la liste des usages possibles;
 - remplacer le tableau de la sous-classe d'usage C10-05 afin d'ajouter la distribution aux activités de vente en gros;
 - retirer les usages « C1 - Commerce de détail », « C2 – Service professionnel et spécialisé », « C4 – Restauration », « C5 – Commerce intérieur récréatif », « C7-02 – Activité récréative d'impact extérieur », « C9-01-02 – Vente au détail de petits appareils à moteur », « C9-02 – Service de transport de personnes », « C10-01 – Vente au détail d'équipements », « C11-01 – Établissement de divertissement » de la zone I 2-33;
 - autoriser les usages « C1-05-01- Vente au détail de meubles », « C1-07-02 – Vente au détail de produits de beauté », « C2-10-04 –

Service d'impression », « C2-19-01 – Bureau d'affaire », « C5-01 – Activité récréative ou sportive » dans la zone I 2-33 tout en les limitant aux usages en place à l'entrée en vigueur du présent règlement;

- autoriser les usages « C10-01-10 – Vente au détail de bâtiments accessoires », « C10-01-13 – Entreprise de vente en ligne », « C10-02-11 – Service de réparation mécanique de véhicules automobiles », « C2-02-12 - Service de réparation de carrosserie et de peinture », « C2-02-16 - Service de traitement pour automobiles (antirouille, etc.) », « C10-05 – Vente en gros », « C10-06 – Entrepreneur de la construction », « C10-07-06 – Entreposage pour usage commercial ». (G8 400)
28. Adoption du règlement numéro U-2427 modifiant le Règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - ajouter l'usage « I2-02-14 – Centre de transbordement de matériaux secs (sans tri ou traitement) » à la liste des usages possibles;
 - ajouter l'usage « I2-02-14 – Centre de transbordement de matériaux secs (sans tri ou traitement) » aux usages autorisés dans la zone C 11-2. (G8 400)
 29. Adoption du règlement numéro 2430 pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières, à l'imposition de compensations et tarifs pour la fourniture de services municipaux, le tout aux fins de l'exercice financier 2021. (G8 400)
 30. Adoption du règlement numéro 2432 modifiant le règlement numéro 717 *Concernant la sécurité routière*, afin de modifier les dispositions concernant le stationnement de nuit, sur la rue de Chenonceau, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (G8 400)
 31. Signature d'une convention collective de travail entre la Ville de Mirabel et le Syndicat des employés municipaux de Mirabel (CSN) – cols bleus. (G4 611 S50)
 32. Abolition d'un poste de technicien en documentation et du poste de bibliothécaire adjoint, cadre intermédiaire au Service de la bibliothèque. (G4 114)
 33. Création de postes au Service de la bibliothèque, nomination et embauche. (G4 110, G4 112 et G4 200)
 34. Mesure disciplinaire – Employé numéro 1643. (G4 200)
 35. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2020-66, relativement à l'agrandissement d'un bâtiment industriel sis au 18475, chemin du Grand-Saint-Charles, sur le lot 3 493 202, dans le secteur du Petit-Saint-Charles. (X6 114)
 36. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2020-67, relativement à l'agrandissement d'un poste d'essence pour y ajouter des commerces de détails, de bureaux et de restauration sis au 17255, chemin Victor, sur le lot 1 690 644, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
 37. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2020-69, relativement à la rénovation d'un bâtiment résidentiel sis au 4284, chemin Lalande, sur le lot 1 847 053, dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 114)
 38. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2020-70, relativement à la rénovation d'un bâtiment résidentiel sis au 4225, chemin Lalande, sur le lot 1 847 029, dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 114)

39. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2020-71, relativement à la construction d'un nouveau bâtiment commercial sis au 11200, rue Boisclair, sur le lot 6 314 523, dans le secteur de Saint-Canut. (X6 114)
40. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2020-72, relativement à la construction d'un nouveau bâtiment commercial sis sur la montée Sainte-Marianne, sur le lot 5 855 008, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 114)
41. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2020-73, relativement au projet intégré (Projet Le Zac) sis rue Victor, sur le lot 1 691 777, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
42. Interdiction d'arrêter sur la rue Boileau, sur le côté sud, entre la rue Eldège-Lacroix et la rue Charles, dans le secteur de Saint-Janvier. (X3 310 N136)
43. Consultation du ministère des Transports du Québec pour la planification des travaux de remplacement du pont de la montée Rochon, dans le secteur de Saint-Benoît. (X3 600)
44. Dépôt de documents.
45. Affaires nouvelles.
46. Parole aux conseillers.
47. Période de questions.
48. Levée de la séance.

La greffière,



Suzanne Mireault, avocate