
ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 24 octobre 2022, à 19 heures

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 4320, rang Saint-Hyacinthe (lot 4 300 343), dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 113)
3. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 2940, chemin Lalande (lot 1 846 933), dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 113)
4. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 4340-4342, rue Lalande (lot 1 847 075), dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 113)
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 6000, chemin Clément-Pesant (lot 1 847 230), dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 113)
6. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 15402, rue de Saint-Augustin (lot 3 492 194), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
7. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 17718, rue Victor (lot 1 691 793), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
8. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 18409, rue Larivière (lot 3 493 344), dans le secteur du Petit-Saint-Charles. (X6 113)
9. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 16412, route Sir-Wilfrid-Laurier (lot 2 354 107), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 113)
10. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 5980, rang Saint-Joachim (lot 3 490 778), dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 113)
11. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 9525, rue Magloire-Lavallée (lot 4 823 526), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 113)
12. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 12055, rue Arthur-Sicard (lot 5 559 275), dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 113)
13. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur l'Autoroute 50 / boulevard Henri-Fabre (lots 3 945 822, 4 618 690, 3 945 835 - en devenir 6 537 895 à 6 537 892), dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 113)
14. Approbation du procès-verbal.
15. Comptes et reddition de comptes. (G5 213 N1048)

16. Ordonnance relative à la tenue d'une vente pour défaut de paiement de taxes le 14 décembre 2022. (G5 211 102)
17. Aide financière à l'entreprise « 9445-5029 Québec inc. (Énergie Cardio Mirabel) » pour l'acquisition d'équipement supplémentaire. (FAE-2022-05) (G5 500 N15023 #118639)
18. Acceptation finale de travaux.
19. Travaux additionnels concernant des conduites d'alimentation électrique, de télécom et autres travaux relativement à la construction du centre aquatique, dans le secteur de Saint-Augustin. (G7 115 U3 N15172)
20. Travaux additionnels concernant la traçabilité des sols contaminés excavés relativement à la construction et remplacement de conduites d'eau et d'égout et réfection de chaussée de la rue Sainte-Angèle, dans le secteur de Saint-Benoît. (X3 U3 N15619)
21. Reconsidération de la décision du conseil municipal concernant la soumission relative à la fourniture et livraison d'un véhicule utilitaire sport, de marque Ford Explorer, pour le Service de police. (G6 112 U3 N4428 #118654)
22. Soumission relative à la fourniture et livraison d'un tracteur frontal avec cabine, année 2022 ou plus récent ainsi qu'un souffleur et une brosse pour le déneigement des patinoires extérieures. (G6 112 U3 N14977 #118670)
23. Désignation d'un immeuble sur lequel le droit de préemption est exercé et qui pourra être acquis aux fins de construction d'une école, dans le secteur de Saint-Canut. (G7 N15780 #118658)
24. Acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation d'un terrain appartenant à « Habitations Nouvel Espace inc. », dans le secteur du Domaine-Vert Nord (lot 5 855 004 parcelles B et C). (G7 113 N15608 #)
25. Acquisition à titre de rue, y incluant les infrastructures, du lot 6 181 645 (rue du Platine), dans le secteur de Mirabel-en-Haut, de « Les Promenades du Boisé Mirabel ». (X3 100 N15582 #)
26. Signature d'une entente relative au projet intégré sur les lots 6 394 700 à 6 394 704, en bordure du boulevard de Saint-Canut, dans le secteur de Saint-Canut, avec « 9465-5511 Québec inc. (Groupe Hayek) » (PI-2021-0001). (X6 310 U4 N15718)
27. Baux concernant l'exploitation de boutiques de sports à l'aréna du Complexe du Val-d'Espoir, situé au 17700, rue du Val-d'Espoir, dans le secteur de Saint-Janvier et à l'aréna de Saint-Canut, situé au 15005, rue Dupuis, dans le secteur de Saint-Canut. (G7 411 N7787 et G7 411 N14368)
28. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à retirer la classe d'usages « I2 – Industrie lourde » de la liste des usages autorisés à la zone C 9-16, dans le secteur de Saint-Benoit. (G8 400) (U-2539)
29. Usages autorisés à la zone RU 3-22, dans le secteur de Saint-Benoit. (G8 400)
30. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2541 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 afin d'y apporter des corrections et des ajustements mineures et de façon à :
 - ajouter les abris à vélo dans les tableaux des constructions accessoires et les normes qui s'y rattachent aux chapitres 6, 7, 8 et 9;
 - permettre de remiser les bacs de matières résiduelles en cour avant pour les habitations contiguës de moins de 8 unités de logements et prévoir que, pour les projets d'habitations contiguës de plus

de 8 unités de logements, l'installation des conteneurs semi-enfouis doit se faire sur un terrain dédié à cet effet par le promoteur;

- exiger l'aménagement d'une zone tampon pour les usages communautaires et publics;
- créer la zone H 10 74 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 10 15. (G8 400)

31. Adoption du règlement numéro U-2537 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 suivant l'entrée en vigueur du règlement S-2501 de façon à :
 - agrandir la zone E 1-10 à même une partie des zones RU 1-21 et RU 1-14, dans les secteurs de Saint-Canut et de Sainte Scholastique;
 - modifier l'article 4.5.2 afin d'ajouter l'usage I2-02-15 « Recyclage de bardeau d'asphalte » à la liste des usages;
 - ajouter les usages I2-02-09 « Station de compostage », I2-02-11 « dépôt de neige usées » et I2-02-15 « Recyclage de bardeau d'asphalte » à titre complémentaire à une carrière dans la zone E 1-10. (G8 400)
32. Adoption du règlement numéro 2540 modifiant le règlement numéro 1333 *concernant le traitement des élus municipaux* relativement à une rémunération applicable lorsqu'un membre du conseil est nommé à titre de maire suppléant. (G8 400)
33. Adoption du règlement numéro 2545 modifiant le règlement numéro 717 *Concernant la sécurité routière*, afin de modifier les dispositions relatives au stationnement hivernal de nuit et autres dispositions en ce qui concerne la période de référence pour le stationnement. (G8 400)
34. Embauche à la fonction de conseiller SST et présence au travail au Service des ressources humaines. (G4 112)
35. Signature d'une lettre d'entente avec le Syndicat des employés municipaux de Mirabel, permettant la prolongation de la période de probation et du droit de retour suivant une nomination à la fonction d'adjointe administrative au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire. (G4 611 S40)
36. Prolongation de la validité du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2020-27, relativement à un projet intégré prévoyant la construction de quatre (4) habitations résidentielles de type multiplex isolé, sis sur le boulevard de Saint-Canut, sur les lots 6 394 700 à 6 394 704, dans le secteur de Saint-Canut. (X6 114)
37. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-13, relativement à la construction d'un nouveau bâtiment commercial, sis au 6000, chemin Clément-Pesant, sur le lot 1 847 230, dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 114)
38. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-42, relativement à la transformation d'une propriété résidentielle en une propriété commerciale, sis au 15402, rue de Saint-Augustin, sur le lot 3 492 194, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
39. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-53, relativement à l'agrandissement d'un bâtiment industriel, sis au 12055, rue Arthur-Sicard, sur le lot 5 559 275, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 114)
40. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-57, relativement à la construction d'un nouveau bâtiment industriel, sis sur l'Autoroute 50 / boulevard Henri-Fabre, sur les lots 3 945 822, 4 618 690 et 3 945 835 (lots en devenir 6 357 895 à 6 537 892), dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 114)

41. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-50, relativement à la démolition d'une habitation résidentielle, et la construction d'un nouveau bâtiment commercial, sis au 11329, montée Sainte-Marianne, sur le lot 6 125 237, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 114)
42. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-55, relativement à la modification partielle de l'apparence extérieure d'un bâtiment sis au 13605, rue de la Chapelle, sur le lot 4 397 078, dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 114)
43. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-64, relativement à la rénovation de la façade avant principale et des façades latérales d'un bâtiment sis au 13788, rue de l'Église, sur le lot 2 653 672, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
44. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande de « Érik Charbonneau pour Sablière des Sources inc. » concernant les lots 2 521 356 et 1 846 852, en bordure de la route Sir-Wilfrid-Laurier, dans le secteur de Saint-Jérusalem. (X6 112 103) (A-2022-018)
45. Interdiction de stationner sur les rues d'Amboise et de Chenonceau, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X3 310 N7989)
46. Modification de la résolution numéro 903-11-2021 *Adoption du calendrier des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2022*, afin de modifier l'endroit de la séance du 14 novembre 2022. (G1 211 101 120)
47. Approbation du *Programme de soutien financier aux associations sportives et athlètes mirabellois*. (X5 100 U1 N1664)
48. Dépôt de documents.
49. Affaires nouvelles.
50. Parole aux conseillères et conseillers.
51. Période de questions.
52. Levée de la séance.

La greffière,



Suzanne Mireault, avocate