
ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du mardi 27 juin 2023, à 19 heures

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 7449, rue du Rio (lot en devenir 6 555 260), dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 113)
3. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 7449, rue du Rio (lot en devenir 6 555 261), dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 113)
4. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 15160-15164, rue de Saint-Augustin (lot 3 492 113), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 3660, rue Chénier (lots 1 554 335 et 1 554 338), dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 113)
6. Approbation du procès-verbal.
7. Comptes et reddition de comptes. (G5 213 N1048)
8. Budget 2023 révisé de l'Office municipal d'habitation de Mirabel. (G5 500 N13820 et G3 300 N1052)
9. Emprunt temporaire aux fins de règlements d'emprunt. (G5 214 103 N1018)
10. Projet « Économie circulaire » avec Synergie Économique Laurentides. (FRR Volet 2) (FSPPE-2023-01) (G5 500 N15821)
11. Projet « Mise en valeur du boisé de la Bourbonnière et démarche de reconnaissance à titre d'aire protégée ». (FRR Volet 1 et 2 – FSPPE-2023-) (G5 500 U4 N15547)
12. Aide financière à « Centre Tous à table » pour le projet intitulé « Achat d'inventaire et d'équipement » (FSD-2023-11). (G5 500 N15601 #120553)
13. Aide financière à « Liber'Elles » pour le projet intitulé « Publication du livre sur Rita Léonard-Lafond » (FSD-2023-16). (G5 500 N15601 #120558)
14. Aide financière à « Recyc-Dons » pour le projet intitulé « Acquisition d'équipements pour la succursale de Saint-Janvier » (FSD-2023-15). (G5 500 N15601 #120557)
15. Aide financière à « Club équestre de Mirabel » pour le projet intitulé « Remise à neuf de 3 ponts et construction d'une halte à chevaux » (FSD-2023-12). (G5 500 N15601 #120554)
16. Projet intitulé « Ouverture d'un comptoir de service à la bibliothèque dans le secteur de Saint-Hermas » (FSD-2023-13). (G5 500 N15601 #120555)
17. Aide financière pour une demande présentée dans le cadre du Fonds de la relève agricole de Mirabel par « Ferme Oakriver », située au 5700,

rang Saint-Joachim, dans le secteur de Saint-Benoît. (FRA-2023-02) (G5 500 N197 #120317)

18. Aide financière pour une demande présentée dans le cadre du Fonds de la relève agricole de Mirabel par « Les Frères de Terre », située au 19526, chemin de la Côte Nord, dans le secteur du Domaine-Vert Sud. (FRA-2023-03) (G5 500 N197 #120319)
19. Aide financière pour une demande présentée dans le cadre du Fonds de la relève agricole de Mirabel par « Ferme Aviateur inc. », située au 11350, rang Giroux, dans le secteur de Saint-Canut. (FRA-2023-04) (G5 500 N197 #120552)
20. Octroi d'aide financière dans le cadre du Fonds d'aide aux entreprises Fonds Jeunesse. (FAEJ-2023-01 et FAEJ-2023-02) (G5 500 N15640)
21. Acceptation provisoire de travaux.
22. Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles. (G6 112 U4 N1059)
23. Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'appel d'offres numéro CHI-20242025 pour l'achat de différents produits chimiques pour le traitement des eaux. (G6 112 U4 N1059)
24. Acquisition d'un godet avant pour un tracteur Kubota pour le déneigement de patinoire. (G6 112 U3 N14977 #120100)
25. Coûts additionnels relativement à la construction du centre aquatique, dans le secteur de Saint-Augustin. (G7 115 U3 N15172)
26. Soumission relative à l'acquisition d'un camion de type autopompe. (2022-068) (G6 112 U3 N1931)
27. Soumission relative à conception et surveillance en architecture pour la construction d'un bloc sanitaire, dans le secteur de Saint-Benoît, et d'un bâtiment de services, dans le secteur de Saint-Augustin. (2023-045) (G7 115 N15760)
28. Ratification de l'acceptation de la promesse d'achat et vente du lot 5 464 685, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (G7 410 N14929 #)
29. Renouvellement d'un bail concernant la location d'un espace au parc Pager, dans le secteur de Saint-Hermas aux fins de l'exploitation d'un casse-croûte. (G7 411 N1750)
30. Adoption d'un projet de règlement numéro P-2580 modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro U-2381 de façon à ce que le règlement s'applique à l'ensemble du territoire. (G8 400)
31. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro U-2381 de façon à ce que le règlement s'applique à l'ensemble du territoire. (G8 400) (2580)
32. Adoption d'un projet de règlement numéro U-2581 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - permettre la reconstruction d'une résidence en zone agricole ayant été détruite par un sinistre depuis plus d'un an, pour l'ensemble du territoire;
 - ajouter l'obligation de gérer les déchets à l'intérieur pour tout bâtiment de 50 logements et plus et préciser les dispositions encadrant la gestion intérieure des matières résiduelles, pour l'ensemble du territoire;

- agrandir la zone I 2-18 à même la zone CO 2-41 et abroger la zone CO 2-41;
 - ajouter les usages C10-06, I1-02 et C10-01-01 dans la zone C 11-2, dans le secteur de Saint-Antoine. (G8 400)
33. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
- permettre la reconstruction d'une résidence en zone agricole ayant été détruite par un sinistre depuis plus d'un an, pour l'ensemble du territoire;
 - ajouter l'obligation de gérer les déchets à l'intérieur pour tout bâtiment de 50 logements et plus et préciser les dispositions encadrant la gestion intérieure des matières résiduelles, pour l'ensemble du territoire;
 - agrandir la zone I 2-18 à même la zone CO 2-41 et abroger la zone CO 2-41;
 - ajouter les usages C10-06, I1-02 et C10-01-01 dans la zone C 11-2, dans le secteur de Saint-Antoine. (G8 400) (U-2581)
34. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement interdisant la circulation des véhicules lourds sur toutes les rues résidentielles, entre le rang Saint-Étienne et le 3710, rue Chénier et sur les rues Berthelot et du Chatillonnet, du secteur de Saint-Benoît et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2557)
35. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement numéro 2373 *remplaçant le règlement sur le régime complémentaire de retraite des employés de la Ville*, afin de mettre à jour l'Annexe A suivant l'étude actuarielle et autres modifications et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2579)
36. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement Modifiant le règlement numéro 717 *concernant la sécurité routière*, afin d'apporter des précisions concernant le stationnement en façade de conteneurs semi-enfouis sur la rue de Chenonceau, dans le secteur de Domaine-Vert Nord et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2582)
37. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement numéro 843 concernant les tarifs exigibles, afin d'ajouter une tarification en matière de loisirs et des frais exigibles pour la perte d'une carte citoyenne et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2583)
38. Adoption du second projet de règlement numéro U-2578 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
- augmenter le nombre de logement maximal par bâtiment à 62 pour l'usage H6-01 dans la zone H 6-12 dans le secteur de Sainte-Scholastique;
 - à ajouter l'usage P2-05-01 « Service de garderie et centre de la petite enfance » ainsi que ses dispositions particulières à la zone C 5-14 dans le secteur de Saint-Canut;
 - à créer la zone H 7-168 et ses dispositions particulières à même une partie de la zone C 7-152, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400)
39. Adoption du second projet de résolution du projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble numéro PPCMOI 2022-0001, relativement à un projet intégré résidentiel de 3 bâtiments à être construits sur les lots 5 590 566, 3 671 538, 3 666 594 et 3 666 595, sis sur la rue Charles, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 500 N10470)
40. Embauche à la fonction de chef bibliothécaire et adjoint à la direction au Service de la bibliothèque. (G4 112)

41. Fin d'emploi de l'employé matricule numéro 2368. (G4 200)
42. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-18, pour l'immeuble sis au 3660, rue Chénier, sur les lots 1 554 335 et 1 554 338, dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 114)
43. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-31, pour l'immeuble sis sur la rue Charles, lots 5 590 566, 3 671 538, 3 666 594, 3 666 595, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
44. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-07, pour l'immeuble sis au 12429, route Arthur-Sauvé sur le lot 3 490 941, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
45. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-15, pour l'immeuble sis au 11365, montée Sainte-Marianne, sur le lot 5 084 672, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 114)
46. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-26, pour l'immeuble sis au 1005, montée de la Côte-Rouge, sur les lots 5 725 938 et 5 725 939, dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 114)
47. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-30, pour l'immeuble sis au 11871, Côte des Anges, sur les lots 1 849 521 et 2 049 769, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
48. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-42, pour l'immeuble sis au 13615, boulevard du Curé-Labelle, sur le lot 2 654 485, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
49. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-45, pour l'immeuble sis au 13150, boulevard du Curé-Labelle, sur le lot 5 909 674, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
50. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-46, pour l'immeuble sis au 8201, rue Saint-Jacques, sur le lot 3 492 424, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
51. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-47, pour l'immeuble sis au 13637, boulevard du Curé-Labelle, sur le lot 2 654 528, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
52. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-50, pour l'immeuble sis sur la Côte des Anges, lots 3 493 924 et 1 690 161 (6 569 332 à 6 569 335 en devenir), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
53. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-52, pour l'immeuble sis au 13419, boulevard du Curé-Labelle, sur le lot 2 654 474, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
54. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-60, pour l'immeuble sis au 13764, rue de l'Église et 17797 à 17807, rue Victor, sur le lot 2 653 671, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
55. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-38, pour l'immeuble sis sur le boulevard du Curé-Labelle, lots 2 654 152 et 2 654 223, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
56. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-41, pour l'immeuble sis au 16750, côte Saint-Pierre, sur le lot 2 455 465, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)

57. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande de « Étienne Leblanc » concernant le lot 1 809 760, en bordure du 11437, route Sir-Wilfrid-Laurier, dans le secteur de Saint-Canut. (X6 112 103) (A-2023-015)
58. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande de « Les Entreprises Éthier et Frères inc. » concernant le lot 2 362 226, en bordure de la rue Saint-Jean, dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 112 103) (A-2023-019)
59. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande du « Ministère des Transports et de la Mobilité durable » concernant les lots 1 690 644 et 4 241 534, en bordure du chemin Victor, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 112 103) (A-2023-020)
60. Restriction du temps d'occupation pour dix (10) cases dans le stationnement public situé entre le 15166 et le 15186, rue de Saint-Augustin, dans le secteur de Saint-Augustin. (X3 310 N8290)
61. Modification de la résolution numéro 773-11-2022 *Interdiction de stationner sur les rues d'Amboise et de Chenonceau, dans le secteur du Domaine-Vert Nord*, afin de remplacer l'annexe intitulée *Plan – rue de Chenonceau - « Stationnement en alternance » de nuit et de jour proposé*. (X3 310 N7989)
62. « Plan d'incitation pour le maintien en emploi des cadres admissibles à la retraite et reconnaissance pour le travail accompli » et « Programme de prime ». (G4 310 U1 N55)
63. Mise à jour de la *Politique de soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie*. (X6 313 U1 N15193)
64. Mise à jour de la *Politique de soutien aux entreprises*. (X6 313 U1 N15192)
65. Remplacement de la *Politique de tarification d'activités de loisirs*. (X5 100 U1 N904)
66. Adoption d'une *Politique d'utilisation concernant la carte citoyenne et la carte non-résident*. (X5 500 U1 N)
67. Nomination de membres au sein du Comité aviseur - Accès Entreprise Québec-Mirabel. (G3 311 U5 N15692 et G3 300 U2 N7529)
68. Désignation à titre de membres suppléants au Comité de démolition. (G3 300 U2 N7529)
69. Dépôt de documents.
70. Affaires nouvelles.
71. Parole aux conseillères et conseillers.
72. Période de questions.
73. Levée de la séance.

La greffière,



Suzanne Mireault, avocate