
ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 23 octobre 2023, à 19 heures

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété située au 14243, boulevard du Curé-Labelle (lots 1 691 349, 1 691 360, 1 691 361 et 2 362 014), secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
3. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété située au 16350, Côte Saint-Pierre (lot 6 532 188), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
4. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété située au 18362, Côte Saint-Pierre (lot 1 692 140), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété située au 11805, rue Service A5 (lots 6 242 416, 6 242 415, 6 242 417 et 4 625 546), dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 113)
6. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété située au 9000, route Arthur-Sauvé (lot 1 847 398), dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 113)
7. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété située au 4560, chemin de la Rivière Nord (lot 4 970 865 en devenir 6 584 105), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
8. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété située au 4560, chemin de la Rivière Nord (lot 4 970 865 en devenir 6 584 104), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
9. Approbation du procès-verbal.
10. Comptes et reddition de comptes. (G5 213 N1048)
11. Demande de subvention auprès du ministère de la Culture et des Communications, dans le cadre du programme *Aide aux initiatives de partenariat*, pour la réalisation d'une politique culturelle municipale et l'inventaire patrimonial. (G5 500 U4 N15896)
12. Aide financière à « Corporation de développement communautaire de Mirabel » pour le projet intitulé « Aide à la concertation 2023-2024 des acteurs du milieu communautaire » (FSD-2023-24). (G5 500 N15601 #121313)
13. Acceptation provisoire de travaux.
14. Acceptation provisoire et finale de travaux.
15. Acceptation finale partielle de travaux.
16. Soumission relative à l'acquisition de mobilier urbain en béton - année 2023. (2023-062) (G6 112 U3 N10733)
17. Acquisition à titre de rue, y incluant les infrastructures, du lot 6 152 534 (rue Charles-Léonard), dans le secteur de Saint-Hermas, de « 9342-0289 Québec inc. (Raymond Leduc) ». (X3 100 N15408)

18. Signature d'un consentement de travaux pour le déplacement des utilités publiques de Vidéotron, dans le cadre des travaux de réaménagement de la rue Charles à l'intersection du boulevard du Curé-Labelle, dans le secteur de Saint-Janvier. (X3 400 U4 N2324)
19. Entente de service concernant le déneigement, l'entretien et l'arrosage des patinoires extérieures ainsi que le déneigement des sentiers et des accès menant aux chalets de parc. (G7 311 101 U4 N03300 #118909)
20. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2601 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - permettre l'utilisation de gazon synthétique pour l'aménagement paysager dans certains cas;
 - modifier les normes relatives à l'implantation des thermopompes murales;
 - modifier les normes relatives aux exigences de végétalisation des terrains résidentiels;
 - modifier les normes relatives à l'implantation des bâtiments, constructions et équipements accessoires en cour avant secondaire,et ce, pour l'ensemble du territoire. (G8 400)
21. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - permettre l'utilisation de gazon synthétique pour l'aménagement paysager dans certains cas;
 - modifier les normes relatives à l'implantation des thermopompes murales;
 - modifier les normes relatives aux exigences de végétalisation des terrains résidentiels;
 - modifier les normes relatives à l'implantation des bâtiments, constructions et équipements accessoires en cour avant secondaire,et ce, pour l'ensemble du territoire. (G8 400) (U-2601)
22. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2602 modifiant le règlement sur les permis et certificat numéro U-2303 de façon à :
 - exiger une garantie financière pour assurer le respect des normes d'aménagement des cours avant lors de la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel;
 - prévoir l'obligation de faire une déclaration avant la construction d'un bâtiment accessoire de 18 mètres carrés et moins. (G8 400)
23. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement sur les permis et certificat numéro U-2303 de façon à :
 - exiger une garantie financière pour assurer le respect des normes d'aménagement des cours avant lors de la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel;
 - prévoir l'obligation de faire une déclaration avant la construction d'un bâtiment accessoire de 18 mètres carrés et moins. (G8 400) (U-2602)
24. Adoption d'un projet de règlement numéro P-2603 modifiant le règlement de démolition numéro 1848, afin de modifier la composition du comité. (G8 400)
25. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de démolition numéro 1848, afin de modifier la composition du comité. (G8 400) (2603)
26. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement numéro 717 concernant la sécurité routière, afin de réduire la vitesse, à 30 km/h, sur la rue de Cheverny, dans le secteur du Domaine-Vert Nord et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2600)
27. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2590 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :

- à prévoir des dispositions particulières relatives aux usages, constructions et équipements accessoires autorisés dans les cours, pour les terrains de Golf, sur l'ensemble du territoire;
 - à permettre des usages complémentaires à l'usage C6-02-02 « Terrain de golf » spécifiquement dans la zone REC 4-18 et à ajuster les dispositions particulières en conséquence, dans le secteur du Domaine-Vert Sud;
 - à ajouter les usages C10-02-01, C10 - 02-02 et C2-01 aux usages autorisés dans la zone I 2-33, dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - à créer la zone ZOP 2-57 et ses dispositions spécifiques, à même une partie des zones RU 2-4 et RU 2-28, dans la zone aéroportuaire. (G8 400)
28. Adoption du règlement numéro U-2585 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à créer la zone C 13-22 et ses dispositions particulières à même une partie de la zone H 13-5 et une partie de la zone H 13-16, dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (G8 400)
 29. Adoption du règlement numéro 2593 modifiant le règlement numéro 717 *concernant la sécurité routière*, afin de prolonger la limite de vitesse à 30 km/h sur la rue du Diamant, dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (G8 400)
 30. Adoption du règlement numéro 2591 modifiant les règlements numéros 1358, 1440, 1456, 1695, 1754 et 1814, afin de modifier le bassin de taxation desdits règlements. (G8 400)
 31. Adoption du règlement numéro 2594 modifiant les règlements numéros 1358, 1695, 1754 et 1814, afin de modifier le bassin de taxation desdits règlements. (G8 400)
 32. Adoption du règlement numéro 2595 modifiant les règlements numéros 1237, 1255, 1288, 1695, 1754 et 1814, afin de modifier le bassin de taxation desdits règlements. (G8 400)
 33. Adoption du règlement numéro 2596 modifiant les règlements numéros 1358, 1440 et 1456, afin de modifier le bassin de taxation desdits règlements. (G8 400)
 34. Adoption du règlement numéro 2597 modifiant le règlement numéro 1649, afin de modifier le bassin de taxation dudit règlement. (G8 400)
 35. Adoption du règlement numéro 2598 modifiant les règlements numéros 1440 et 1456, afin de modifier le bassin de taxation desdits règlements. (G8 400)
 36. Approbation définitive du projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), concernant un projet résidentiel sur les lots 3 243 148, 1 692 048, 3 487 098 et 3 487 097 du cadastre du Québec, sur la rue Victor, dans le secteur de Saint-Janvier, situé dans la zone H 14-8. (Projet PPCMOI 2021-0003) (X6 500 N10470)
 37. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-57, pour l'immeuble situé au 14243, boulevard du Curé-Labelle, sur les lots 1 691 349, 1 691 360, 1 691 361 et 2 362 014, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
 38. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-89, pour l'immeuble situé au 11805, rue Service A5, sur les lots 6 242 416, 6 242 415, 6 242 417 et 4 625 546, dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 114)
 39. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-81, pour l'immeuble situé au 9000 route Arthur-Sauvé, sur le lot 1 847 398, dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 114)

40. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-97, pour l'immeuble situé au 7200, route Arthur-Sauvé, sur le lot 1 847 265, dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 114)
41. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-99, pour l'immeuble situé au 18050, rue J.-A.-Bombardier, sur le lot 3 059 146, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
42. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-9904, pour l'immeuble situé au 10671, côte desANGES, sur le lot 2 050 181, dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 114)
43. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-9902, pour l'immeuble situé au 16600, route Sir-Wilfrid-Laurier, sur le lot 2 354 124, dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 114)
44. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-9903, pour l'immeuble situé au 11800, rue Service A5, sur le lot 1 689 902, dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 114)
45. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2023-9913, pour l'immeuble situé au 9827, rue de Belle-Rivière, sur le lot 1 847 658, dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 114)
46. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande pour permettre les activités d'une entreprise d'excavation concernant le lot 3 492 989, pour la propriété située au 7675, chemin du Chicot Nord, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 112 103) (A-2023-028)
47. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande pour la poursuite de l'exploitation d'une carrière concernant une partie des lots 1 592 197, 1 810 149 et 3 666 856, en bordure de la Côte Saint-Pierre, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 112 103) (A-2023-030)
48. Installation de panneaux d'arrêt dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X3 310 N7989)
49. Installation de panneaux *Virage à droite interdit au feu rouge*, à l'intersection du chemin Notre-Dame et de la montée Sainte-Marianne, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X3 310 N7989)
50. Adoption du calendrier des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2024. (G1 211 101 120)
51. Ordonnance relative à la tenue d'une vente pour défaut de paiement de taxes le 12 décembre 2023. (G5 211 102)
52. Appui à l'Union des municipalités du Québec concernant un changement législatif relativement à la cession d'immeubles aux centres de services scolaires. (G3 312 N1059)
53. Renouvellement et/ou modification concernant les mandats au sein de différents comités, corporations ou associations. (G3 300 U2 N7529)
54. Renouvellement de mandat d'un membre désigné par la Ville à l'Office municipal d'habitation de Mirabel. (G3 300 N1052)
55. Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable de modifier la limite de vitesse sur le chemin Charles-Léonard, dans le secteur de Saint-Hermas. (X3 600 N3713)

56. Dépôt de documents.
57. Affaires nouvelles.
58. Parole aux conseillères et conseillers.
59. Période de questions.
60. Levée de la séance.

La greffière,



Suzanne Mireault, avocate