



Tableau des dispositions spécifiques zone C 7-67

Usages autorisés	Classes et sous-classes d' usages permis	H1	Habitation unifamiliale	•												
		H2	Habitation bifamiliale		•											
		H3	Habitation trifamiliale			•										
		H4	Habitation multifamiliale				•	•								
		C2	Service professionnel et spécialisé						•							
		P1	Parc et récréation									•				
		P4-01	Service d'utilité publique léger									•				
		Usages spécifiquement permis														
		Usages spécifiquement exclus				3	3	3	3	3						
Notes particulières						2	1-2	1-2								

Bâtiment	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•						
		Jumelée													
		Contiguë													
		Ligne latérale zéro													
	Dimensions, superficie et architecture	Nombre d'étage min / max	1 / 2	1 / 2	1 / 2	2 / 3	2 / 3	1 / 2	1 / 2						
		Hauteur min / max	3,5 / 10,0	3,5 / 10,0	3,5 / 10,0	3,5 / 12,0	3,5 / 12,0	3,5 / 10,0	3,5 / 10,0						
		Largeur de façade minimale	7,3	7,5	9,0	10,0	10,0	7,0							
		Profondeur minimale	7,25	7,25	7,75	10,0	10,0								
		Superficie d'implantation minimale	60,0	60,0	80,0	120,	120,	60,0							
		Superficie de plancher habitable minimale	100,0	100,0	140,0										
Toit plat prohibé		•	•	•	•	•	•	•							
Espace de bureau															
Plus d'un bâtiment principal autorisé															
Implantation	Marge	Avant minimale	7	7	7	7	7	7	7						
		Latérale minimale	1,2	2,0	2,0	4,0	4,0	3,0	3,0						
		Total minimal des deux marges latérales	2,7	6,0	6,0	9,0	9,0	7,0	7,0						
		Arrière minimale	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0						
	Densité	Coefficient d'occupation du sol min / max													
		Taux d'implantation max													
Espace extérieur et stationnement	Stationnement en marge avant : distance minimale			3,0	3,0	3,0	1,0	1,0							
	Facteur de réduction du stationnement						0,5	0,5							
	Entreposage extérieur														
	Étalage extérieur														
	Véhicule lourd permis								•	•					
Lot	Dimensions	<i>Terrain desservi</i>													
		Superficie minimale	515,0	615,0	700,0	900,0	1300,0	1000,0							
		Largeur de lot minimale (terrain de rangée)	16,0	16,0	18,0	18,5	18,5	30,0							
		Largeur de lot minimale (extrémité de rangée)													
		Largeur de lot minimale (terrain de coin)	18,0	18,0	21,0	21,0	21,0	30,0							
		Profondeur minimale	26,0	26,0	30,0	30,0	30,0	30,0							
<i>Terrain riverain, terrain partiellement desservi et, terrain non desservi voir spécifications au règlement de lotissement.</i>															
Autres	Mirabel	PIIA							•						

Projet intégré				.	.	.			
----------------	--	--	--	---	---	---	--	--	--



Tableau des dispositions spécifiques zone C 7-67

Dispositions spéciales	1	Aucun logement ne peut avoir moins de 40 mètres carrés de superficie de plancher.
	2	La densité maximale pour tout projet intégré est de 35 logements à l'hectare.
	3	L'usage complémentaire de location court terme d'une résidence principale est spécifiquement interdit dans la présente zone

Amendements	<i>Règlement U-2330, le 18 septembre 2019</i>
	<i>Règlement U-2454, le 21 juillet 2021</i>