

PLAN 1: CONTRAINTES NATURELLES ET ANTHROPIQUES

-  RÉSEAU ROUTIER STRUCTURANT PROJÉTÉ
-  COURS D'EAU
-  PÉRIMÈTRE URBAIN

- CONTRAINTES NATURELLES**
-  PLAINE INONDABLE
-  ZONE À RISQUE D'ÉROSION OU DE CONTRAINTÉ RELATIVE AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN
-  MILIEU HUMIDE

- CONTRAINTES ANTHROPIQUES**
-  RÉSEAU ROUTIER PRÉSENTANT UN RISQUE POSSIBLE À L'ÉGARD DE LA SANTÉ, DE LA SÉCURITÉ ET DU BIEN-ÊTRE GÉNÉRAL
-  RÉSEAU FERROVIAIRE PRÉSENTANT UN RISQUE POSSIBLE À L'ÉGARD DE LA SANTÉ, DE LA SÉCURITÉ ET DU BIEN-ÊTRE GÉNÉRAL

-  AIRE D'EXTRACTION
-  SITE D'ÉLIMINATION DES NEIGES USÉES
-  POSTE HYDROÉLECTRIQUE

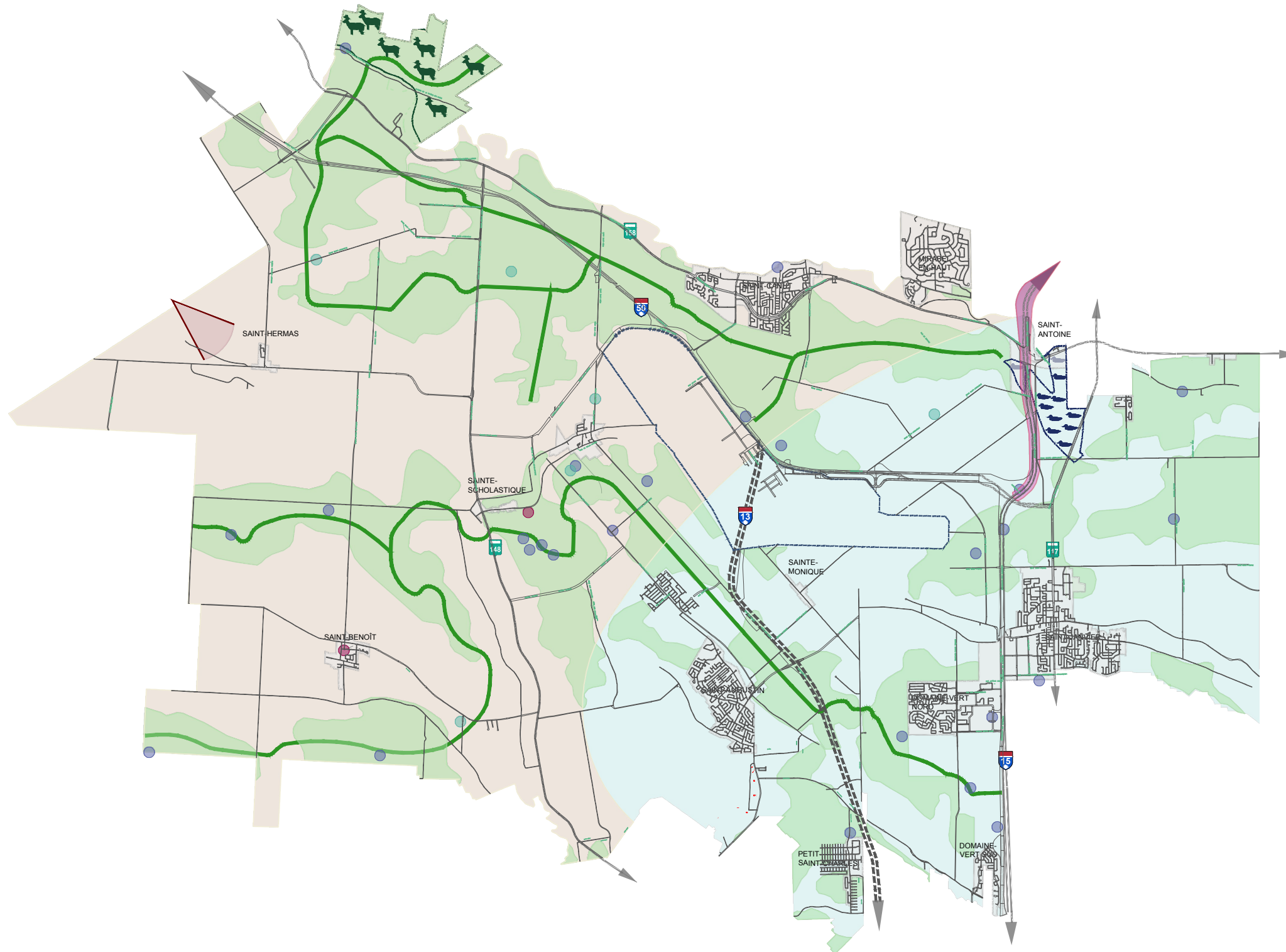
- CONTRAINTES AÉROPORTUAIRES**
-  AÉROPORT INTERNATIONAL DE MONTRÉAL-MIRABEL ZONE OPÉRATIONNELLE
-  BRUIT
-  I.L.S.
-  I.S.M.
-  A.M. F.M. ET PÉRIL AVIAIRE
-  RADAR
-  BELL HÉLICOPTÈRE - FONDS DOMINANTS
-  BELL HÉLICOPTÈRE - PÉRIMÈTRE DE PROTECTION















SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT, VILLE DE MIRABEL

P- 60322183 | JUIN 2016
 Entrée en vigueur: 20 avril 2020 - S-2361

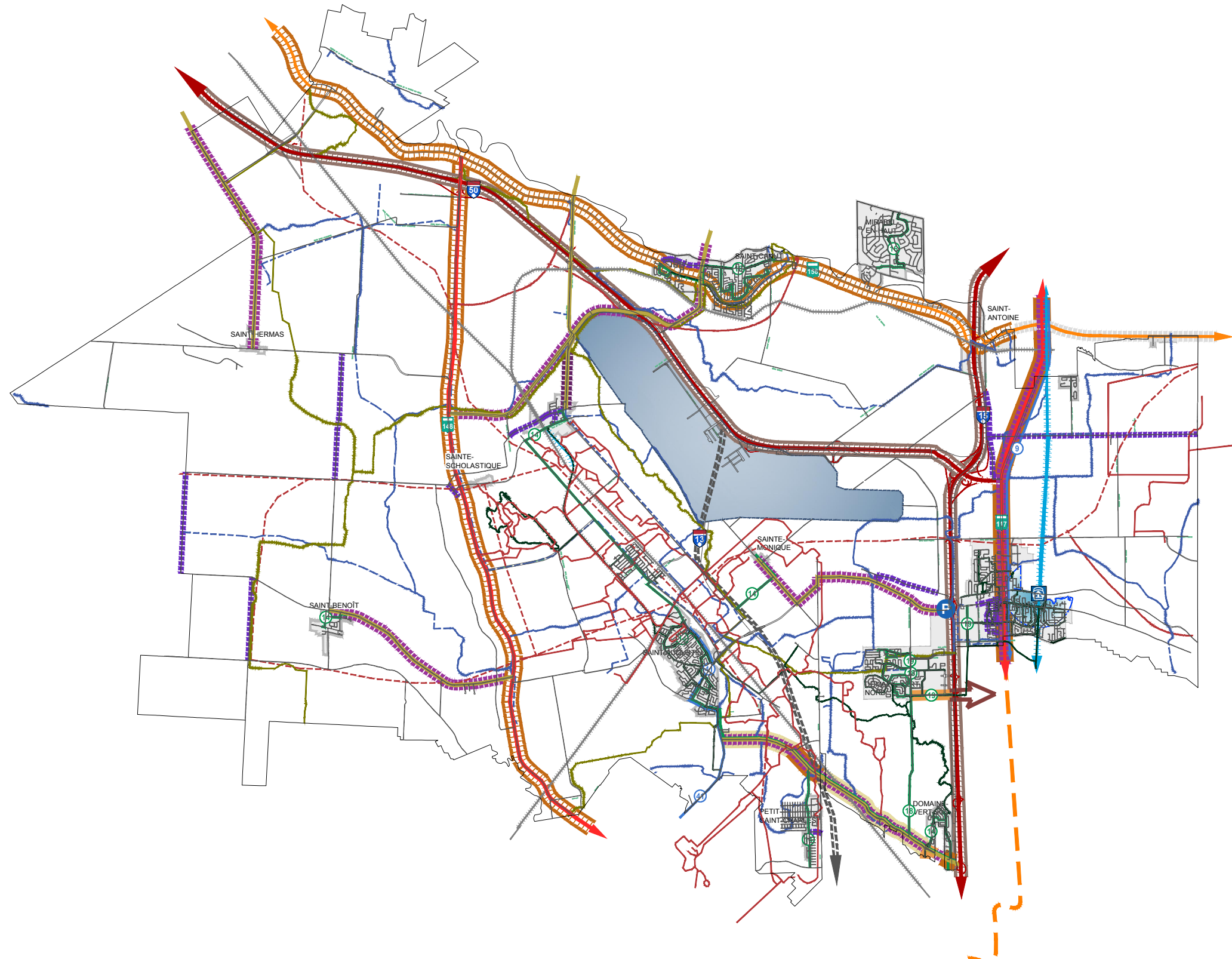


PLAN 2: TERRITOIRES D'INTÉRÊT PARTICULIER



-  RÉSEAU ROUTIER STRUCTURANT
-  AUTOROUTE PROJÉTÉE
-  COURS D'EAU
-  PÉRIMÈTRE URBAIN
-  AÉROPORT INTERNATIONAL DE MONTRÉAL-MIRABEL
ZONE OPÉRATIONNELLE
- COMPOSANTES DE LA VILLE**
-  CORRIDOR FORRESTIER ÉTABLI PAR LA VILLE
- COMPOSANTES DU PAYSAGE MÉTROPOLITAIN**
-  UNITÉ PAYSAGÈRE OUEST
-  UNITÉ PAYSAGÈRE LAURENTIENNE
-  BOIS ET CORRIDOR FORRESTIER MÉTROPOLITAIN
-  POINT DE VUE EXCEPTIONNEL
-  CORRIDOR ROUTIER D'ACCÈS
- TERRITOIRES D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE**
-  AIRE DE CONCENTRATION D'OISEUX AQUATIQUES
-  AIRE DE CONFINEMENT DU CERF DE VIRGINIE
-  ESPÈCES FAUNIQVES VULNÉRABLES OU SUSCEPTIBLES
-  ESPÈCES FLORISTIQUES MENACÉES, VULNÉRABLES OU SUSCEPTIBLES
- SITES D'INTÉRÊT HISTORIQUE ET PATRIMONIAL**
-  SITE PATRIMONIAL PROTÉGÉ

PLAN 3: ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT


























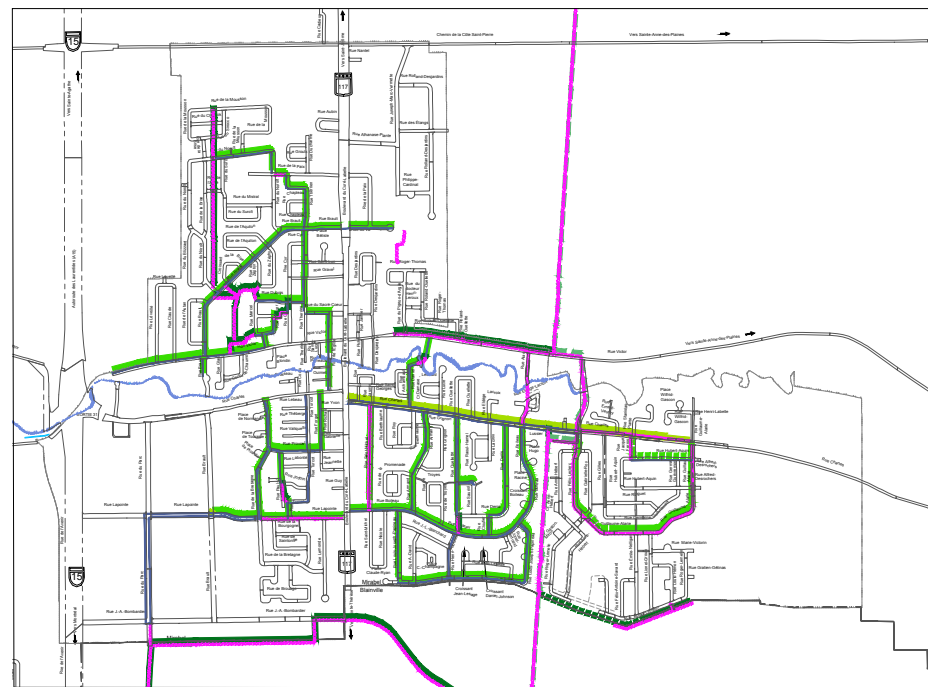
-  COURS D'EAU
-  PÉRIMÈTRE URBAIN
-  AÉROPORT INTERNATIONAL DE MONTRÉAL-MIRABEL
ZONE OPÉRATIONNELLE
- RÉSEAU DE TRANSPORT EN COMMUN
MÉTROPOLITAIN STRUCTURANT**
-  AXE DE RABATTEMENT D'AUTOBUS
- INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES**
-  AUTOROUTE
-  ROUTE NATIONALE
-  ROUTE RÉGIONALE
-  ROUTE COLLECTRICE
-  VOIE FERRÉE
-  AUTOROUTE PROJETÉE
- RÉSEAU ROUTIER**
-  MÉTROPOLITAIN
-  ARTÉRIEL MÉTROPOLITAIN - CLASSE 1
-  ARTÉRIEL MÉTROPOLITAIN - CLASSE 2
-  ARTÉRIEL MÉTROPOLITAIN - CLASSE 3
- RÉSEAU DE CAMIONNAGE LOURD**
-  ROUTE DE TRANSIT
-  ROUTE RESTREINTE
-  ROUTE INTERDITE
- TRANSPORT COLLECTIF**
-  GARE DE MIRABEL PROJETÉE
-  RAYON DE 1KM
-  STATIONNEMENT INCITATIF
-  AUTOBUS
-  TAXI COLLECTIF
-  RÉSEAU CYCLABLE EXISTANT
-  RÉSEAU CYCLABLE PROJETÉ
-  TRAIN DE BANLIEUE
-  PTIT TRAIN DU NORD
- SENTIERS RÉCRÉATIFS**
-  SENTIER ÉQUESTRE
-  SENTIER ÉQUESTRE PROJETÉ - TRANSCANADA
-  SENTIER DE MOTONEIGE
-  SENTIER QUAD
-  AXE À DÉFINIR

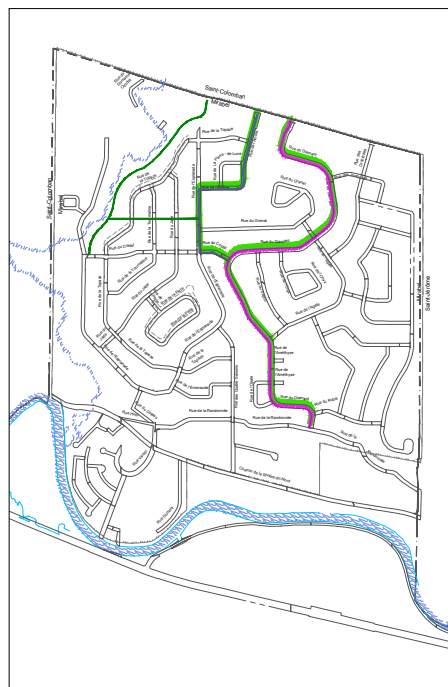
SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT, VILLE DE MIRABEL

P- 60322183 | JUIN 2016

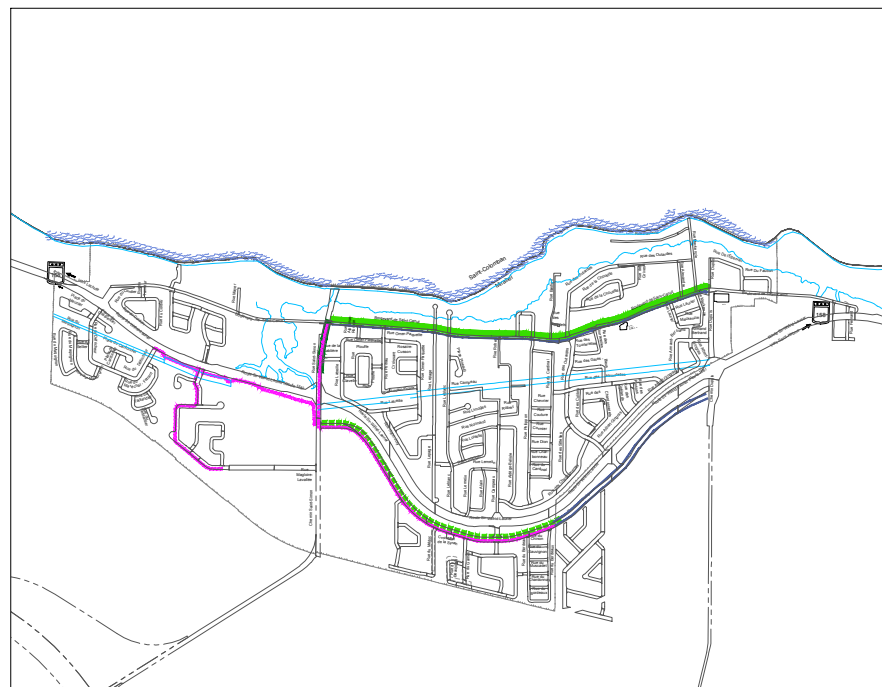




SAINT-JANVIER



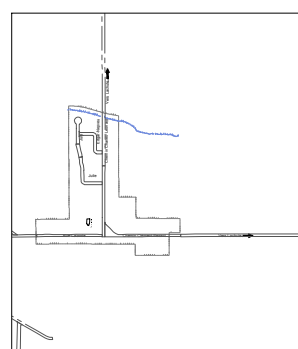
MIRABEL-EN-HAUT



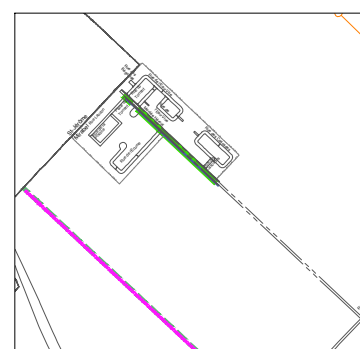
SAINT-CANUT

PLAN 3.1: SENTIERS ET RÉSEAU CYCLABLE

- PISTE CYCLABLE HORS CHAUSÉE
- PISTE CYCLABLE HORS CHAUSÉE FUTUR
- BANDE CYCLABLE UNIDIRECTIONNELLE
- BANDE CYCLABLE UNIDIRECTIONNELLE FUTUR
- BANDE CYCLABLE BIDIRECTIONNELLE
- BANDE CYCLABLE BIDIRECTIONNELLE FUTUR
- CHAUSÉE PARTAGÉE AUTO-VÉLO
- SENTIER ÉQUESTRE ÉTÉ
- SENTIER ÉQUESTRE HIVER
- ROUTE VERTE / PETIT TRAINS DU NORD



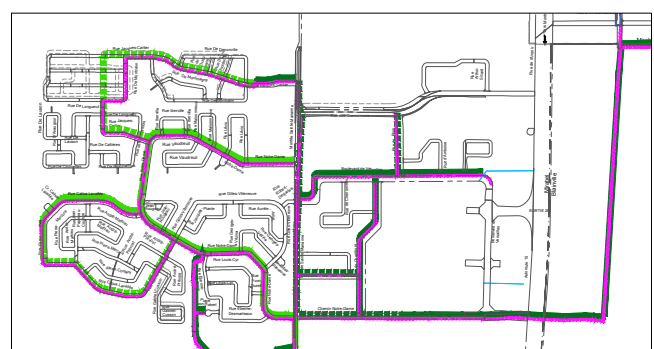
SAINT-HERMAS



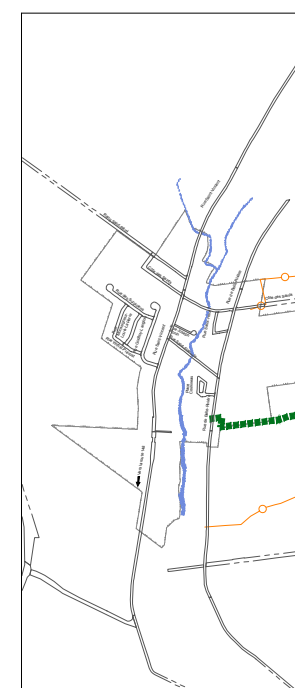
SAINT-ANTOINE



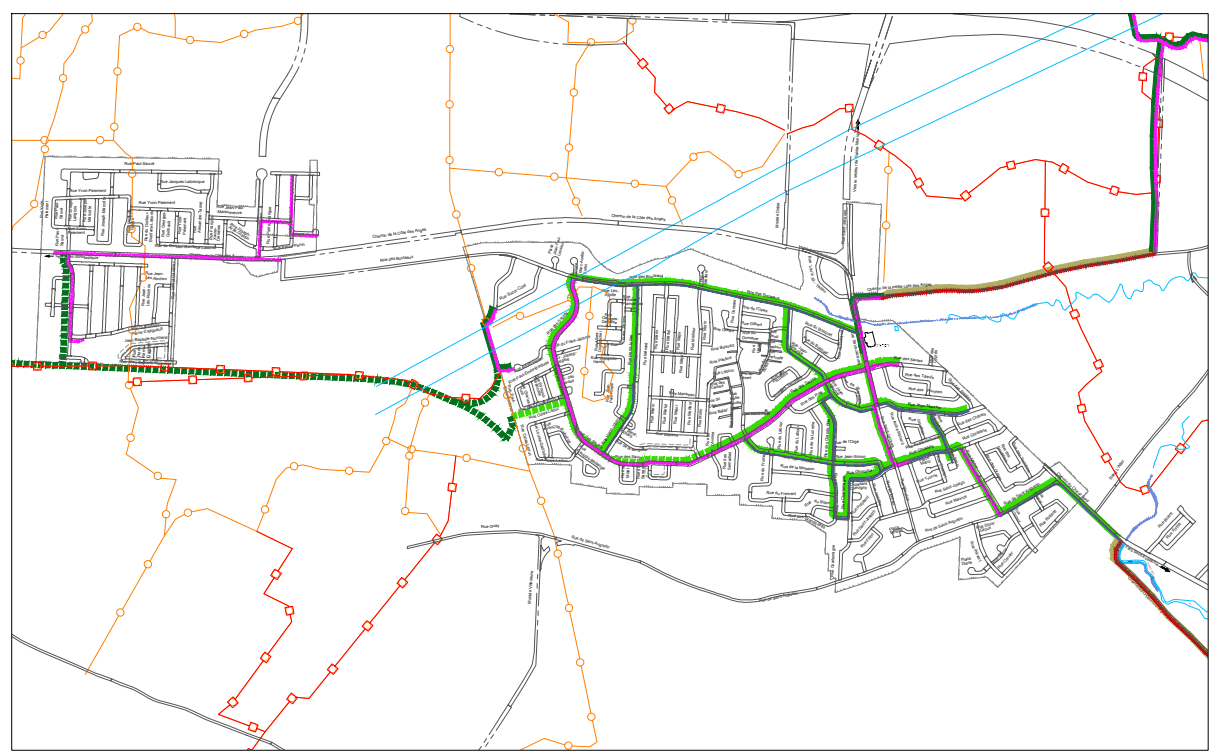
PETIT SAINT-CHARLES



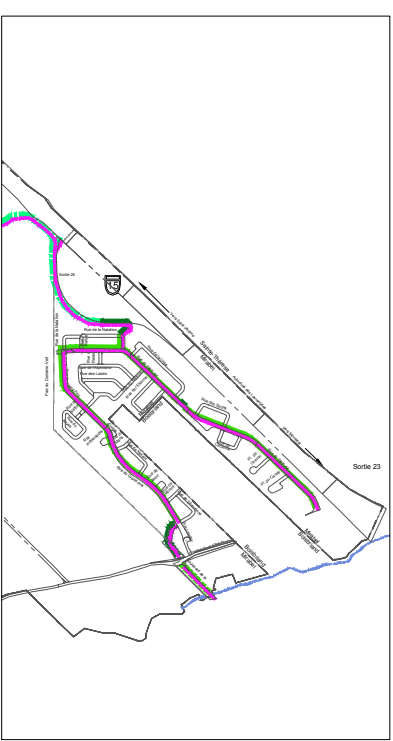
DOMAINE-VERT NORD



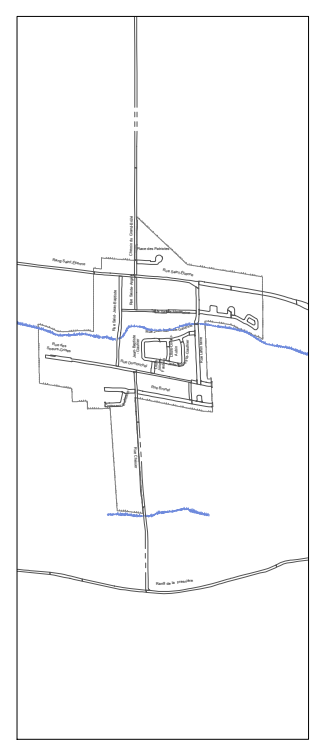
SAINTE-SCHOLASTIQUE



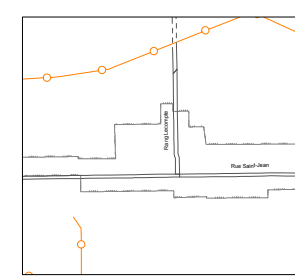
SAINT-AUGUSTIN



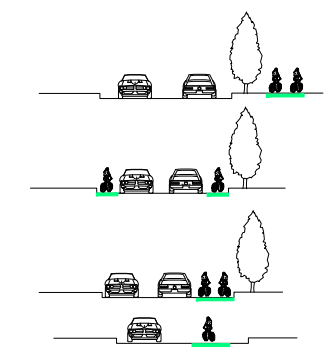
DOMAINE-VERT SUD

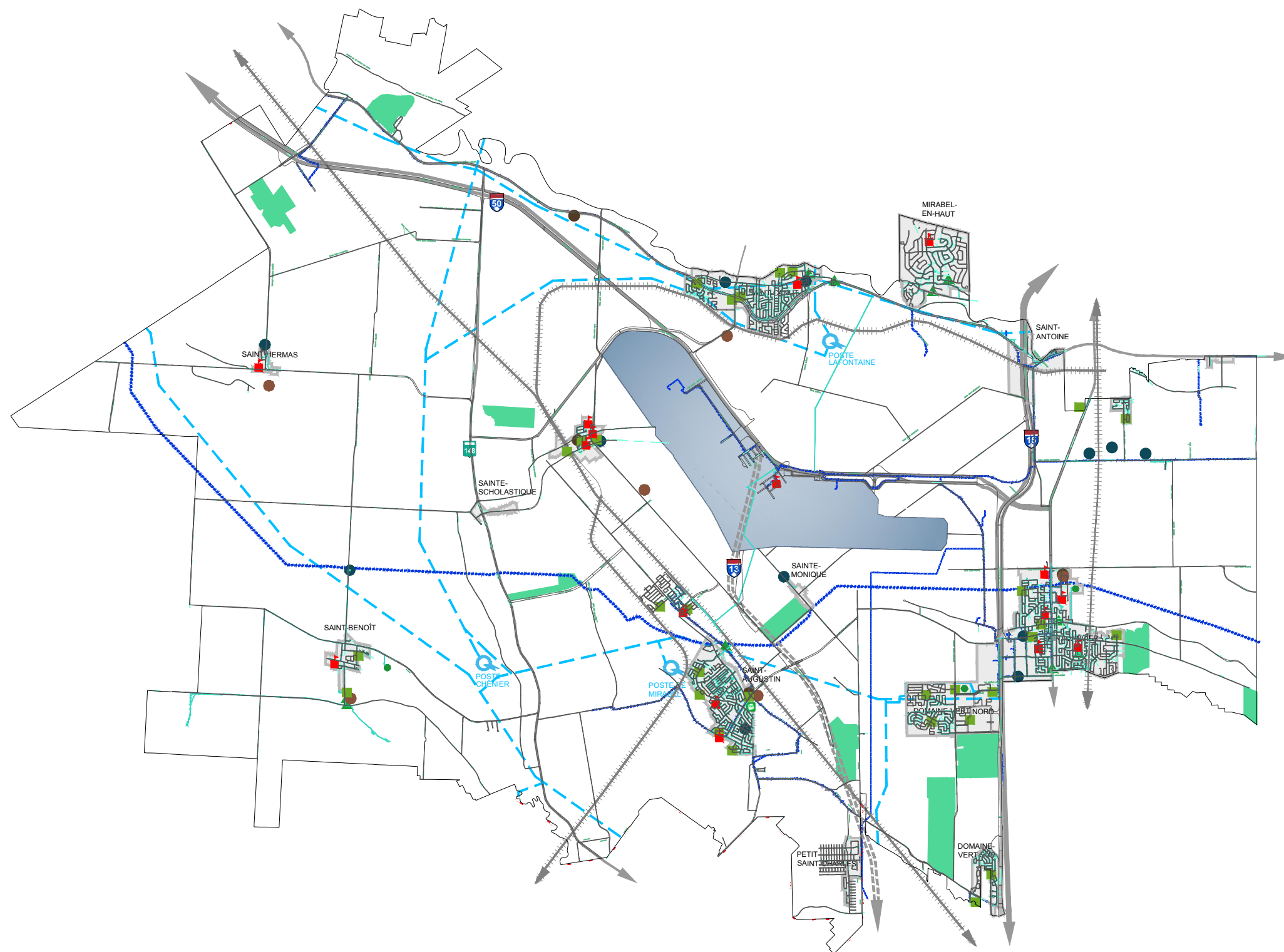


SAINT-BENOÎT



SAINTE-MONIQUE





PLAN 4: AUTRES ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

- ➔ RÉSEAU ROUTIER STRUCTURANT
- ▬▬▬ AUTOROUTE PROJÉTÉE
- COURS D'EAU
- ▭ PÉRIMÈTRE URBAIN
- ▭ AÉROPORT INTERNATIONAL DE MONTRÉAL-MIRABEL ZONE OPÉRATIONNELLE
- ▬▬▬ VOIE FERRÉE

- INFRASTRUCTURES MUNICIPALES**
- ⊙ POSTES HYDROÉLECTRIQUES
- LIGNE HYDROÉLECTRIQUE
- CONDUITE DE GAZ
- CONDUITE D'AMENÉE D'EAU

- ÉQUIPEMENTS DE GESTION DE L'ENVIRONNEMENT**
- STATION DE POMPAGE
- PUIT
- ÉTANG
- ▲ AUTRE ÉQUIPEMENT
- MATIÈRE RÉSIDUELLE
- SITE D'ÉLIMINATION DES NEIGES USÉES

- ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES ET SOINS DE SANTÉ**
- ÉCOLE
- ÉCOLE PROJÉTÉE
- CLSC




- AUTRES INSTALLATIONS**
- GOLF

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT, VILLE DE MIRABEL



P- 60322183 | JUIN 2016



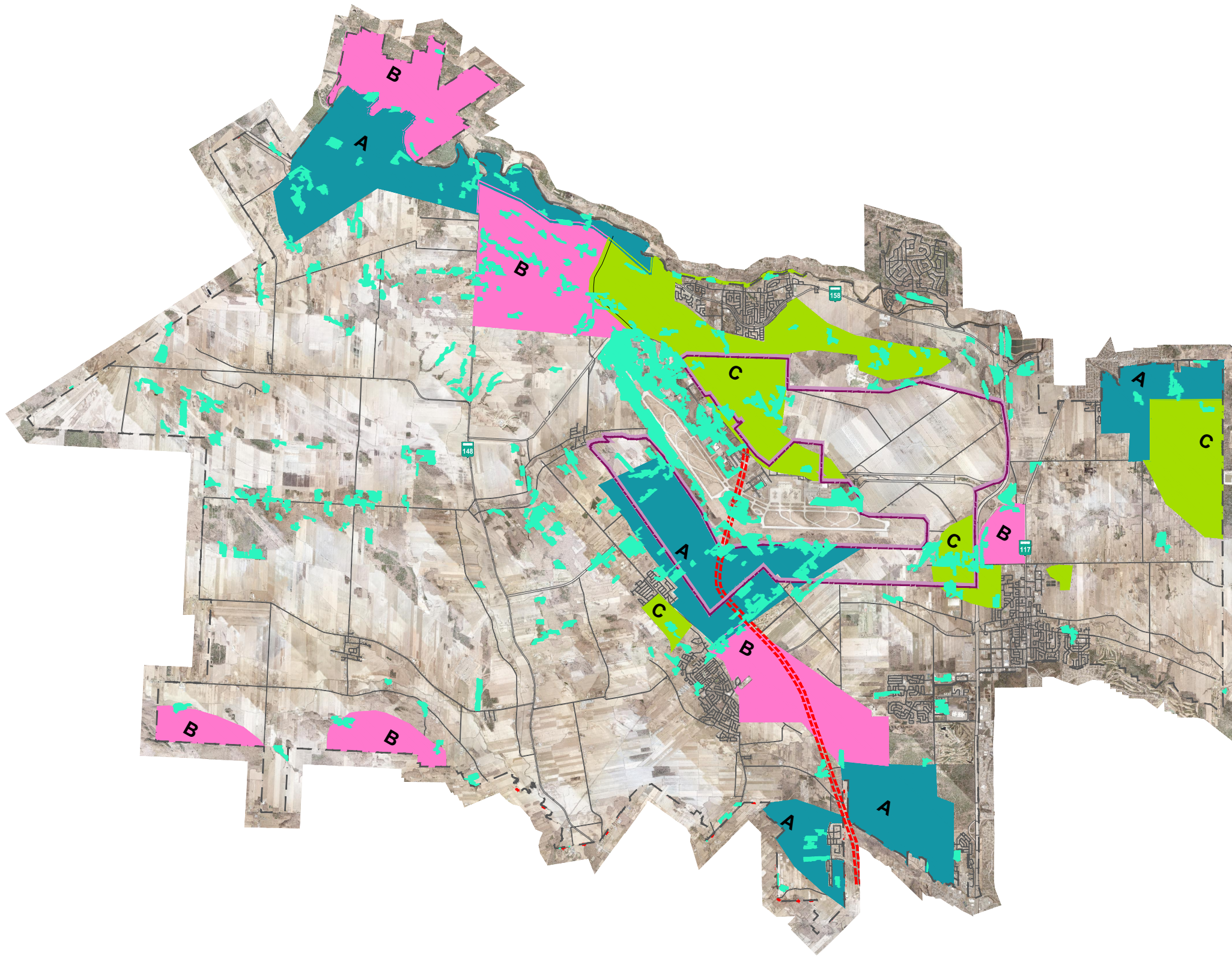
PLAN 5: Secteur de planification détaillée (agricole)

-  AUTOROUTE 13 ET 50
-  ROUTE
-  VILLE DE MIRABEL
-  ZONE AÉROPORTUAIRE RÉTROCÉDÉE
-  FRICHES AGRICOLES

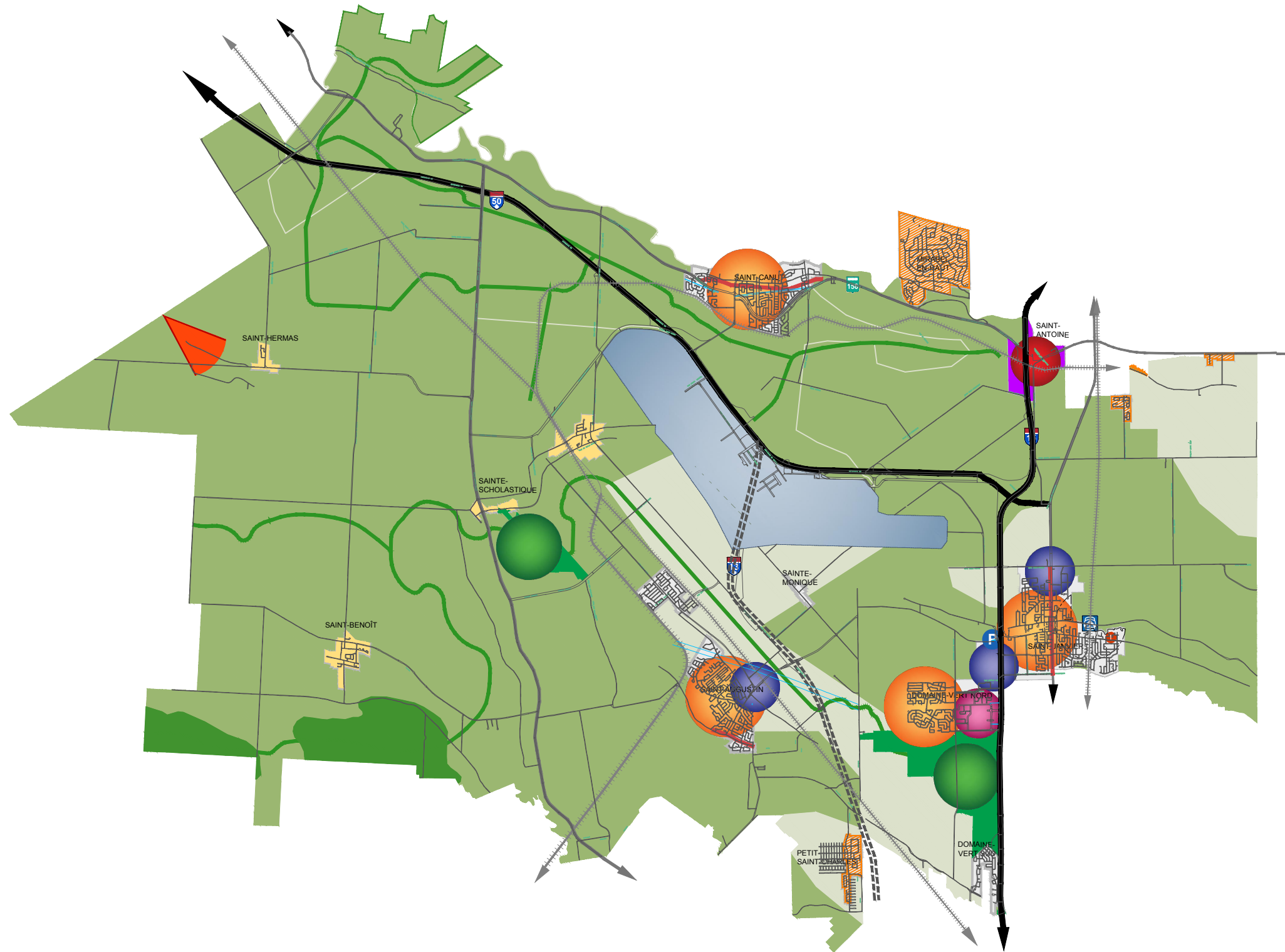
SECTEURS DE PLANIFICATION

-  A - POTENTIEL DE MISE EN VALEUR
-  B - POTENTIEL DE CONSOLIDATION
-  C - POTENTIEL LIMITÉ

SOURCE PDZA MRC MIRABEL, 2015-01-26



PLAN 6: CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE



- AUTOROUTE
- AUTOROUTE PROJETÉE
- ROUTE NATIONALE
- ROUTE LOCALE
- VOIE FERRÉE
- GARE PROJETÉE
- STATIONNEMENT INCITATIF

MILIEUX DE VIE

- RURAL
- URBAIN
- ZONE AGRICOLE DYNAMIQUE
- NOYAUX VILLAGEOIS IDENTITAIRES
- MILIEUX DE VIE À CONSOLIDER

PÔLES

- PÔLE URBAIN
- PÔLE AÉROSPATIAL
- PÔLE INDUSTRIEL
- PÔLE COMMERCIAL ET EMPLOI RÉGIONAL
- PÔLE COMMERCIAL LOURD ET ARTÉRIEL
- PÔLE RÉCRÉOTOURISTIQUE RÉGIONAL

ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT NATUREL ET PAYSAGÉ




















- GRAND BOISÉ
- CORRIDOR FORRESTIER/BIODIVERSITÉ
- GRAND PARC
- COURS D'EAU
- POINT DE VUE EXCEPTIONNEL
- TRONÇON IDENTITAIRE
- SECTEUR DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE
- AIRE TOD

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT, VILLE DE MIRABEL

P- 60322183| JUIN 2016



PLAN 7: GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE

-  RÉSEAU ROUTIER STRUCTURANT
 -  PÉRIMÈTRE URBAIN
 -  COURS D'EAU
 -  AUTOROUTE PROJÉTÉE
- GRANDES AFFECTATIONS**
-  AGRICOLE
 -  AGRICOLE FORESTIER
 -  AGRICOLE D'EXTRACTION
 -  PARC RÉGIONAL
 -  CONSERVATION
 -  AÉROPORTUAIRE
 -  URBAINE
 -  VILLAGEOISE
 -  RÉSIDENTIELLE FAIBLE DENSITÉ
 -  MULTIFONCTIONNELLE (TOD)
 -  COMMERCIALE ARTÉRIELLE
 -  COMMERCIALE RÉGIONALE
 -  COMMERCIALE LOURDE
 -  INDUSTRIELLE
 -  RÉCRÉATIVE

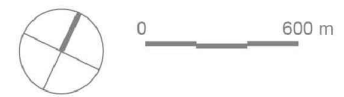


Règlement numéro	Date d'entrée en vigueur	Secteur touché	Par
S-2361	2020-06-02	Ste-Scholastique	N.D.
S-2359	2020-05-28	Ste-Augustin	N.D.
S-2256	2019-03-22	St-Canut	S.R.

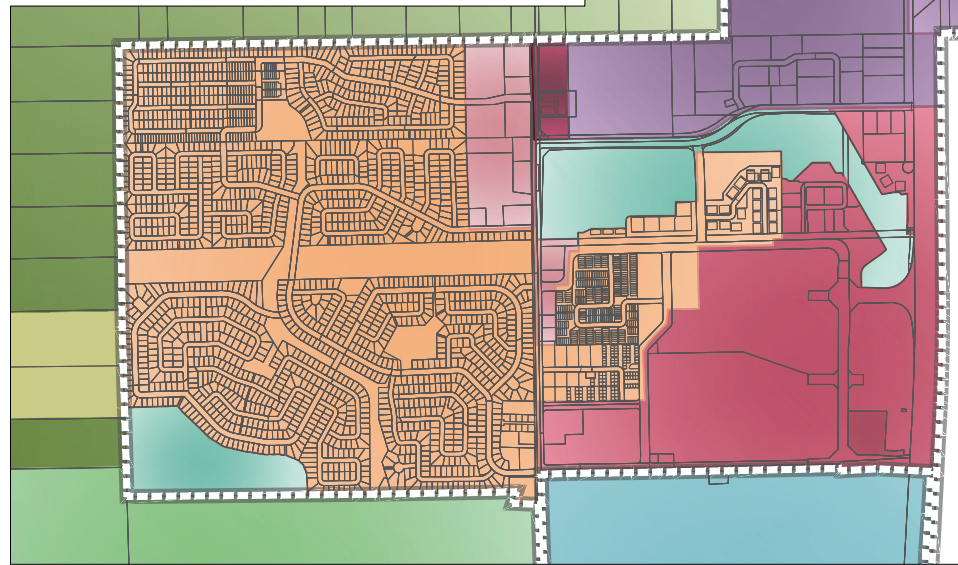
Révision

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT, VILLE DE MIRABEL

P- 60322183| JUIN 2016
 Entrée en vigueur: 20 avril 2020 - S-2361

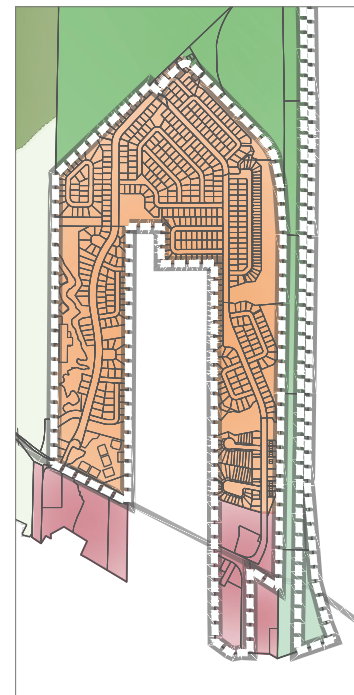


Affectations	Superficie (m²)	Pourcentage
Conservation	421 812	9.2%
Urbaine	2 120 1657	45.9%
Commerciale artérielle	170 993	3.7%
Commerciale régionale	888 963	19.3%
Commerciale lourde	39 136	0.8%
Industrielle	975 764	21.1%
Total	4 616 833	100%

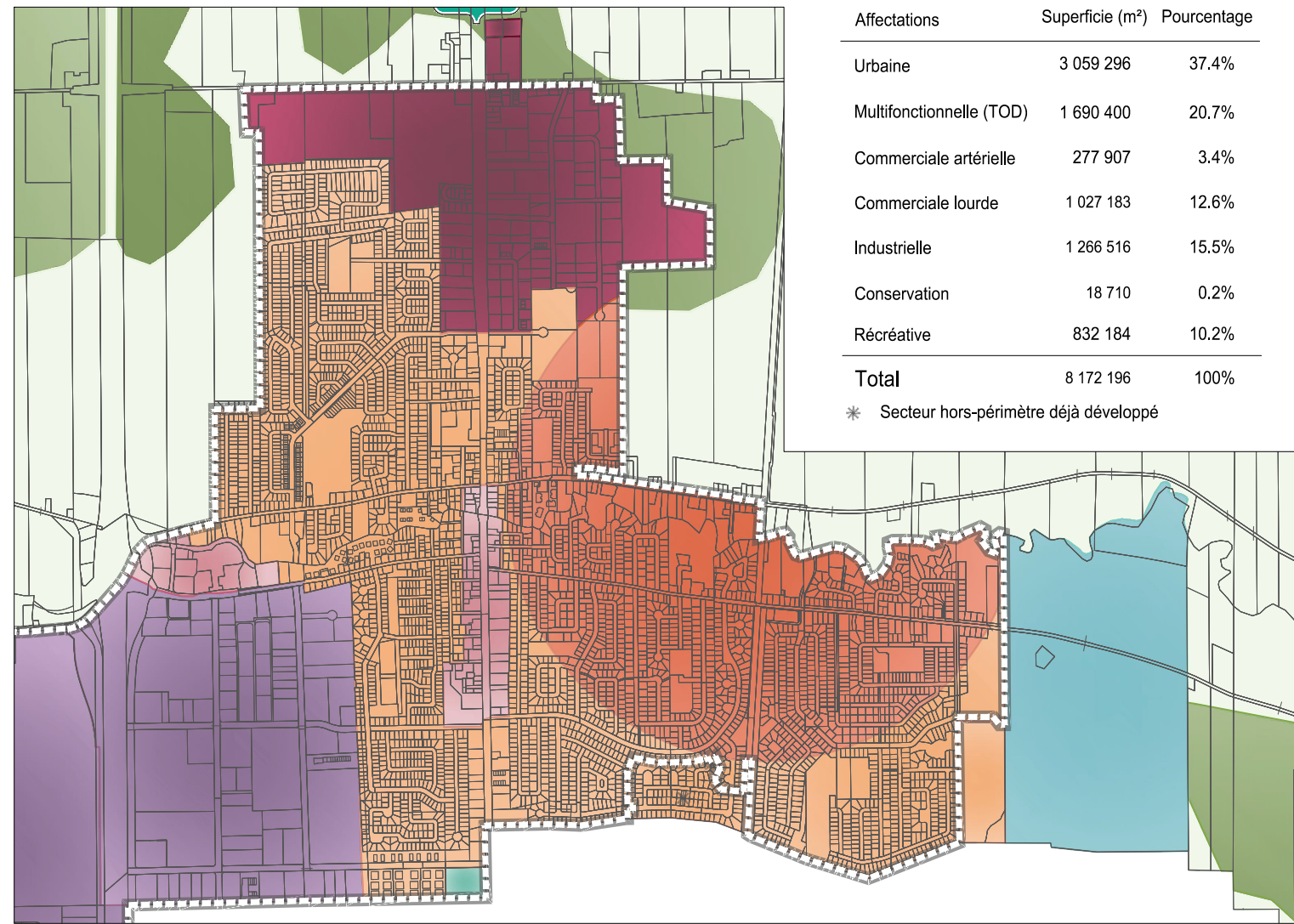


DOMAINE-VERT NORD

Affectations	Superficie (m²)	Pourcentage
Urbaine	722 221	80.3%
Commerciale artérielle	177 592	19.7%
Total	899 813	100%



DOMAINE-VERT SUD



SAINT-JANVIER

Affectations	Superficie (m²)	Pourcentage
Urbaine	3 059 296	37.4%
Multifonctionnelle (TOD)	1 690 400	20.7%
Commerciale artérielle	277 907	3.4%
Commerciale lourde	1 027 183	12.6%
Industrielle	1 266 516	15.5%
Conservation	18 710	0.2%
Récréative	832 184	10.2%
Total	8 172 196	100%

* Secteur hors-périmètre déjà développé

PLAN 7.1: GRANDES AFFECTATIONS
DU TERRITOIRE PAR SECTEUR
SAINT-JANVIER, DOMAINE-VERT
NORD ET DOMAINE VERT-SUD

- AGRICOLE
- AGRICOLE FORESTIER
- AGRICOLE D'EXTRACTION
- PARC RÉGIONAL
- CONSERVATION
- AÉROPORTUAIRE
- URBAINE
- VILLAGEOISE
- RÉSIDENTIELLE FAIBLE DENSITÉ
- MULTIFONCTIONNELLE (TOD)
- COMMERCIALE ARTÉRIELLE
- COMMERCIALE RÉGIONALE
- COMMERCIALE LOURDE
- INDUSTRIELLE
- RÉCRÉATIVE
- PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

S-no	AAAA-MM-JJ	Secteur	PAR
Règlement numéro	Date d'entrée en vigueur	Secteur touché	Par
Révision			



**PLAN 7.2: GRANDES AFFECTATIONS
DU TERRITOIRE PAR SECTEUR**
CÔTE DES ANGES, SAINT-AUGUSTIN,
SAINTE-MONIQUE ET PETIT-SAINT-
CHARLES

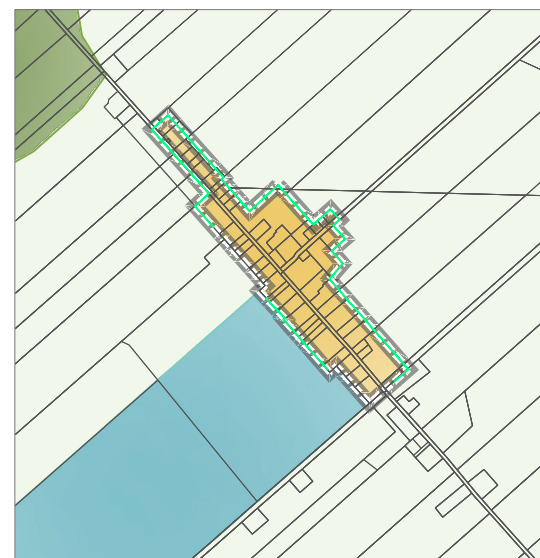
GRANDES AFFECTATIONS

- AGRICOLE
- AGRICOLE FORESTIER
- AGRICOLE D'EXTRACTION
- PARC RÉGIONAL
- CONSERVATION
- AÉROPORTUAIRE
- URBAINE
- VILLAGEOISE
- RÉSIDENTIELLE FAIBLE DENSITÉ
- MULTIFONCTIONNELLE (TOD)
- COMMERCIALE ARTÉRIELLE
- COMMERCIALE RÉGIONALE
- COMMERCIALE LOURDE
- INDUSTRIELLE
- RÉCRÉATIVE
- PÉRIMÈTRE D'URBANISATION



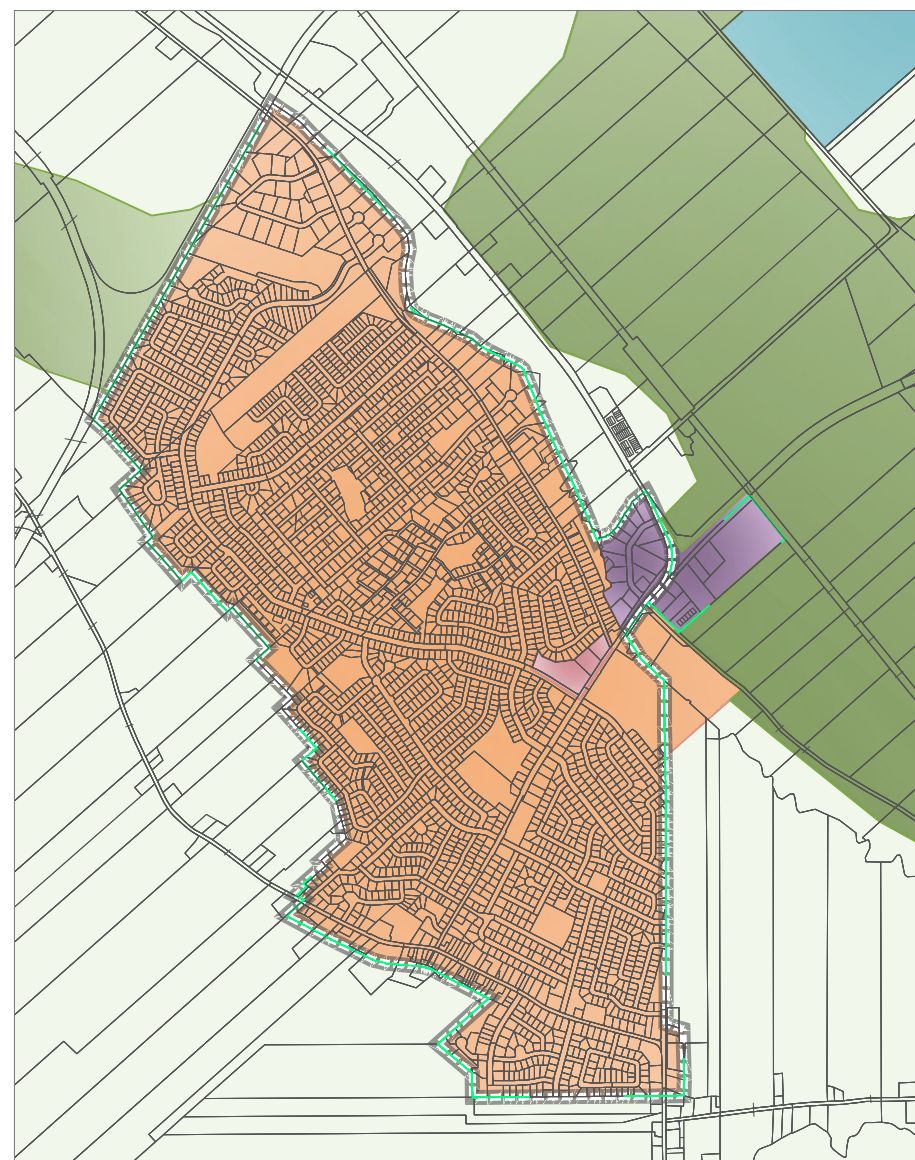
CÔTES DES ANGES

Affectation	Superficie (m ²)	Pourcentage
Urbaine	1 158 263	100%
Total	1 158 263	100%



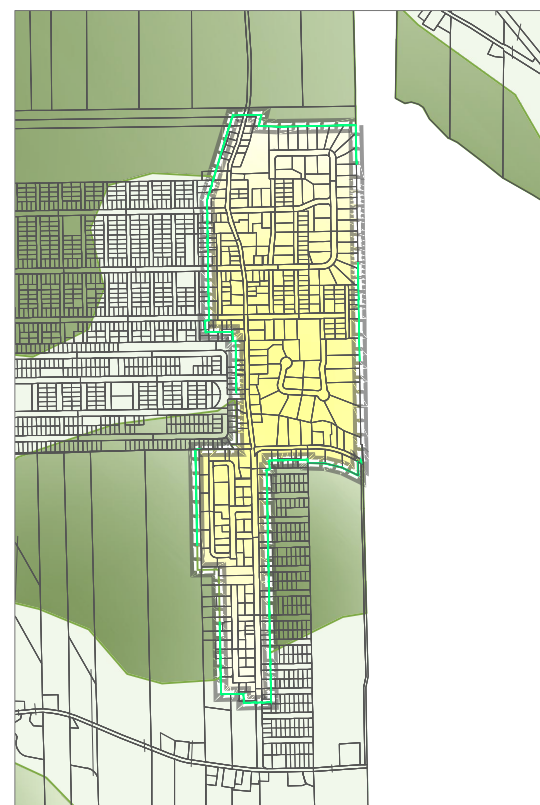
SAINTE-MONIQUE

Affectation	Superficie (m ²)	Pourcentage
Villageoise	207 996	100%
Total	207 996	100%



SAINT-AUGUSTIN

Affectation	Superficie (m ²)	Pourcentage
Urbaine	3 379 980	94,9%
Commerciale artérielle	24 440	0,7%
Industrielle	158 489	4,4%
Total	3 562 909	100%



PETIT-SAINT-CHARLES

Affectation	Superficie (m ²)	Pourcentage
Résidentielle faible densité	674 993	100%
Total	674 993	100%

Règlement numéro	Date d'entrée en vigueur	Secteur touché	Par
S-2359	2020-05-28	Ste-Augustin	N.D.
Révision			

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT, VILLE DE MIRABEL

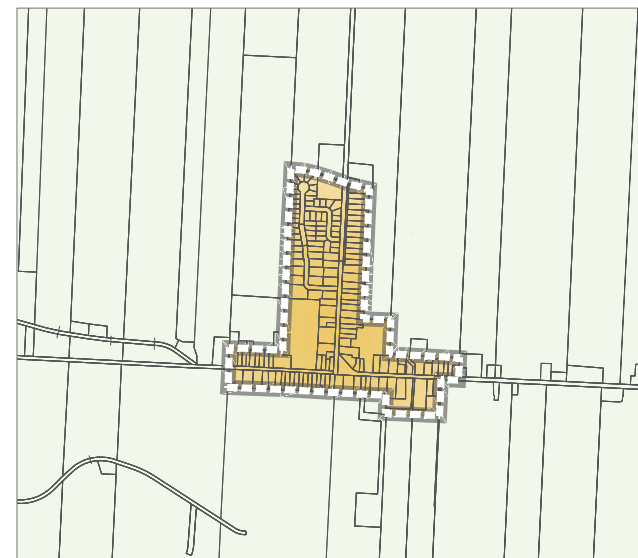
P- 6032218: AOÛT 2018
Entrée en vigueur: 28 mai 2020 - S-2359



PLAN 7.3: GRANDES AFFECTATIONS
DU TERRITOIRE PAR SECTEUR
SAINT-HERMAS, SAINTE-SCHOLASTIQUE ET
SAINT-BENOÎT

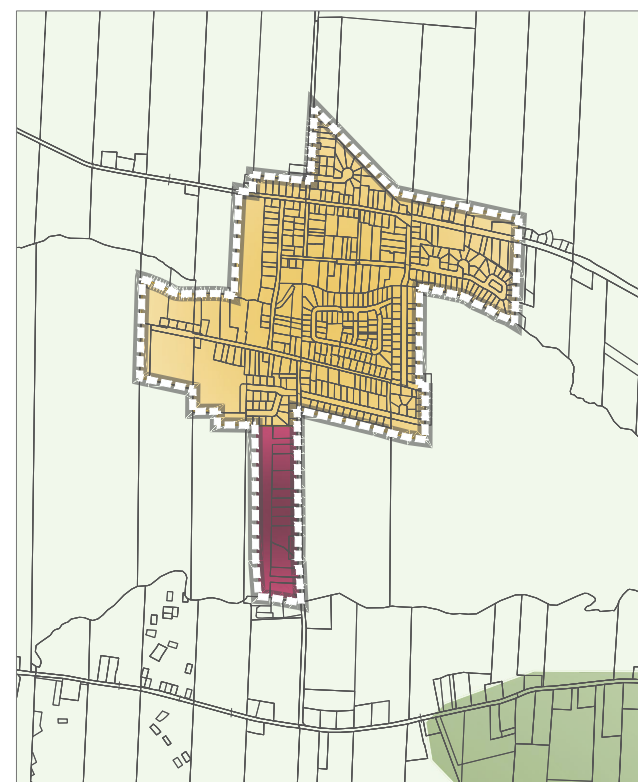
GRANDES AFFECTATIONS

- AGRICOLE
- AGRICOLE FORESTIER
- AGRICOLE D'EXTRACTION
- PARC RÉGIONAL
- CONSERVATION
- AÉROPORTUAIRE
- URBAINE
- VILLAGEOISE
- RÉSIDENTIELLE FAIBLE DENSITÉ
- MULTIFONCTIONNELLE (TOD)
- COMMERCIALE ARTÉRIELLE
- COMMERCIALE RÉGIONALE
- COMMERCIALE LOURDE
- INDUSTRIELLE
- RÉCRÉATIVE
- PÉRIMÈTRE D'URBANISATION



SAINT-HERMAS

Affectation	Superficie (m ²)	Pourcentage
Villageoise	271 932	100%
Total	271 932	100%



SAINT-BENOÎT

Affectations	Superficie (m ²)	Pourcentage
Villageoise	733 884	90,07%
Commerciale lourde	80 944	9,93%
Total	814 828	100%



SAINTE-SCHOLASTIQUE

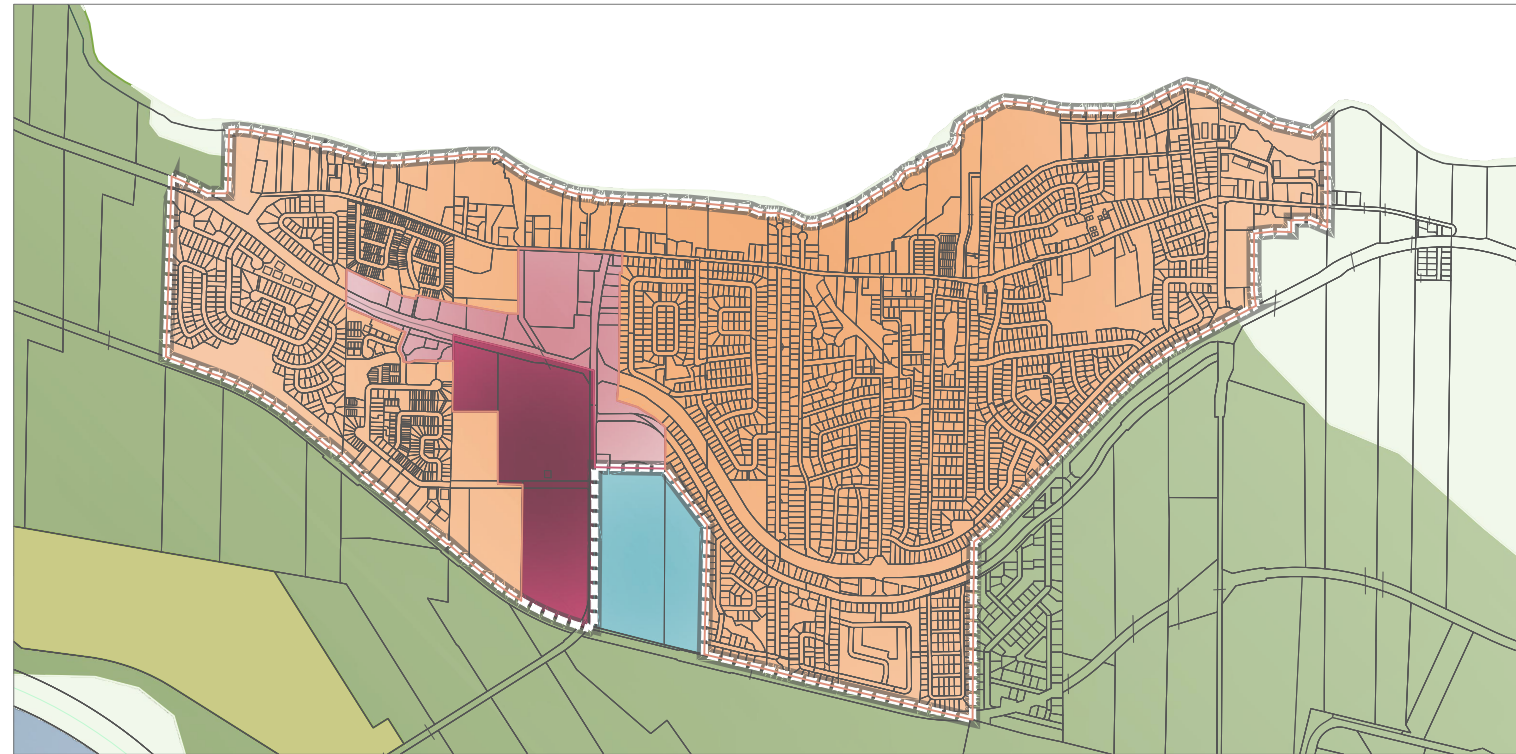
Affectation	Superficie (m ²)	Pourcentage
Villageoise	1 288 968	100%
Total	1 288 968	100%

S-no	AAAA-MM-JJ	Secteur	PAR

Règlement numéro	Date d'entrée en vigueur	Secteur touché	Par

Révision





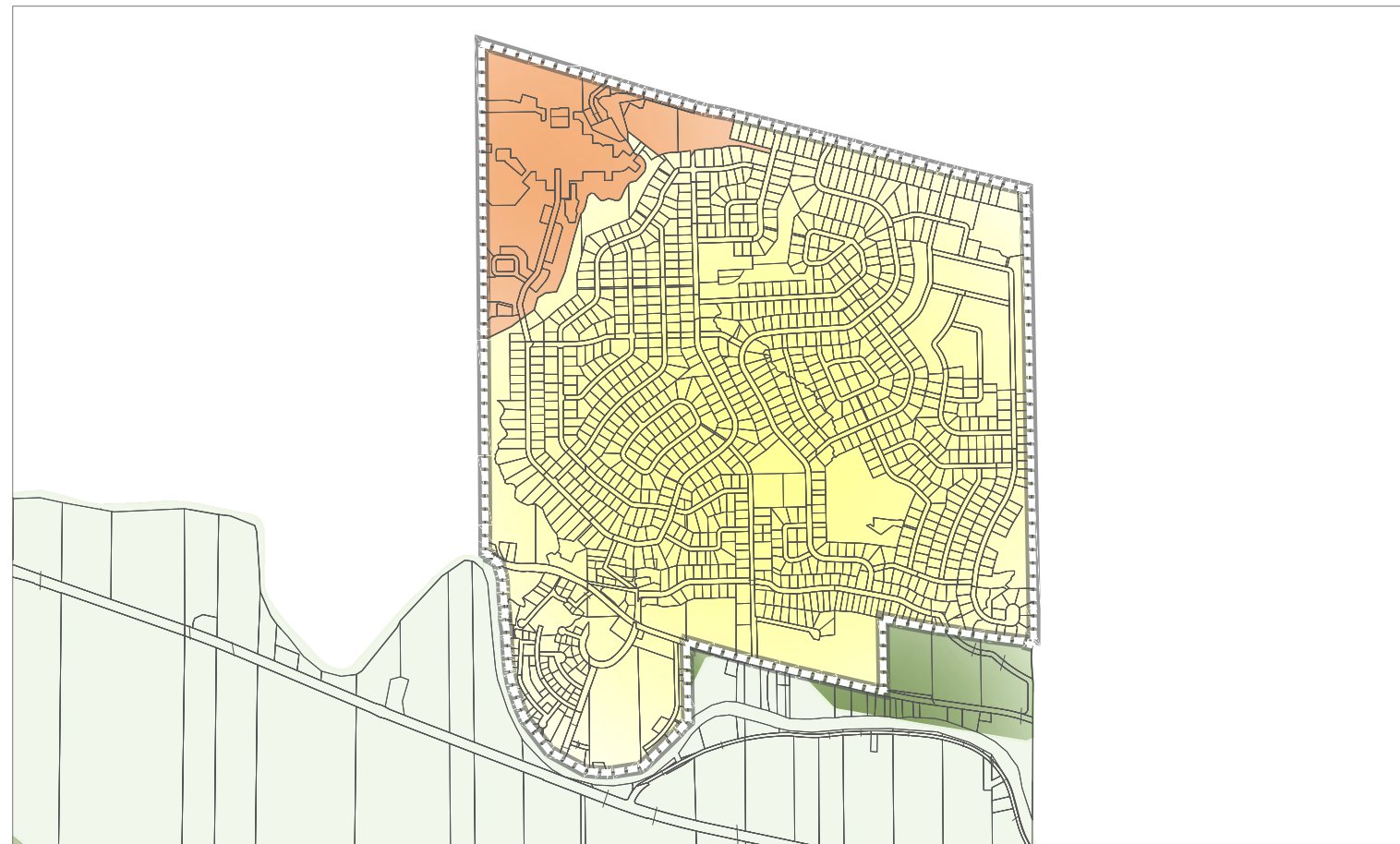
SAINT-CANUT

PLAN 7.4: GRANDES AFFECTATIONS
DU TERRITOIRE PAR SECTEUR
SAINT-CANUT ET MIRABEL-EN-HAUT

GRANDES AFFECTATIONS

- AGRICOLE
- AGRICOLE FORESTIER
- AGRICOLE D'EXTRACTION
- PARC RÉGIONAL
- CONSERVATION
- AÉROPORTUAIRE
- URBAINE
- VILLAGEOISE
- RÉSIDENTIELLE FAIBLE DENSITÉ
- MULTIFONCTIONNELLE (TOD)
- COMMERCIALE ARTÉRIELLE
- COMMERCIALE RÉGIONALE
- COMMERCIALE LOURDE
- INDUSTRIELLE
- RÉCRÉATIVE
- PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

Affectations	Superficie (m ²)	Pourcentage
Urbaine	3 793 634	87.0%
Commerciale artérielle	292 993	6.7%
Commerciale lourde	273 201	6.3%
Total	4 359 828	100%



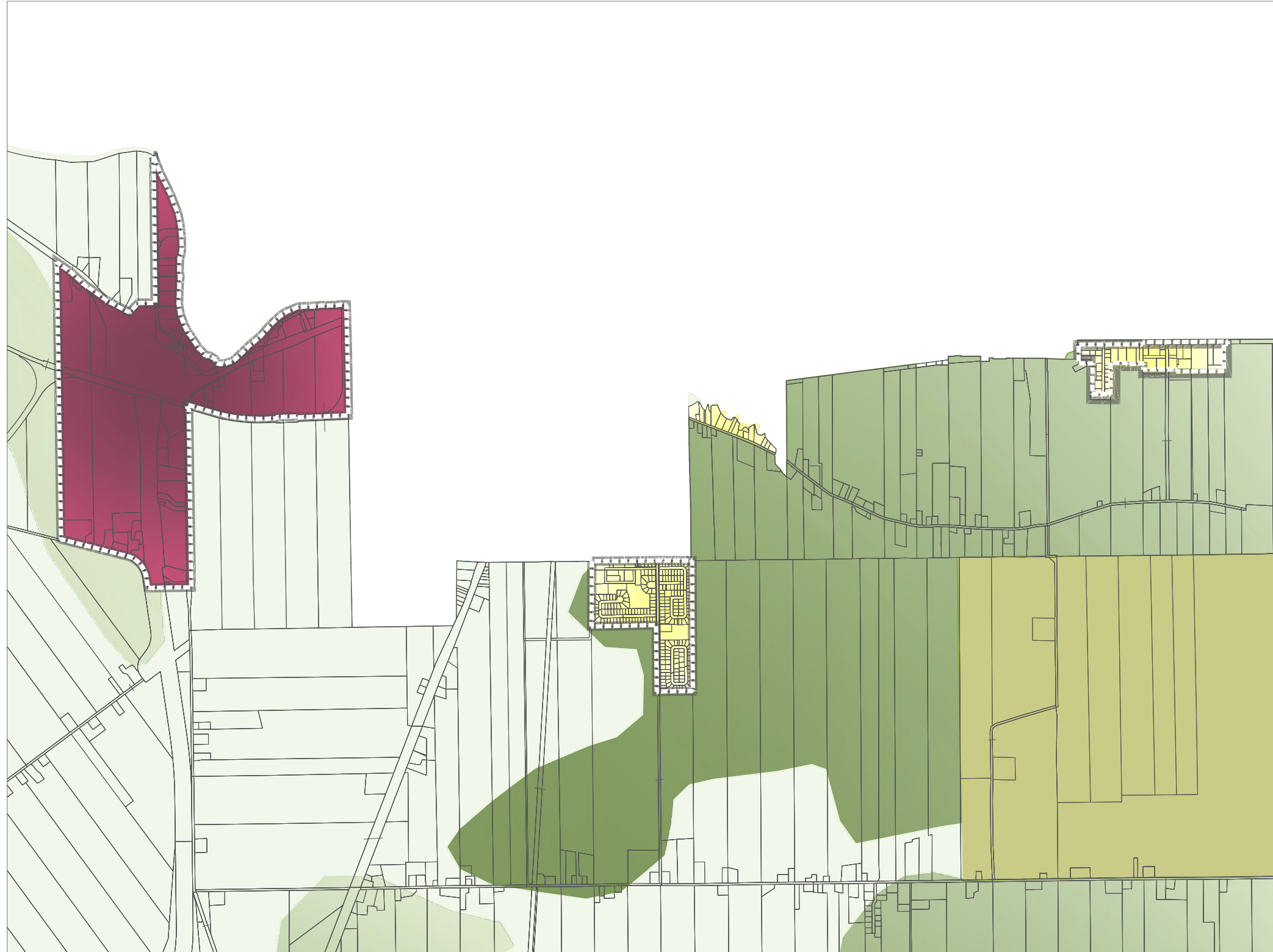
MIRABEL-EN-HAUT

Affectation	Superficie (m ²)	Pourcentage
Urbaine	451 440	100%
Résidentielle faible densité	3 512 042	100%
Total	3 963 482	100%

S-2256	2019-03-22	Saint-Canut	S.R.
Règlement numéro	Date d'entrée en vigueur	Secteur touché	Par Révision



PLAN 7.5: GRANDES AFFECTATIONS
DU TERRITOIRE PAR SECTEUR
SAINT-ANTOINE



GRANDES AFFECTATIONS

- AGRICOLE
- AGRICOLE FORESTIER
- AGRICOLE D'EXTRACTION
- PARC RÉGIONAL
- CONSERVATION
- AÉROPORTUAIRE
- URBAINE
- VILLAGEOISE
- RÉSIDENTIELLE FAIBLE DENSITÉ
- MULTIFONCTIONNELLE (TOD)
- COMMERCIALE ARTÉRIELLE
- COMMERCIALE RÉGIONALE
- COMMERCIALE LOURDE
- INDUSTRIELLE
- RÉCRÉATIVE
- PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

Affectations	Superficie (m ²)	Pourcentage
Résidentielle faible densité	441 345	22,6%
Commerciale lourde	1 511 323	77,4%
Total	1 952 668	100%

S-no	AAAA-MM-JJ	Secteur	PAR

Règlement numéro	Date d'entrée en vigueur	Secteur touché	Par

Révision

SAINT-ANTOINE



0 600 m